


T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	<p>B.Şehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Mustafa BASKAK :</p>	<u>Karar Tarihi</u>
		13-02-2023
		<u>Celse No</u>
		1
		<u>Karar No</u>
138		
<u>Eki</u>		
1		

Finike Belediyesi Meclisi'nin 06.12.2022 tarih 103 sayılı Kararı ile kabul edilen; Finike Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave uygulamalar imar planı plan notlarına ek olarak, ilave imar planı notları, askı süreci içinde yapılan itirazlar ve 1 maddelik maddi hata tespitine ilişkin konu hakkında, Belediyesine askı sürecinde yapılan 3 adet itirazın Belediyesinden geldiği şekliyle reddine, Maddi hata olarak nitelendirilen; "%30 hesabına dahil edilmeksizin tamamen emsal hariç olan alanlar başlığı altına eklenen; "-Tamamen toprağın altında yada kısmen açığa çıkmış bodrum katlarda yer alan, tek başına bağımsız bölüm oluşturmayan, ticari bağımsız bölüm net alanının % 50'sini geçmeyen depo amaçlı ek ve eklentiler" fıkrasının; "-Bütün Cepheleri tamamen toprağın altında kalan bodrum katlar ile kısmen açıkta kalan yola cephesi bulunmayan bodrum katlarında yer alan tek başına bağımsız bölüm oluşturmayan, ticari bağımsız bölüm net alanının % 50'sini geçmeyen depo amaçlı ek ve eklentiler" şeklinde düzenlenmesine, "-Galeri boşlukları," fıkrasının kaldırılmasına, - 'Bodrum katlarda yapılan binanın ortak alan niteliğinde olan spor salonları,' ibarelerinin, - 'Bodrum katlarda yapılan binanın ortak alan niteliğinde olan, taban alanının %40 ını geçmeyen spor salonları," şeklinde düzenlenmesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 19 kabul oyu, AK Parti 22 kabul oyu, İYİ Parti 10 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, Bağımsız 3 kabul oyu ile toplam 63 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : **KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

Evrak Ta.ve No :

Meclisin 13-02-2023 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2023 dönemi 2. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2023-138 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 34. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısında gündem maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Finike Belec Meclisi'nin 06.12.2022 tarih 103 sayılı Kararı ile kabul edilen; Finike Merkez, Sahil Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave uygulama imar planı plan notlarına ek olarak, ilave imar planı notları, askı süreci içinde yapılan itirazlar ve 1 maddelik maddi hata tespiti hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27.01.2023 tarihli raporunda;

Finike Belediyesi Meclisi'nin 06.12.2022 tarih 103 sayılı Kararı ile kabul edilen; F Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda 1/ ölçekli Revizyon + İlave uygulama imar planı plan notlarına ek olarak, ilave imar planı ne askı süreci içinde yapılan itirazlar ve 1 maddelik maddi hata tespitine ilişkin Komisyonumuzca incelenmiş,

Belediyesine askı sürecinde yapılan 3 adet itirazın Belediyeinden geldiği şel reddinin uygun olduğu,

Maddi hata olarak nitelendirilen; “%30 hesabına dahil edilmeksizin tamamen e harici olan alanlar başlığı altına eklenen;

“-Tamamen toprağın altında yada kısmen açığa çıkmış bodrum katlarda yer alan başına bağımsız bölüm oluşturmeyen, ticari bağımsız bölüm net alanının % 50'sini geçm depo amaçlı ek ve eklentiler" fıkrasının;

"-Bütün Cepheleri tamamen toprağın altında kalan bodrum katlar ile kısmen e kalan, yola cephesi bulunmayan bodrum katlarında yer alan tek başına bağımsız b oluşturmeyen, ticari bağımsız bölüm net alanının % 50'sini geçmeyen depo amaçlı e eklentiler" şeklinde düzenlenmesi.

“-Galeri boşlukları," fıkrasının kaldırılması,

- ‘Bodrum katlarda yapılan binanın ortak alan niteliğinde olan spor salor ibarelerinin

- ‘Bodrum katlarda yapılan binanın ortak alan niteliğinde olan, taban alanının %4 geçmeyen spor salonları,” şeklinde düzenlenmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Hasan Can KAMBUROĞLU ve Meclis Üyesi ÇETİN toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, İYİ Parti, MHP ve SAADET (Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Finike Belediyesi Meclisi'nin 06.12.2022 tarih 103 sayılı Kararı ile kabul edilen; F Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda 1/ ölçekli Revizyon + İlave uygulama imar planı plan notlarına ek olarak, ilave imar planı ne askı süreci içinde yapılan itirazlar ve 1 maddelik maddi hata tespitine ilişkin konu hakkınd

Belediyesine askı sürecinde yapılan 3 adet itirazın Belediyeinden geldiği şel reddine,

Maddi hata olarak nitelendirilen; “%30 hesabına dahil edilmeksizin tamamen e harici olan alanlar başlığı altına eklenen;

“-Tamamen toprağın altında yada kısmen açığa çıkmış bodrum katlarda yer alan başına bağımsız bölüm oluşturmayan, ticari bağımsız bölüm net alanının % 50’sini geçen depo amaçlı ek ve eklentiler” fıkrasının;

"-Bütün Cepheleri tamamen toprağın altında kalan bodrum katlar ile kısmen z kalan, yola cephesi bulunmayan bodrum katlarında yer alan tek başına bağımsız b oluşturmayan, ticari bağımsız bölüm net alanının % 50’sini geçmeyen depo amaçlı e eklentiler” şeklinde düzenlenmesine,

“-Galeri boşlukları," fıkrasının kaldırılmasına,

- ‘Bodrum katlarda yapılan binanın ortak alan niteliğinde olan spor salonu ibarelerinin,

- ‘Bodrum katlarda yapılan binanın ortak alan niteliğinde olan, taban alanının %40 geçmeyen spor salonları,” şeklinde düzenlenmesine, oylamaya katılanların oy birliği ile verildi. (CHP 19 kabul oyu, AK Parti 22 kabul oyu, İYİ Parti 10 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, Bağımsız 3 kabul oyu ile toplam 63 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Muhittin BÖCEK
B.Şehir Belediye Bşk.

Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Mustafa BASKAK
Divan Katibi