

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1- Finike Belediyesi tarafından, aşağıdaki gayrimenkul satış listesinde mahalle, cinsi, nitelikleri ve satış bedelleri yazılı gayrimenkuller, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık artırma usulüyle satılmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

GAYRİMENKUL SATIŞ LİSTESİ

S. NO	GAYRİMENKUL BİLGİLERİ	ADA PARSEL	NİTELİĞİ	FİİLİ DURUMU	MİKTARI (M2)	BELEDİYE HİSSESİ (M2)	BİNA YAŞI	MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ (TL)	%3 GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1	İncirağacı Mah. Oto Galeriler Sitesi Zemin Kat 1 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkân	477/1	Dükkân	Boş	82,60	TAM	0	3.000.000,00	90.000,00
2	İncirağacı Mah. Oto Galeriler Sitesi Zemin Kat 2 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkân	477/1	Dükkân	Boş	82,60	TAM	0	2.850.000,00	86.000,00
3	İncirağacı Mah. Oto Galeriler Sitesi Zemin Kat 3 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkân	477/1	Dükkân	Boş	82,60	TAM	0	2.850.000,00	86.000,00
4	İncirağacı Mah. Oto Galeriler Sitesi Zemin Kat 4 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkân	477/1	Dükkân	Boş	82,60	TAM	0	2.850.000,00	86.000,00
5	İncirağacı Mah. Oto Galeriler Sitesi Zemin Kat 5 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkân	477/1	Dükkân	Boş	82,60	TAM	0	2.850.000,00	86.000,00
6	İncirağacı Mah. Oto Galeriler Sitesi Zemin Kat 6 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkân	477/1	Dükkân	Boş	82,60	TAM	0	2.850.000,00	86.000,00
7	İncirağacı Mah. Oto Galeriler Sitesi Zemin Kat 7 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkân	477/1	Dükkân	Boş	82,60	TAM	0	2.850.000,00	86.000,00
8	İncirağacı Mah. Oto Galeriler Sitesi Zemin Kat 8 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkân	477/1	Dükkân	Boş	82,60	TAM	0	2.850.000,00	86.000,00
9	İncirağacı Mah. Oto Galeriler Sitesi Zemin Kat 9 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkân	477/1	Dükkân	Boş	82,60	TAM	0	2.850.000,00	86.000,00
10	İncirağacı Mah. Oto Galeriler Sitesi Zemin Kat 10 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkân	477/1	Dükkân	Boş	82,60	TAM	0	2.850.000,00	86.000,00
11	İncirağacı Mah. Oto Galeriler Sitesi Zemin Kat 11 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkân	477/1	Dükkân	Boş	82,60	TAM	0	2.850.000,00	86.000,00
12	İncirağacı Mah. Oto Galeriler Sitesi Zemin Kat 12 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkân	477/1	Dükkân	Boş	82,60	TAM	0	2.850.000,00	86.000,00
13	İncirağacı Mah. Oto Galeriler Sitesi Zemin Kat 13 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkân	477/1	Dükkân	Boş	82,60	TAM	0	3.000.000,00	90.000,00

2- İhalelere katılacak gerçek veya tüzel kişilerin belediyemize vadesi geçmiş borcu bulunmaması gerekmekte olup, her katılımcı **“BORCU YOKTUR”** belgesini ibraz etmekle mükelleftir.

3- Gayrimenkul Satış İhalesi **6 Nisan 2023 Perşembe günü saat 10:00’da**, liste sırasına göre Eski Mahalle, Yayla Bulvarı 109. Sokak No:1 Finike Belediyesi Toplantı Salonu Finike / ANTALYA adresinde ve Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

4- İhaleye katılacak istekliler, her bir ihale için belirlenen Geçici Teminat Bedeli ile Şartname Bedelini (500,00 TL) en geç **05.04.2023 saat 17:00’ye** kadar Belediyemiz Tahsilât Servisi ile belediyemizin Finike Halk Bankası Şubesindeki TR67 0001 2009 5760 0007 0000 03 numaralı hesabına yatırarak, şartnamede istenilen evrakları Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edecekler ve ihale dosyası açtıracaklardır.

5- Gayrimenkul Satış Listesinde bulunan gayrimenkullerin ödeme şekli; **İhale Onay Kararının ilgiliye tebliğ tarihinden itibaren 15 (Onbes) gün içerisinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun kapsamında belirlenen oranda vade farkı alınarak %25’i peşin geriye kalan miktar birer ay ara ile 3 (Üç) esit taksit şeklinde ödenecek olup**, İhale Damga Vergisi ve Tellallık Harcı **Belediyemiz Tahsilât Servisi ile belediyemizin Finike Halk Bankası Şubesindeki TR67 0001 2009 5760 0007 0000 03 numaralı hesabına PEŞİN OLARAK ÖDENECEKTİR.** Ödeme, tanınan süre içerisinde yapılmadığı takdirde ihale iptal edilecek ve katılımcının geçici teminatı belediyemiz adına gelir kaydedilecektir. **SATIŞ BEDELİNİN TAMAMI BELEDİYEMİZE ÖDENDİKTEN SONRA TAPU DEVRİ YAPILACAKTIR.**

6- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamazlar.

7- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 84. Maddesi gereğince yasaklanan ve yasaklama işlemi başlatılan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.

8- Satışı yapılacak dükkanlar sadece Oto Galericiği amacıyla kullanılacaktır.

9- Satış İhalesine dair tüm şartlar ve katılım için istenen evraklar İhale Şartnamesinde ayrı ayrı ve detaylı olarak belirtilmiştir.

10- İhale ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve her türlü giderler alıcıya/kiracıya aittir.

11- İhale ile ilgili istenilen bilgiler ve idari şartname, belediyede mesai saatleri içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden öğrenilebilir.

12- Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

13- İhale kararı, ihale komisyonu karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde ita amirince onaylanır veya resmi gerekçeyle iptal edilebilir.

İlgilere duyurulur.