

## FINİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1-Finike Belediyesi tarafından, aşağıdaki gayrimenkul kiralama listesinde mahalle, cinsi, nitelikleri ve kiralama rayiç bedelleri yazılı gayrimenkul, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık artırma usulüyle kiralanmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

### **GAYRİMENKUL KİRALAMA LİSTESİ**

SIRA NO	İŞYERİ İSMİ veya NUMARASI	m2	1 YILLIK KİRALAMA RAYİÇ BEDELİ (KDV HARİÇ) TL	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	KİRA SÜRESİ
1	YENİ MAH. TATLIÇAY MEVKİİ 55 ADA 1 PARSEL ÜZERİNDE BULUNAN ALANA; PROJE VE EKLERİNE UYGUN OLARAK MAKSİMUM 129 M2 KAPALI ALAN (RESTORAN, İDARİ BİRİM, DEPO) İLE PROJESİNE UYGUN 4311 M2 REKREASYON ALANI YAPILMASI; RESTORAN, İDARİ BİRİM VE DEPONUN 10 YILLIK KİRA SÜRESİ SONUNDA BELEDİYEMİZE DEVİR EDİLMESİ ŞARTIYLA KİRALANMASI	129 m2 Kapalı Alan 4311 m2 Açık Alan	<b>₺35.520,00</b>	₺1.500,00	10 YIL

2- İhaleye katılacak gerçek veya tüzel kişilerin belediyemize vadesi geçmiş borcu bulunmaması gerekmekte olup, her katılımcı **"BORCU YOKTUR"** belgesini ibraz etmekte mükelleftir.

3-Gayrimenkul Kiralama İhalesi **1 Aralık 2022 Perşembe günü saat 10:00'da**, Eski Mahalle, Yayla Bulvarı 109. Sokak No:1 Finike Belediyesi Toplantı Salonu Finike / ANTALYA adresinde ve Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

4-İhaleye katılacak istekliler, belirlenen Geçici Teminat Bedeli ile **Şartname Bedeli olan 500,00 TL'yi** en geç **30.11.2022 saat 17:00'**ye kadar Belediyemiz Tahsilât Servisi ile belediyemizin Finike Halk Bankası Şubesindeki TR67 0001 2009 5760 0007 0000 03 numaralı hesabına yatırarak, şartnamede istenilen evrakları Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edecekler ve ihale dosyası açtıracaklardır.

**5- Kiralanan gayrimenkul; Teknik ve İdari Şartnamesi ile Plan ve Projesine bağlı olarak, yapı ve tesislerin kiralaayan tarafından yapılması ve 10 yıl sonunda belediyemize devredilmesi şartıyla kiralanacaktır. Teknik Şartname, İdari Şartname, Plan Proje ve Ekleri son başvuru tarihine kadar şartname bedelinin ödenmesi şartıyla istekliler tarafından Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden görülüp edinilebilir.**

6-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamazlar.

7-2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84. Maddesi gereğince yasaklanan ve yasaklama işlemi başlatılan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.

8-Kiralama İhale Bedeli birinci yıl kirası olup (KDV hariç), takip eden yıllarda kiralar **TÜFE (12 aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında** arttırılacaktır.

9- **GAYRİMENKUL KİRALARI 12 AYLIK EŞİT TAKSİTLER HALİNDE ÖDENECEKTİR.**

10- Ülkemizi ve tüm dünyayı etkisi altına alan Koronavirüs (Covid-19) Pandemisi ile ilgili mücadele kapsamında yayımlanacak genelgeler çerçevesinde, bu kapsama giren gayrimenkul ve kiracılarımız hakkında kira sürelerinin uzatılması ve alacakların ertelenmesi gibi tedbirler belediyemizce re'sen uygulanacaktır.

11- Gayrimenkul Kiralama İhalesi sonucunda, adına kira sözleşmesi düzenlenen gerçek veya tüzel kişilerin, sözleşmeyi müteakiben belediyemizin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı talebinde bulunmaları zorunludur.

12- Gayrimenkul Kiralama Listesinde bulunan ve kira sözleşmesi düzenlenen gayrimenkullerin bulunduğu bölgede belediyemizce bir imar planı uygulamasına bağlı olarak herhangi bir kent meydanı, park, rekreasyon alanı, yeşil alan, sosyal tesis ve buna benzer halkın yararına hizmetlerin uygulanacak olması durumunda ilgili gayrimenkul tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde tahliye edilecektir.

13- İhale ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve her türlü giderler alıcıya/kiracıya aittir.

14-İhale ile ilgili istenilen bilgiler ve idari şartname, belediyede mesai saatleri içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden öğrenilebilir.

15-Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

16-İhale kararı, ihale komisyonu karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde ita amirince onaylanır veya resmi gerekçeyle iptal edilebilir.

İlgililere duyurulur.