

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1-Finike Belediyesi tarafından, aşağıdaki gayrimenkul kiralama listesinde mahalle, cinsi, nitelikleri ve kiralama rayiç bedelleri yazılı gayrimenkuller, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık arttırma usulüyle kiralanmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

GAYRİMENKUL KİRALAMA LİSTESİ

SIRA NO	İŞYERİ İSMİ veya NUMARASI	m2	1 YILLIK KİRALAMA RAYİÇ BEDELİ (KDV HARİÇ) TL	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	KİRA SÜRESİ
1	YENİ MAH. YENİ HALK PAZARI 26 NOLU DÜKKAN	48	26.400,00	800,00	3 YIL
2	YENİ MAH. YENİ HALK PAZARI 40 NOLU DÜKKAN	20	11.000,00	400,00	3 YIL
3	YENİ MAH. YENİ HALK PAZARI 64 NOLU DÜKKAN	24	13.200,00	400,00	3 YIL
4	YENİ MAH. YENİ HALK PAZARI 78 NOLU DÜKKAN	13	7.150,00	300,00	3 YIL
5	YENİ MAH. YENİ HALK PAZARI 88 NOLU DÜKKAN	25	13.750,00	500,00	3 YIL
6	YENİ MAH. YENİ HALK PAZARI 118 NOLU DÜKKAN	19	10.450,00	400,00	3 YIL
7	ESKİ MAH. ESKİ HALK PAZARI 1 NOLU DÜKKAN	23	9.890,00	300,00	3 YIL
8	ESKİ MAH. ESKİ HALK PAZARI 3 NOLU DÜKKAN	15	6.450,00	200,00	3 YIL
9	ESKİ MAH. ESKİ HALK PAZARI 5 NOLU DÜKKAN	15	6.450,00	200,00	3 YIL
10	ESKİ MAH. ESKİ HALK PAZARI 7 NOLU DÜKKAN	15	6.450,00	200,00	3 YIL
11	ESKİ MAH. ESKİ HALK PAZARI 8A/1 NOLU DÜKKAN	42	18.060,00	600,00	3 YIL
12	ESKİ MAH. ESKİ HALK PAZARI 9 NOLU DÜKKAN	15	6.450,00	200,00	3 YIL
13	ESKİ MAH. ESKİ HALK PAZARI 15 NOLU DÜKKAN	20	8.600,00	300,00	3 YIL
14	ESKİ MAH. ESKİ HALK PAZARI 17 NOLU DÜKKAN	10	4.300,00	200,00	3 YIL
15	ESKİ MAH. ESKİ HALK PAZARI 21 NOLU DÜKKAN	36	15.480,00	500,00	3 YIL
16	ESKİ MAH. ESKİ HALK PAZARI 35 NOLU DÜKKAN	8	3.440,00	200,00	3 YIL

17	ESKİ MAH. ESKİ HALK PAZARI 37 NOLU DÜKKAN	32	13.760,00	500,00	3 YIL
18	KALE MAH. ŞERBETÇİ BUL. BAYSAL APT. 56-D NOLU ASMA KATLI DÜKKAN	215	96.750,00	3.000,00	3 YIL
19	YENİ MAHALLE 530 ADA 11 PARSEL KAPALI PAZAR YERİ 31 BAĞIMSIZ BÖLÜM NOLU ASMA KAT DÜKKAN	28	8.680,00	300,00	3 YIL
20	YENİ MAHALLE 530 ADA 11 PARSEL KAPALI PAZAR YERİ 40 BAĞIMSIZ BÖLÜM NOLU ASMA KAT DÜKKAN	28	8.680,00	300,00	3 YIL
21	YENİ MAHALLE 530 ADA 11 PARSEL KAPALI PAZAR YERİ 44 BAĞIMSIZ BÖLÜM NOLU ASMA KAT DÜKKAN	28	8.680,00	300,00	3 YIL
22	YENİ MAHALLE 530 ADA 11 PARSEL KAPALI PAZAR YERİ 45 BAĞIMSIZ BÖLÜM NOLU ASMA KAT DÜKKAN	28	8.680,00	300,00	3 YIL
23	ESKİ MAH. SANAYİ İÇİ 31-A NOLU DÜKKAN	110	38.500,00	1.200,00	3 YIL
24	ESKİ MAH. SANAYİ İÇİ 31-B NOLU DÜKKAN	27	9.450,00	300,00	3 YIL
25	ESKİ MAH. BELEDİYE İŞHANI 11/321 NOLU DÜKKAN	30	14.250,00	500,00	3 YIL
26	YENİ MAH. FATİH BUL. MOBİLYACILAR SİT. NO:15 DÜKKAN	145	17.400,00	600,00	3 YIL
27	YENİ MAH. FATİH BUL. MOBİLYACILAR SİT. NO:15/1 DÜKKAN	257	30.840,00	1.000,00	3 YIL

28	YENİ MAH. FATİH BUL. MOBİLYACILAR SİT. NO:15/2 DÜKKAN	110	13.200,00	400,00	3 YIL
29	YENİ MAH. FATİH BUL. MOBİLYACILAR SİT. NO:17 DÜKKAN	266	31.920,00	1.000,00	3 YIL
30	YENİ MAH. FATİH BUL. MOBİLYACILAR SİT. NO:19 DÜKKAN	321	38.520,00	1.200,00	3 YIL
31	KALE MAH. ATATÜRK CAD. 4 NOLU DÜKKAN	15	10.500,00	400,00	3 YIL
32	TURUNÇOVA MAH. CUMHURİYET CAD. NO:37 AİLE ÇAY BAHÇESİ	172	47.300,00	1.500,00	3 YIL
33	TURUNÇOVA MAH. CUMHURİYET CAD. ESKİ BLD. ALTI 9-C NOLU DÜKKAN	112	30.800,00	1.000,00	3 YIL
34	TURUNÇOVA MAH. CUMHURİYET CAD. ESKİ BLD. ALTI 9-G NOLU DÜKKAN	24	6.600,00	200,00	3 YIL
35	TURUNÇOVA MAH. CUMHURİYET CAD. ESKİ BLD. ALTI 9-M NOLU DÜKKAN	24	6.600,00	200,00	3 YIL
36	TURUNÇOVA MAH. SANAYİ İÇİ 1/1 NOLU DÜKKAN	57	9.975,00	300,00	3 YIL
37	HASYURT MAH. FUAR ALANI 1/3 NOLU DÜKKAN	538	53.800,00	2.000,00	3 YIL
38	FİNİKE ŞEHİRİÇİ AKTARMA İSTASYONU 29-Z/05 NOLU DÜKKAN-OTOBÜS YAZIHANESİ	16	13.760,00	500,00	31.12.2024'e kadar

2- İhalelere katılacak gerçek veya tüzel kişilerin belediyemize vadesi geçmiş borcu bulunmaması gerekmekte olup, her katılımcı **"BORCU YOKTUR"** belgesini ibraz etmekle mükelleftir.

3-Gayrimenkul Kiralama İhalesi **30 Mart 2023 Perşembe günü saat 10:00'da**, liste sırasına göre Eski Mahalle, Yayla Bulvarı 109. Sokak No:1 Finike Belediyesi Toplantı Salonu Finike / ANTALYA adresinde ve Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

4-İhaleye katılacak istekliler, her bir ihale için belirlenen Geçici Teminat Bedeli ile Şartname Bedelini (500,00 TL) en geç **29.03.2023 saat 17:00'**ye kadar Belediyemiz Tahsilât Servisi ile belediyemizin Finike Halk Bankası Şubesindeki TR67 0001

2009 5760 0007 0000 03 numaralı hesabına yatırarak, şartnamede istenilen evrakları Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edecekler ve ihale dosyası açtıracaklardır.

5-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamazlar.

6-2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84. Maddesi gereğince yasaklanan ve yasaklama işlemi başlatılan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.

7-Kiralama İhale Bedeli birinci yıl kirası olup (KDV hariç), takip eden yıllarda kiralar **TÜFE (12 aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında** arttırılacaktır.

8- GAYRİMENKUL KİRALARI 12 AYLIK EŞİT TAKSİTLER HALİNDE ÖDENECEKTİR.

9-Gayrimenkul Kiralama İhalesi sonucunda, adına kira sözleşmesi düzenlenen gerçek veya tüzel kişilerin, sözleşmeyi müteakiben belediyemizin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı talebinde bulunmaları zorunludur.

10-Gayrimenkul Kiralama Listesinde bulunan ve kira sözleşmesi düzenlenen gayrimenkullerin bulunduğu bölgede belediyemizce bir imar planı uygulamasına bağlı olarak herhangi bir kent meydanı, park, rekreasyon alanı, yeşil alan, sosyal tesis ve buna benzer halkın yararına hizmetlerin uygulanacak olması durumunda ilgili gayrimenkul tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde tahliye edilecektir.

11-Kiralama Listesinin 38. sırasında belirtilen Finike Şehiriçi Aktarma İstasyonu Dükkanına, yolcu taşımacılığı yapan ve belgelendiren istekliler katılabilecektir.

12-Kiralama Listesinin 19. Sırasındaki Yeni Mahalle Geren Mevkii, Yeni Kapalı Pazar Yeri, Birinci Kattaki, 31 Bağımsız Bölüm Numaralı Asma Kat Dükkân kaba haliyle ihaleye çıkarılmış olup, yapı kiralama ihalesini kazanan istekli tarafından tamamlanacak ve kira süresi sonunda hiçbir hak/ücret talep etmeden belediyemize bırakılacaktır.

13-Kiralama İhalesine dair tüm şartlar ve katılım için istenen evraklar Kiralama İhalesi Şartnamesinde ayrı ayrı ve detaylı olarak belirtilmiştir.

14- İhale ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve her türlü giderler alıcıya/kiracıya aittir.

15-İhale ile ilgili istenilen bilgiler ve idari şartname, belediyede mesai saatleri içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden öğrenilebilir.

16-Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

17-İhale kararı, ihale komisyonu karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde ita amirince onaylanır veya resmi gerekçeyle iptal edilebilir.

İlgililere duyurulur.