

T.C.
FİNİKE BELEDİYE
ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 28/09/2023
Karar Numarası : 341

İlçemizin, Eski Mahalle, 244 ada 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39 ve 40 nolu parselleri Kapsayan Alanda Yapılan İmar Uygulama Dosyasının Görüşülmesi Hakkında Karar

Encümen Başkanı : İsmet ÇETİN
Encümen Üyeleri : Sadullah ÖZGÜL, Arif ERTUĞ, Bilal YİĞİT, Mehmet MASKAN

Belediye Encümeni Belediye Başkan Yardımcısı İsmet ÇETİN Başkanlığında üyelerin iştirakleriyle 28.09.2023 perşembe günü, Belediye Başkanlık odasında toplandı. Yukarıda karar konusu yazılı gündemin görüşülmesine geçildi.

Belediye Encümeninin 21.09.2023 tarih ve 330 sayılı kararı ile yapılmasına karar verilen, uygulama dosyası Candan Harita (Harita ve Kadastro Mühendisi Halil AVCI) tarafından hazırlanarak Belediyemize sunulan dosya, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.09.2023 tarih ve 20516 sayılı yazısı ile Encümenimize havale edilmesi üzerine konu incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLÜP DÜŞÜNÜLDÜ

Belediye Encümeninin 21.09.2023 tarih ve 330 sayılı kararı ile yapılmasına karar verilen, Belediyemiz P24A23B2A imar paftasında bulunan, tapunun Finike İlçesi Eski Mahalle, 244 ada 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32,33, 34, 35, 36, 37, 39 ve 40 nolu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre uygulama işlem dosyası hazırlandığı, söz konusu uygulamanın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddeleri uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esas hakkındaki yönetmeliğin 25. Maddesine göre Büyükşehir Belediyesinin onayına sunulması gerektiği buna göre işlem yapılmasında teknik yönden sakınca olmadığı Belediyemiz imar ve şehircilik müdürlüğünce bildirilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce parselasyon planı açıklama raporunda belirtildiği üzere; 0 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel nolu alan ihdas edilmek suretiyle Finike Belediyesi adına ihdas işlemi yapılmış ve ihdas işleminden gelen parsellerin tamamı Düzenleme Ortaklık Payında kullanılmak üzere kamuya terk edilmiştir. Uygulamaya giren imar parsellerinden DOP alınmadığından ve revizyon imar planında imar adası yeniden düzenlendiğinden Finike Belediyesine ait 244 ada 31 nolu parselden 1,91 m2 Kamuya bağış yapılmıştır.

3194 Sayılı imar kanununun 18. Maddesi uyarınca; uygulama DOP oranı, %0,0000000 olarak gerçekleşmekte olup yasal DOP oranının altında kalmaktadır.

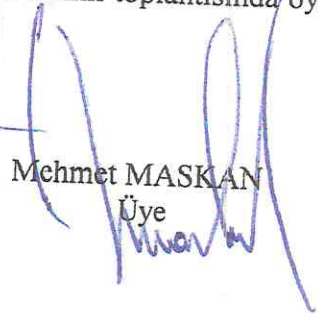
Belediyemiz sınırları içerisinde tapunun Finike İlçesi Eski Mahallesiinde bulunan 244 ada 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39 ve 40 parsellerin bulunduğu alan için hazırlanmış olan 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi uygulaması plan yapım ve yönetmeliklerine uygun olarak işlem dosyası hazırlanmış olup, uygulamanın Belediye Encümenince kabul edilerek uygulama dosyasının Antalya Büyükşehir Belediyesinin onayına sunulması, Finike Belediye Encümenininin 28.09.2023 tarihli toplantısında oy birliğiyle uygun bulunmuştur.


İsmet ÇETİN
Encümen Başkanı


Sadullah ÖZGÜL
Üye


Arif ERTUĞ
Üye


Bilal YİĞİT
Üye


Mehmet MASKAN
Üye