

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	27-04-2023 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI	Evrak Tarih / No	26-04-2023 / E.271508
Evrakın Konusu	İmar Uygulaması	Karar Tarih / No	27-04-2023 / 452

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü'nün 26.04.2023 tarih ve E.271508 sayılı yazısında;

Antalya ili, Finike ilçesi Sahilkent Mahallesi, 416 ada 50 ve 51, 422 ada 1 ve 2 parsellerin ve yoldan ihdasen oluşan alanın bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi İmar Uygulama dosyası Finike Belediyesi Encümeninin 23.03.2023 tarih 81 sayılı Encümen Kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği kontrol ve onay için Belediyemize gönderilmiştir.

Antalya İli, Finike ilçesi Sahilkent Mahallesi, 416 ada 50 ve 51, 422 ada 1 ve 2 parsellerin ve yoldan ihdasen oluşan alanın bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre hazırlanan imar uygulama dosyası Harita Şube Müdürlüğü ve Harita Komisyonunca incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucu; uygulamanın İmar Plan ve Hükümlerine uygun olduğu görüldüğü ifade edilerek ekli,

Harita Komisyonunun 25.04.2023 tarihli raporunun sunulduğu;

Raporda, Finike Belediyesinin 23.03.2023 tarih 81 sayılı Encümen Kararı ile uygun bulunarak kontrol ve onay için Belediyemize gönderilen, Finike ilçesi Sahilkent Mahallesi, 416 ada 50 ve 51, 422 ada 1 ve 2 parsellerin ve yoldan ihdasen oluşan alanın bulunduğu alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde İmar Uygulama dosyası incelendiğinde;

-Parselasyon planı açıklama raporunun Harita Mühendisi Mehmet Emin YARBAŞ ve İmar ve Şehircilik Müdür V. Çiğdem ÇETİNKAYA tarafından hazırlanıp imza altına alınmış olduğu,

-Planlama Şube Müdürlüğü'nün 11.04.2023 tarih 267013 sayılı yazısı ile söz konusu alanda yapılan uygulama işlemi Finike Belediye Meclisi'nin 10.05.2022 gün, 42 sayılı kararı ile uygun bulunup Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2022 gün, 543 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında kalmakta olduğu,

-Düzenlemeye tabi olan 422 ada 1 parselden daha önce imar kanununun 15, 16 maddelerine göre yola terk işlemi yapılmış olduğu ve DOP hesabında bunun dikkate alınmış olduğu,

-Düzenleme Ortaklık Payı Oranının yasal sınırlar içerisinde kalmakta olduğu,

-Yoldan ihdas edilen alanın DOP'ta kullanılmak üzere kamuya terk edilmiş olduğu,

Söz konusu Finike Belediyesinin 23.03.2023 tarih 81 sayılı Encümen Kararı ile uygun bulunarak kontrol ve onay için Belediyemize gönderilen, Finike ilçesi Sahilkent Mahallesi, 416 ada 50 ve 51, 422 ada 1 ve 2 parsellerin ve yoldan ihdasen oluşan alanın bulunduğu alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde İmar Uygulama dosyası geldiği şekliyle 3194 sayılı imar kanunu ve yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planı ve Plan Notlarına uygun olduğu kanaatindeyiz. Deyimli Harita Komisyonunun 25.04.2023 tarihli raporu da açıklanarak, konunun Encümenimizce değerlendirilmesi istenilmiştir.

KARAR:

Finike Belediyesi Encümeni'nin 23/03/2023 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemize onay için gönderilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 26.04.2023 tarih ve E.271508 sayılı teklif yazısı ve Harita Komisyonunun 25.04.2023 tarihli raporu ile İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu anlaşılan, Antalya İli, Finike İlçesi, Sahilkent mahallesi 416 ada 50 ve 51, 422 ada 1 ve 2 parsellerin ve yoldan ihdasen oluşan alanın bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan imar uygulamasının 5216 Sayılı Kanununun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği onaylanmasının UYGUN BULUNDUĞUNA,

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 27.04.2023 tarihinde toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter
ENCÜMEN BAŞKANI

M. Cengiz BÜYÜKGEBİZ
Meclis Üyesi
Üye

Mesut KOCAGÖZ
Meclis Üyesi
Üye

Av. Büşra ÖZDEMİR
Meclis Üyesi
Üye

Oktay BAŞARAN
Meclis Üyesi
Üye

Melimet YÜKSEL
Meclis Üyesi
Üye

Selahattin ARTUN
Mali Hizm. Dai. Bşk.
Üye

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.
Üye

Zeynel ALTINTAŞ
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk. V.
Üye

Gözde ARAT
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.
Üye

