

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1- Finike Belediyesi tarafından, aşağıdaki gayrimenkul satış listesinde mahalle, cinsi, nitelikleri ve satış bedelleri yazılı gayrimenkuller, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık arttırma usulüyle satılmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

GAYRİMENKUL SATIŞ LİSTESİ

S. NO	GAYRİMENKUL BİLGİLERİ	ADA PARSEL	NİTELİĞİ	FİİLİ DURUMU	MİKTARI (M2)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ (TL)	%3 GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1	KARŞIYAKA MAHALLESİ KORDON MEVKİİ	546-13	ARSA	Boş	350,69	KONUT ALANI EMSAL:1.20 3 KAT	4.472.000,00	135.000,00
2	KARŞIYAKA MAHALLESİ KORDON MEVKİİ	547-17	ARSA	Boş	245,53	KONUT ALANI EMSAL:1.20 3 KAT	3.131.000,00	94.000,00
3	ESKİ MAHALLE DAĞYAMACI MEVKİİ	412-4	ARSA	Boş	355,45	KONUT ALANI EMSAL:0,60 YENÇOK:10.50 M	5.332.000,00	160.000,00
4	ESKİ MAHALLE DAĞYAMACI MEVKİİ	412-8	ARSA	Boş	656,87	KONUT ALANI EMSAL:0,60 YENÇOK:10.50 M	9.854.000,00	296.000,00
5	ASARÖNÜ MAHALLESİ KÖYİÇİ MEVKİİ	116-12	ARSA	Boş	393,10	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0,20 KAKS:0,40	1.573.000,00	48.000,00
6	ASARÖNÜ MAHALLESİ KÖYİÇİ MEVKİİ	117-7	ARSA	Boş	1.369,55	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0,20 KAKS:0,40	5.479.000,00	165.000,00

2-Finike Belediyesi tarafından, aşağıdaki gayrimenkul satış listesinde mahalle, cinsi, nitelikleri ve satış bedelleri yazılı Oto Galeri Dükkanları, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık arttırma usulüyle satılmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

DÜKKAN SATIŞ LİSTESİ

S. NO	GAYRİMENKUL BİLGİLERİ	ADA PARSEL	NİTELİĞİ	FİİLİ DURUMU	MİKTARI (M2)	BELEDİYE HİSSESİ (M2)	BİNA YAŞI	MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ (TL)	%3 GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1	İncirağacı Mah. Oto Galeriler Sitesi Zemin Kat 2 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkan	477/1	Dükkan	Boş	82,60	TAM	0	4.310.250,00	130.000,00
2	İncirağacı Mah. Oto Galeriler Sitesi Zemin Kat 3 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkan	477/1	Dükkan	Boş	82,60	TAM	0	4.310.250,00	130.000,00
3	İncirağacı Mah. Oto Galeriler Sitesi Zemin Kat 4 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkan	477/1	Dükkan	Boş	82,60	TAM	0	4.310.250,00	130.000,00

3-Finike Belediyesi tarafından, aşağıdaki gayrimenkul kiralama listesinde mahalle, cinsi, nitelikleri ve kiralama rayiç bedelleri yazılı gayrimenkuller, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık arttırma usulüyle kiralanmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

GAYRİMENKUL KİRALAMA LİSTESİ

SIRA NO	İŞYERİ İSMİ veya NUMARASI	m2	1 YILLIK KİRALAMA RAYİÇ BEDELİ (KDV HARİÇ) TL	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	KİRA SÜRESİ
1	YENİ MAHALLE YENİ HALK PAZARI 60 NOLU DÜKKAN	62 m2	66.100,00	2.000,00	3 YIL
2	YENİ MAH. YENİ HALK PAZARI 114 NOLU DÜKKAN	21 m2	22.500,00	700,00	3 YIL
3	YENİ MAH. YENİ HALK PAZARI 116 NOLU DÜKKAN	21 m2	22.500,00	700,00	3 YIL
4	ESKİ MAHALLE SANAYİ İÇİ 31-D NOLU DÜKKAN	38 m2	24.600,00	800,00	3 YIL
5	ESKİ MAHALLE SANAYİ İÇİ 31-E NOLU DÜKKAN	38 m2	28.500,00	900,00	3 YIL
6	ESKİ MAHALLE SANAYİ İÇİ 94 NOLU DÜKKAN	30 m2	14.250,00	500,00	3 YIL

7	ESKİ MAHALLE ESKİ HALK PAZARI 37 NOLU DÜKKAN	32 m2	15.500,00	500,00	3 YIL
8	KALE MAHALLESİ ŞERBETÇİ BULVARI ATATÜRK PARKI 184 NOLU DONDURMA BÜFESİ	9 m2	24.000,00	800,00	1 YIL
9	KALE MAHALLESİ ŞERBETÇİ BULVARI ATATÜRK PARKI 186 NOLU DONDURMA BÜFESİ	9 m2	24.000,00	800,00	1 YIL
10	TURUNÇOVA MAHALLESİ SANAYİ İÇİ 19 NOLU DÜKKAN	32 m2	7.500,00	300,00	3 YIL
11	TURUNÇOVA MAHALLESİ SANAYİ İÇİ 118 NOLU DÜKKAN	50 m2	11.500,00	400,00	3 YIL
12	TURUNÇOVA MAHALLESİ SANAYİ İÇİ 127 NOLU DÜKKAN	50 m2	11.500,00	400,00	3 YIL
13	TURUNÇOVA MAHALLESİ SANAYİ İÇİ 132 NOLU DÜKKAN	32 m2	7.500,00	300,00	3 YIL
14	TURUNÇOVA MAHALLESİ ESKİ BELEDİYE ALTI 9-A/1 NOLU DÜKKAN	24 m2	12.750,00	400,00	3 YIL
15	TURUNÇOVA MAHALLESİ ESKİ BELEDİYE ALTI 9-D NOLU DÜKKAN	24 m2	12.750,00	400,00	3 YIL
16	TURUNÇOVA MAHALLESİ CUMHURİYET CADDESİ BELEDİYE ALTI 9-G NOLU DÜKKAN	24 m2	12.750,00	400,00	3 YIL
17	TURUNÇOVA MAHALLESİ ESKİ BELEDİYE ALTI 9-K NOLU DÜKKAN	24 m2	12.750,00	400,00	3 YIL
18	TURUNÇOVA MAHALLESİ ESKİ BELEDİYE ALTI 9-S NOLU DÜKKAN	24 m2	12.750,00	400,00	3 YIL
19	TURUNÇOVA MAHALLESİ ESKİ BELEDİYE ALTI 25 NOLU DÜKKAN	24 m2	19.750,00	600,00	3 YIL
20	TURUNÇOVA MAHALLESİ KAPALI PAZAR YERİ B BLOK 4 NOLU DÜKKAN	20 m2	20.500,00	700,00	3 YIL
21	TURUNÇOVA MAHALLESİ KAPALI PAZAR YERİ A BLOK 4-A/1 NOLU DÜKKAN	16 m2	9.000,00	300,00	3 YIL
22	TURUNÇOVA MAHALLESİ KAPALI PAZAR YERİ A BLOK 4-N NOLU DÜKKAN	16 m2	9.000,00	300,00	3 YIL
23	TURUNÇOVA MAHALLESİ KAPALI PAZAR YERİ A BLOK 4-M NOLU DÜKKAN	16 m2	9.000,00	300,00	3 YIL

24	TURUNÇOVA MAHALLESİ KAPALI PAZAR YERİ A BLOK 4-R NOLU DÜKKAN	16 m2	9.000,00	300,00	3 YIL
25	TURUNÇOVA MAHALLESİ KAPALI PAZAR YERİ A BLOK 4-S NOLU DÜKKAN	16 m2	9.000,00	300,00	3 YIL
26	TURUNÇOVA MAHALLESİ KAPALI PAZAR YERİ A BLOK 4-T NOLU DÜKKAN	16 m2	9.000,00	300,00	3 YIL
27	TURUNÇOVA MAHALLESİ KAPALI PAZAR YERİ B BLOK 4/A NOLU DÜKKAN	20 m2	11.500,00	400,00	3 YIL
28	TURUNÇOVA MAHALLESİ KAPALI PAZAR YERİ B BLOK 4/B NOLU DÜKKAN	20 m2	11.500,00	400,00	3 YIL
29	TURUNÇOVA MAHALLESİ KAPALI PAZAR YERİ B BLOK 4/C NOLU DÜKKAN	20 m2	11.500,00	400,00	3 YIL
30	TURUNÇOVA MAHALLESİ KAPALI PAZAR YERİ B BLOK 4/D NOLU DÜKKAN	20 m2	11.500,00	400,00	3 YIL
31	TURUNÇOVA MAHALLESİ KAPALI PAZAR YERİ B BLOK 4/E NOLU DÜKKAN	40 m2	23.000,00	700,00	3 YIL
32	TURUNÇOVA MAHALLESİ KAPALI PAZAR YERİ B BLOK 4-F NOLU DÜKKAN	20 m2	11.500,00	400,00	3 YIL
33	TURUNÇOVA MAHALLESİ KAPALI PAZAR YERİ B BLOK 4/G NOLU DÜKKAN	20 m2	11.500,00	400,00	3 YIL
34	YAZIR MAHALLESİ 59 NOLU DÜKKAN	60 m2	9.500,00	300,00	3 YIL
35	YALNIZ MAHALLESİ BAŞALAN MEZRASI MERKEZ CAMİ ALTI DÜKKAN	20 m2	8.000,00	300,00	3 YIL
36	SAHİLKENT MAHALLESİ KÜLTÜR MERKEZİ 4/A DÜKKAN	25 m2	12.500,00	400,00	3 YIL
37	SAHİLKENT MAHALLESİ KÜLTÜR MERKEZİ 4/B DÜKKAN	25 m2	12.500,00	400,00	3 YIL
38	SAHİLKENT MAHALLESİ KÜLTÜR MERKEZİ 4/C DÜKKAN	25 m2	12.500,00	400,00	3 YIL
39	FİNİKE ŞEHİRİÇİ AKTARMA İSTASYONU 29-Z/05 NOLU DÜKKAN- OTOBÜS YAZIHANESİ	16 m2	13.760,00	500,00	31.12.2024'E KADAR

4- Gayrimenkul Satış ve Kiralama İhalesi **30 Kasım 2023 Perşembe günü saat 10:00'da**, liste sırasına göre Eski Mahalle, Yayla Bulvarı 109. Sokak No:1 Finike Belediyesi Toplantı Salonu Finike / ANTALYA adresinde ve Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

5- İhaleye katılacak istekliler, her bir ihale için belirlenen Geçici Teminat Bedeli ile Şartname Bedelini (1.000,00 TL) en geç **29.11.2023 saat 17:00'**ye kadar Belediyemiz Tahsilât Servisi ile belediyemizin Finike Ziraat Bankası Şubesindeki TR25 0001 0000 4033 5772 7250 01 numaralı hesabına yatırarak, şartnamede istenilen evrakları Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edecekler ve ihale dosyası açtıracaklardır.

6- Gayrimenkul Satış Listesinde bulunan gayrimenkullerin ve Oto Galeri Dükkanlarının satış bedeli ödeme şekli; **İhale Onay Kararının ilgili tebliğ tarihinden itibaren 15 (Onbes) gün içerisinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun kapsamında belirlenen oranda vade farkı alınarak %25'i peşin gerive kalan miktar birer ay ara ile 3 (Üç) esit taksit şeklinde ödenecek olup,** İhale Damga Vergisi ve Tellallık Harcı **Belediyemiz Tahsilât Servisi ile belediyemizin Finike Ziraat Bankası Şubesindeki TR25 0001 0000 4033 5772 7250 01 numaralı hesabına PEŞİN OLARAK ÖDENECEKTİR.** Ödeme, tanınan süre içerisinde yapılmadığı takdirde ihale iptal edilecek ve katılımcının geçici teminatı belediyemiz adına gelir kaydedilecektir. SATIŞ BEDELİNİN TAMAMI BELEDİYEMİZE ÖDENDİKTEN SONRA TAPU DEVRİ YAPILACAKTIR.

7- Gayrimenkul Satış Listesindeki satış yapılacak dükkanlar sadece Oto Galericiliği amacıyla kullanılacaktır.

8-Kiralama Listesinde detayları belirtilen Finike Şehirçi Aktarma İstasyonu Dükkanına, yolcu taşımacılığı yapan ve belgelendiren istekliler katılabilecektir.

9-Kiralama İhale Bedeli; Birinci yıl kirası olup (KDV hariç), takip eden yıllarda kiralar **TÜFE (12 aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında** arttırılacaktır. Uhdesinde kalan kiracılar tanınan yasal süre içerisinde İhale Bedelinin %6'sı oranında Kesin Teminat Bedeli, Binde 5,67 (0,00567) oranında İhale Damga Vergisi, Binde 1,89 (0,00189) oranında Kira Sözleşmesi Damga Vergisi ödeyeceklerdir.

10- Ülkemizi ve tüm dünyayı etkisi altına alan Koronavirüs (Covid-19) Pandemisi gibi herhangi bir salgın, afet ve mücbir sebep oluşması halinde yayımlanacak kanun ve genelgeler çerçevesinde, kira sürelerinin uzatılması ve alacakların ertelenmesi gibi tedbirler belediyemizce re'sen uygulanacaktır.

11- Gayrimenkul Kiralama İhalesi sonucunda, adına kira sözleşmesi düzenlenen gerçek veya tüzel kişilerin, sözleşmeyi müteakiben belediyemizin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı talebinde bulunmaları zorunludur.

12- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamazlar.

13- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84. Maddesi gereğince yasaklanan ve yasaklama işlemi başlatılan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.

14- İhaleye dair tüm şartlar ve katılım için istenen evraklar İhale Şartnamelerinde ayrı ayrı ve detaylı olarak belirtilmiştir.

15- İhale ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve her türlü giderler alıcıya/kiracıya aittir.

16- İhale ile ilgili istenilen bilgiler ve idari şartname, belediyede mesai saatleri içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden öğrenilebilir.

17- Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

18-İhale kararı, ihale komisyonu karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde ita amirince onaylanır veya resmi gerekçeyle iptal edilebilir.

İlgililere duyurulur.