

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1- Finike Belediyesi tarafından, aşağıdaki gayrimenkul satış listesinde mahalle, cinsi, nitelikleri ve satış bedelleri yazılı gayrimenkuller, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık arttırma usulüyle satılmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

GAYRİMENKUL SATIŞ LİSTESİ

S. NO	GAYRİMENKUL BİLGİLERİ	ADA PARSEL	NİTELİĞİ	FİİLİ DURUMU	MİKTARI (M2)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ (TL)	%3 GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1	KARŞIYAKA MAHALLESİ KORDON MEVKİİ	544-28	ARSA	Boş	267,53	KONUT ALANI 3 KAT EMSAL:1,20	3.340.000,00	101.000,00
2	KARŞIYAKA MAHALLESİ KORDON MEVKİİ	546-12	ARSA	Boş	409,95	KONUT ALANI 3 KAT EMSAL:1,20	5.100.000,00	153.000,00
3	KARŞIYAKA MAHALLESİ KORDON MEVKİİ	546-13	ARSA	Boş	350,69	KONUT ALANI 3 KAT EMSAL:1,20	4.350.000,00	131.000,00
4	KARŞIYAKA MAHALLESİ KORDON MEVKİİ	547-17	ARSA	Boş	245,53	KONUT ALANI 3 KAT EMSAL:1,20	3.050.000,00	92.000,00
5	ASARÖNÜ MAHALLESİ KÖYİÇİ MEVKİİ	101-3	TARLA	Boş	1.039,16	İMAR PLANI DIŞI TARIM ALANIDIR	1.039.160,00	32.000,00
6	ASARÖNÜ MAHALLESİ KÖYİÇİ MEVKİİ	115-1	ARSA	Boş	881,36	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0,20 KAKS:0,40	1.762.720,00	53.000,00
7	ASARÖNÜ MAHALLESİ KÖYİÇİ MEVKİİ	115-2	ARSA	Boş	467,99	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0,20 KAKS:0,40	935.980,00	29.000,00
8	ASARÖNÜ MAHALLESİ KÖYİÇİ MEVKİİ	116-10	ARSA	Boş	364,91	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0,20 KAKS:0,40	729.820,00	22.000,00
9	ASARÖNÜ MAHALLESİ KÖYİÇİ MEVKİİ	116-11	ARSA	Boş	377,56	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0,20 KAKS:0,40	755.120,00	23.000,00
10	ASARÖNÜ MAHALLESİ KÖYİÇİ MEVKİİ	116-12	ARSA	Boş	393,10	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0,20 KAKS:0,40	786.200,00	24.000,00
11	ASARÖNÜ MAHALLESİ KÖYİÇİ MEVKİİ	116-13	ARSA	Boş	427,43	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0,20 KAKS:0,40	854.860,00	26.000,00
12	ASARÖNÜ MAHALLESİ KÖYİÇİ MEVKİİ	117-7	ARSA	Boş	1.369,55	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0,20 KAKS:0,40	2.739.100,00	83.000,00
13	GÖKBÜK MAHALLESİ AKYOKUŞ MEVKİİ	129-13	TARLA	Boş	301,63	İMAR PLANI DIŞI TARIM ALANIDIR	301.630,00	10.000,00

2-Finike Belediyesi tarafından, aşağıdaki gayrimenkul satış listesinde mahalle, cinsi, nitelikleri ve satış bedelleri yazılı Oto Galeri Dükkanları, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık arttırma usulüyle satılmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

DÜKKAN SATIŞ LİSTESİ

S. NO	GAYRİMENKUL BİLGİLERİ	ADA PARSEL	NİTELİĞİ	FİİLİ DURUMU	MİKTARI (M2)	BELEDİYE HİSSESİ (M2)	BİNA YAŞI	MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ (TL)	%3 GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1	İncirağacı Mah. Oto Galericiler Sitesi Zemin Kat 2 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkân	477/1	Dükkân	Boş	82,60	TAM	0	3.900.000,00	117.000,00
2	İncirağacı Mah. Oto Galericiler Sitesi Zemin Kat 3 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkân	477/1	Dükkân	Boş	82,60	TAM	0	3.900.000,00	117.000,00

3	İncirağacı Mah. Oto Galericiiler Sitesi Zemin Kat 4 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkan	477/1	Dükkan	Boş	82,60	TAM	0	3.900.000,00	117.000,00
4	İncirağacı Mah. Oto Galericiiler Sitesi Zemin Kat 5 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkan	477/1	Dükkan	Boş	82,60	TAM	0	3.900.000,00	117.000,00

3-Finike Belediyesi tarafından, aşağıdaki gayrimenkul kiralama listesinde mahalle, cinsi, nitelikleri ve kiralama rayiç bedelleri yazılı gayrimenkuller, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık artırma usulüyle kiralanmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

GAYRİMENKUL KİRALAMA LİSTESİ

SIRA NO	İŞYERİ İSMİ veya NUMARASI	m2	1 YILLIK KİRALAMA RAYİÇ BEDELİ (KDV HARIÇ) TL	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	KİRA SÜRESİ
1	YENİ MAH. KAPALI PAZARYERİ ÜST KAT. 33 NOLU DÜKKAN	28	16.500,00	500,00	3 YIL
2	YENİ MAH. KAPALI PAZARYERİ ZEMİN KAT 47 NOLU DÜKKAN	28	25.000,00	750,00	3 YIL
3	ESKİ MAH. ESKİ HALK PAZARI 8A NUMARALI DÜKKAN/FİRİN	105	97.000,00	3.000,00	3 YIL
4	ESKİ MAH. ESKİ HALK PAZARI 25 NOLU DÜKKAN	33	16.000,00	500,00	3 YIL
5	ESKİ MAH. ESKİ HALK PAZARI 37 NOLU DÜKKAN	32	15.500,00	500,00	3 YIL
6	KALE MAH. LİMAN İÇİ 91 NOLU DÜKKAN	60	24.000,00	750,00	31.12.2024'e kadar
7	KALE MAH. LİMAN İÇİ 101 NOLU DÜKKAN	10	4.000,00	200,00	31.12.2024'e kadar
8	KALE MAH. LİMAN İÇİ 103 NOLU DÜKKAN	27	10.800,00	400,00	31.12.2024'e kadar
9	TURUNÇOVA MAH. CUMHURİYET CAD. ESKİ BLD. ALTI 9-C NOLU DÜKKAN	112	30.800,00	1.000,00	3 YIL
10	TURUNÇOVA MAH. CUMHURİYET CAD. ESKİ BELEDİYE ALTI 9-G NOLU DÜKKAN	24	6.600,00	200,00	3 YIL
11	TURUNÇOVA MAH. CUMHURİYET CAD. NO:50 EKMEK SATIŞ BÜFESİ	9	₺12.000,00	400,00	3 YIL
12	SAHİLKENT MAH. SAHİLKENT KÜLTÜR MERKEZİ 4/A NOLU DÜKKAN	25	12.500,00	400,00	3 YIL

13	SAHİLKENT MAH. SAHİLKENT KÜLTÜR MERKEZİ 4/B NOLU DÜKKAN	25	12.500,00	400,00	3 YIL
14	SAHİLKENT MAH. SAHİLKENT KÜLTÜR MERKEZİ 4/C NOLU DÜKKAN	25	12.500,00	400,00	3 YIL
15	FİNİKE ŞEHİRİÇİ AKTARMA İSTASYONU 29-Z/05 NOLU DÜKKAN- OTOBÜS YAZIHANESİ	16	13.760,00	500,00	31.12.2024'e kadar

4- Gayrimenkul Satış ve Kiralama İhalesi **28 Eylül 2023 Perşembe günü saat 10:00'da**, liste sırasına göre Eski Mahalle, Yayla Bulvarı 109. Sokak No:1 Finike Belediyesi Toplantı Salonu Finike / ANTALYA adresinde ve Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

5- İhaleye katılacak istekliler, her bir ihale için belirlenen Geçici Teminat Bedeli ile Şartname Bedelini (1.000,00 TL) en geç **27.09.2023 saat 17:00'**ye kadar Belediyemiz Tahsilât Servisi ile belediyemizin Finike Ziraat Bankası Şubesindeki TR25 0001 0000 4033 5772 7250 01 numaralı hesabına yatırarak, şartnamede istenilen evrakları Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edecekler ve ihale dosyası açtıracaklardır.

6- Gayrimenkul Satış Listesinde bulunan gayrimenkullerin ve Oto Galerî Dükkanlarının satış bedeli ödeme şekli; **İhale Onay Kararının ilgiliye tebliğ tarihinden itibaren 15 (Onbeş) gün içerisinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun kapsamında belirlenen oranda vade farkı alınarak %25'i peşin gerive kalan miktar birer ay ara ile 3 (Üç) eşit taksit şeklinde ödenecek olup, İhale Damga Vergisi ve Tellallık Harcı Belediyemiz Tahsilât Servisi ile belediyemizin Finike Ziraat Bankası Şubesindeki TR25 0001 0000 4033 5772 7250 01 numaralı hesabına PEŞİN OLARAK ÖDENECEKTİR.** Ödeme, tanınan süre içerisinde yapılmadığı takdirde ihale iptal edilecek ve katılımcının geçici teminatı belediyemiz adına gelir kaydedilecektir. SATIŞ BEDELİNİN TAMAMI BELEDİYEMİZE ÖDENDİKTEN SONRA TAPU DEVRİ YAPILACAKTIR.

7- Gayrimenkul Satış Listesindeki satış yapılacak dükkanlar sadece Oto Galerîcilîği amacıyla kullanılacaktır.

8-Kiralama Listesinde detayları belirtilen Finike Şehirîçi Aktarma İstasyonu Dükkanına, yolcu taşımacılığî yapan ve belgelendiren istekliler katılabilecektir.

9-Kiralama İhale Bedeli; Birinci yıl kirası olup (KDV hariç), takip eden yıllarda kiralar **TÜFE (12 aylık ortalamalara göre yüzde değışim) oranında** arttırılacaktır. Uhdesinde kalan kiracılar tanınan yasal süre içerisinde İhale Bedelinin %6'sı oranında Kesin Teminat Bedeli, Binde 5,67 (0,00567) oranında İhale Damga Vergisi, Binde 1,89 (0,00189) oranında Kira Sözleşmesi Damga Vergisi ödeyeceklerdir.

10- Ülkemizi ve tüm dünyayı etkisi altına alan Koronavirüs (Covid-19) Pandemisi gibi herhangi bir salgın, afet ve mücbir sebep oluşması halinde yayımlanacak kanun ve genelgeler çerçevesinde, kira sürelerinin uzatılması ve alacakların ertelenmesi gibi tedbirler belediyemizce re'sen uygulanacaktır.

11- Gayrimenkul Kiralama İhalesi sonucunda, adına kira sözleşmesi düzenlenen gerçek veya tüzel kişilerin, sözleşmeyi müteakiben belediyemizin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı talebinde bulunmaları zorunludur.

12- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamazlar.

13- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84. Maddesi gereğince yasaklanan ve yasaklama işlemi başlatılan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.

14- İhaleye dair tüm şartlar ve katılım için istenen evraklar İhale Şartnamelerinde ayrı ayrı ve detaylı olarak belirtilmiştir.

15- İhale ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve her türlü giderler alıcıya/kiracıya aittir.

16- İhale ile ilgili istenilen bilgiler ve idari şartname, belediyede mesai saatleri içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden öğrenilebilir.

17- Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

18-İhale kararı, ihale komisyonu karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde ita amirince onaylanır veya resmi gerekçeyle iptal edilebilir.

İlgililere duyurulur.