

T.C.  
FİNİKE BELEDİYE  
ENCÜMENİ

ASLININ AYNIDIR

...17.../04.../2023

Karar Tarihi : 23/03/2023  
Karar Numarası : 81



İlçemizin, Sahilkent Mahallesi, 416 ada 50 ve 51 parseller, 422 ada 1 ve 2 parselleri Kapsayan Alanda Yapılan İmar Uygulama Dosyasının Görüşülmesi Hakkında Karar

Encümen Başkanı : İsmet ÇETİN  
Encümen Üyeleri : Sadullah ÖZGÜL, Arif ERTUĞ, Bilal YİĞİT, Mehmet MASKAN

Belediye Encümeni Belediye Başkan Yardımcısı İsmet ÇETİN Başkanlığında üyelerin iştirakleriyle 23.03.2023 Perşembe günü, Belediye Başkanlık odasında toplandı. Yukarıda karar konusu yazılı gündemin görüşülmesine geçildi.

Belediye Encümenininin 02.03.2023 tarih ve 62 sayılı kararı ile yapılmasına karar verilen, uygulama dosyası Harita Kadastro Mühendisi Mehmet Emin YARBAŞ tarafından hazırlanarak belediyemize sunulan dosya, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.03.2023 tarih ve 16437 sayılı yazısı ile Encümenimize havale edilmesi üzerine konu incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLÜP DÜŞÜNÜLDÜ**

Belediye Encümenininin 02.03.2023 tarih ve 62 sayılı kararı ile yapılmasına karar verilen, Belediyemiz P24A19C1D imar paftasında bulunan, tapunun Finike İlçesi Sahilkent Mahallesi, 416 ada 50, 51 parseller, 422 ada 1 ve 2 parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre uygulama işlem dosyası hazırlandığı, söz konusu uygulamanın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddeleri uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esas hakkındaki yöneltmeliğin 25. Maddesine göre Büyükşehir Belediyesinin onayına sunulması gerektiği buna göre işlem yapılmasında teknik yönden sakınca olmadığı Belediyemiz imar ve şehircilik müdürlüğünce bildirilmiştir.

Uygulama alanındaki 422 ada 1 parsel daha önce İmar Kanunu'nun 15,16 maddelerine göre yola terk işlemi görmüş yola terk edilen miktar göz önünde bulundurularak, tamamlayıcı DOP kesilmiştir. Diğer parseller, kadastro parseli veya daha önce terk işlemi olmadığından hesaplanan DOP oranı kadar DOP kesintisi yapılmıştır.

Belediyemiz sınırları içerisinde tapunun Finike İlçesi Sahilkent Mahallesinde bulunan 416 ada 50, 51 parseller, 422 ada 1 ve 2 parselleri Kapsayan alanda hazırlanmış olan 3194 sayılı imar kanununun 18. ve 19. Madde uygulaması plan yapım ve yönetmeliklerine uygun olarak işlem dosyası hazırlanmış olup, uygulama Belediye Encümenimizce uygun bulunarak, uygulamanın kabul edilmesine, uygulama dosyasının Antalya Büyükşehir belediyesinin onayına sunulmasına, Finike Belediye Encümenininin 23.03.2023 tarihli toplantısında oy birliğiyle kabul edildi.



Sadullah ÖZGÜL  
Üye

Arif ERTUĞ  
Üye

Bilal YİĞİT  
Üye

Mehmet MASKAN  
Üye