

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1-Finike Belediyesi tarafından, aşağıdaki gayrimenkul satış listesinde mahalle, cinsi, nitelikleri ve satış bedelleri yazılı gayrimenkuller, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık arttırma usulüyle satılmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

GAYRİMENKUL SATIŞ LİSTESİ

| S. NO | GAYRİMENKUL BİLGİLERİ | ADA PARSEL | NİTELİĞİ | FİİLİ DURUMU | MİKTARI (M2) | BELEDİYE HİSSESİ (M2) | BİNA YAŞI | MUHAMMEN BEDEL (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) |
|-------|---|------------|-------------------|--------------|--------------|-----------------------|-----------|---------------------|---------------------|
| 1 | Yeni Mahalle Geren Mevkii, Yeni Kapalı Pazar Yeri, Birinci kat, 37 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkan | 530/11 | Dükkan | Boş | 28 | TAM | 0 - 5 | 138.000,00 | 4.150,00 |
| 2 | Yeni Mahalle Geren Mevkii, Yeni Kapalı Pazar Yeri, Birinci kat, 38 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkan | 530/11 | Dükkan | Boş | 28 | TAM | 0 - 5 | 138.000,00 | 4.150,00 |
| 3 | Yeni Mahalle Geren Mevkii, Yeni Kapalı Pazar Yeri, Birinci kat, 39 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkan | 530/11 | Dükkan | Boş | 28 | TAM | 0 - 5 | 138.000,00 | 4.150,00 |
| 4 | Yeni Mahalle Geren Mevkii, Yeni Kapalı Pazar Yeri, Birinci kat, 43 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkan | 530/11 | Dükkan | Boş | 28 | TAM | 0 - 5 | 138.000,00 | 4.150,00 |
| 5 | Turuçova Mahallesi, Yeni Belediye İşhanı Zemin Kat 17 Bağımsız Bölüm Numaralı, Asmakatlı Dükkan | 213/1 | Asma Katlı Dükkan | Boş | 50 | TAM | 5-10 | 151.500,00 | 4.600,00 |
| 6 | Turuçova Mahallesi, Yeni Belediye İşhanı Zemin Kat 21 Bağımsız Bölüm Numaralı, Asmakatlı Dükkan | 213/1 | Asma Katlı Dükkan | Boş | 88 | TAM | 5-10 | 260.500,00 | 7.850,00 |

2-Finike Belediyesi tarafından, aşağıdaki gayrimenkul kiralama listesinde mahalle, cinsi, nitelikleri ve kiralama rayiç bedelleri yazılı gayrimenkuller, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık arttırma usulüyle kiralanmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

GAYRİMENKUL KİRALAMA LİSTESİ

| SIRA NO | İŞYERİ İSMİ veya NUMARASI | m2 | 1 YILLIK KİRALAMA RAYİÇ BEDELİ (KDV HARİÇ) TL | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | KİRA SÜRESİ |
|---------|---|----|---|---------------------|--------------------|
| 1 | ESKİ MAHALLE ESKİ HALK PAZARI 41 NOLU DÜKKAN | 25 | ₺7.500,00 | ₺225,00 | 3 YIL |
| 2 | ESKİ MAHALLE ESKİ HALK PAZARI 43 NOLU DÜKKAN | 25 | ₺7.500,00 | ₺225,00 | 3 YIL |
| 3 | ESKİ MAHALLE ESKİ HALK PAZARI 45 NOLU DÜKKAN | 20 | ₺6.000,00 | ₺200,00 | 3 YIL |
| 4 | YENİ MAHALLE YENİ HALK PAZARI 27 NOLU DÜKKAN | 15 | ₺6.075,00 | ₺200,00 | 3 YIL |
| 5 | FİNİKE SANAYİ İÇİ 89 NOLU DÜKKAN | 65 | ₺13.650,00 | ₺450,00 | 3 YIL |
| 6 | FİNİKE ŞEHİRİÇİ AKTARMA İSTASYONU TUVALETLERİ 29-Z/01 | 16 | ₺6.000,00 | ₺200,00 | 31.12.2024'e kadar |

| | | | | | |
|----|---|-----|-------------------|---------|--------------------|
| 7 | FİNİKE ŞEHİRİÇİ AKTARMA İSTASYONU 29-Z/02 NOLU DÜKKAN-OTOBÜS YAZIHANESİ | 16 | ₺13.520,00 | ₺450,00 | 31.12.2024'e kadar |
| 8 | FİNİKE ŞEHİRİÇİ AKTARMA İSTASYONU 29-Z/03 NOLU DÜKKAN-OTOBÜS YAZIHANESİ | 16 | ₺13.520,00 | ₺450,00 | 31.12.2024'e kadar |
| 9 | FİNİKE ŞEHİRİÇİ AKTARMA İSTASYONU 29-Z/04 NOLU DÜKKAN-OTOBÜS YAZIHANESİ | 16 | ₺13.520,00 | ₺450,00 | 31.12.2024'e kadar |
| 10 | FİNİKE ŞEHİRİÇİ AKTARMA İSTASYONU 29-Z/05 NOLU DÜKKAN-OTOBÜS YAZIHANESİ | 16 | ₺13.520,00 | ₺450,00 | 31.12.2024'e kadar |
| 11 | FİNİKE ŞEHİRİÇİ AKTARMA İSTASYONU 29-Z/06 NOLU DÜKKAN-OTOBÜS YAZIHANESİ | 16 | ₺13.520,00 | ₺450,00 | 31.12.2024'e kadar |
| 12 | FİNİKE ŞEHİRİÇİ AKTARMA İSTASYONU 29-Z/07 NOLU DÜKKAN-OTOBÜS YAZIHANESİ | 16 | ₺13.520,00 | ₺450,00 | 31.12.2024'e kadar |
| 13 | FİNİKE ŞEHİRİÇİ AKTARMA İSTASYONU 29-Z/08 NOLU DÜKKAN-OTOBÜS YAZIHANESİ | 16 | ₺13.520,00 | ₺450,00 | 31.12.2024'e kadar |
| 14 | FİNİKE ŞEHİRİÇİ AKTARMA İSTASYONU 29-Z/09 NOLU DÜKKAN-BÜFE | 16 | ₺13.520,00 | ₺450,00 | 31.12.2024'e kadar |
| 15 | FİNİKE ŞEHİRİÇİ AKTARMA İSTASYONU 29-1/10 NOLU DÜKKAN-KAFETERYA | 16 | ₺13.520,00 | ₺450,00 | 31.12.2024'e kadar |
| 16 | YENİ MAHALLE 530 ADA 11 PARSEL KAPALI PAZAR YERİ 29 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI ASMA KAT DÜKKAN | 28 | ₺7.840,00 | ₺250,00 | 3 YIL |
| 17 | YENİ MAHALLE 530 ADA 11 PARSEL KAPALI PAZAR YERİ 30 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI ASMA KAT DÜKKAN | 28 | ₺7.840,00 | ₺250,00 | 3 YIL |
| 18 | YENİ MAHALLE 530 ADA 11 PARSEL KAPALI PAZAR YERİ 31 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI ASMA KAT DÜKKAN | 28 | ₺7.840,00 | ₺250,00 | 3 YIL |
| 19 | YENİ MAHALLE 530 ADA 11 PARSEL KAPALI PAZAR YERİ 34 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI ASMA KAT DÜKKAN | 28 | ₺7.840,00 | ₺250,00 | 3 YIL |
| 20 | KUM MAH. İNÖNÜ CAD. İNÖNÜ PARKINDA BÜFE ALANI | 40 | ₺8.600,00 | ₺300,00 | 3 YIL |
| 21 | TURUNÇOVA SANAYİ 122 NOLU DÜKKAN | 114 | ₺10.830,00 | ₺350,00 | 3 YIL |

| | | | | | |
|----|---|------|------------|---------|-------|
| 22 | TURUNÇOVA KAPALI PAZAR YERİ A BLOK 11 NOLU DÜKKAN | 16 | ₺3.360,00 | ₺150,00 | 3 YIL |
| 23 | TURUNÇOVA MAHALLESİ ESKİ BELEDİYE ALTI 16 NOLU DÜKKAN | 24 | ₺4.440,00 | ₺150,00 | 3 YIL |
| 24 | TURUNÇOVA MAHALLESİ KAPALI PAZAR YERİ B BLOK 11 NUMARALI DÜKKAN | 20 | ₺5.200,00 | ₺175,00 | 3 YIL |
| 25 | TURUNÇOVA MAHALLESİ KAPALI PAZAR YERİ B BLOK 12 NUMARALI DÜKKAN | 20 | ₺5.200,00 | ₺175,00 | 3 YIL |
| 26 | TURUNÇOVA MAHALLESİ 213 ADA 1 PARSEL YENİ BELEDİYE İŞHANI ZEMİN KAT 10 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI DÜKKAN | 42 | ₺6.300,00 | ₺200,00 | 3 YIL |
| 27 | YEŞİLYURT MAHALLESİ HALI SAHA ve KAFETERYASI | 1228 | ₺18.420,00 | ₺600,00 | 3 YIL |

3- İhalelere katılacak gerçek veya tüzel kişilerin belediyemize vadesi geçmiş borcu bulunmaması gerekmekte olup, her katılımcı **"BORCU YOKTUR"** belgesini ibraz etmekle mükelleftir.

4-Gayrimenkul Satış ve Kiralama İhalesi **01 Mart 2022 Salı günü saat 10:00'da**, liste sırasına göre Eski Mahalle, Yayla Bulvarı 109. Sokak No:1 Finike Belediyesi Toplantı Salonu Finike / ANTALYA adresinde ve Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

5-İhaleye katılacak istekliler, her bir ihale için belirlenen Geçici Teminat Bedeli ile Şartname Bedeli olan **250,00 TL**'yi en geç 28.02.2022 saat 17:00'ye kadar Belediyemiz Tahsilât Servisi ile belediyemizin Finike Halk Bankası Şubesindeki TR67 0001 2009 5760 0007 0000 03 numaralı hesabına yatırarak, şartnamede istenilen evrakları Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edecekler ve ihale dosyası açtıracaklardır.

6- Gayrimenkul Satış Listesinde bulunan gayrimenkullerin ödeme şekli; İhale Onay Kararının ilgiliye tebliğ tarihinden itibaren **15 (Onbeş) gün içerisinde BEDELİN TAMAMI** ve Tellallık Harcı **Belediyemiz Tahsilât Servisi ile belediyemizin Finike Halk Bankası Şubesindeki TR67 0001 2009 5760 0007 0000 03 numaralı hesabına PEŞİN OLARAK ÖDENECEKTİR.** Ödeme, tanınan süre içerisinde yapılmadığı takdirde ihale iptal edilecek ve katılımcının geçici teminatı belediyemiz adına gelir kaydedilecektir. **SATIŞ BEDELİNİN TAMAMI BELEDİYEMİZE ÖDENDİKTEN SONRA TAPU DEVRİ YAPILACAKTIR.**

7-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamazlar.

8-2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84. Maddesi gereğince yasaklanan ve yasaklama işlemi başlatılan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.

9-Kiralama İhale Bedeli birinci yıl kirası olup (KDV hariç), takip eden yıllarda kiralar **TÜFE (12 aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında** arttırılacaktır.

10- GAYRİMENKUL KİRALARI 12 AYLIK EŞİT TAKSİTLER HALİNDE ÖDENECEKTİR.

11- Ülkemizi ve tüm dünyayı etkisi altına alan Koronavirüs (Covid-19) Pandemisi ile ilgili mücadele kapsamında yayımlanacak genelgeler çerçevesinde, bu kapsama giren gayrimenkul ve kiracılarımız hakkında kira sürelerinin uzatılması ve alacakların ertelenmesi gibi tedbirler belediyemizce re'sen uygulanacaktır.

12- Gayrimenkul Kiralama İhalesi sonucunda, adına kira sözleşmesi düzenlenen gerçek veya tüzel kişilerin, sözleşmeyi müteakiben belediyemizin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı talebinde bulunmaları zorunludur.

13- Gayrimenkul Kiralama Listesinde bulunan ve kira sözleşmesi düzenlenen gayrimenkullerin bulunduğu bölgede belediyemizce bir imar planı uygulamasına bağlı olarak herhangi bir kent meydanı, park, rekreasyon alanı, yeşil alan, sosyal tesis ve buna benzer halkın yararına hizmetlerin uygulanacak olması durumunda ilgili gayrimenkul tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde tahliye edilecektir.

14- Kiralama Listesinin 7 ile 13. sırası arasındaki Finike Şehirçi Aktarma İstasyonu Dükkanlarına, yolcu taşımacılığı yapan ve belgelendiren istekliler katılabilecektir.

15- Satış Listesinin 1 ile 4. sırası arasındaki Yeni Mahalle Geren Mevkii, Yeni Kapalı Pazar Yeri, Birinci Kattaki, Asma Kat Dükkanlar kaba haliyle ihaleye çıkarılmış olup, yapı satın alan istekli tarafından tamamlanacaktır.

16- Kiralama Listesinin 16 ile 19. sırası arasındaki Yeni Mahalle Geren Mevkii, Yeni Kapalı Pazar Yeri, Birinci Kattaki, Asma Kat Dükkanlar kaba haliyle ihaleye çıkarılmış olup, yapı kiralama ihalesini kazanan istekli tarafından tamamlanacak ve kira süresi sonunda hiçbir hak/ücret talep etmeden belediyemize bırakılacaktır.

17- Kiralama Listesinin 27. sırasında bulunan Yeşilyurt Mahallesi Halı Saha ve Kafeteryasının kiralananmasına dair; "Halı Sahanın Halısı, Tel-File Kafes Sistemi ile Kafeteryasının Bakım, Onarımı /Yenilemesi Kazanan İstekli/Kiracı Tarafından Yapılacaktır."

18- İhale ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve her türlü giderler alıcıya/kiracıya aittir.

19-İhale ile ilgili istenilen bilgiler ve idari şartname, belediyede mesai saatleri içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden öğrenilebilir.

20-Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

21-İhale kararı, ihale komisyonu karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde ita amirince onaylanır veya resmi gerekçeyle iptal edilebilir.

İlgililere duyurulur.