

T.C.  
**FİNİKE BELEDİYE**  
**ENCÜMENİ**

Karar Tarihi : 20/02/2025  
Karar Numarası : 93

İlçemizin, Sahilkent Mahallesi'nde kain, 189 ada 138, 141, 142, 144 ve 146 nolu parseller, İncirağacı Mahallesi 176 ada 5 parsel, 177 ada 1, 2 ve 3 parseller ile 178 ada 1 nolu parseli Kapsayan Alanda yapılan İmar Uygulama Dosyasının Görüşülmesi Hakkında Karar

Encümen Başkanı : Ömer ÖZDEMİR  
Encümen Üyeleri : Ali BAĞRIYANIK, Osman ÇOBANOĞLU, Bilal YİĞİT, Mehmet MASKAN

Belediye Encümeni Belediye Başkan Yardımcısı Ömer ÖZDEMİR Başkanlığında üyelerin iştirakleriyle 20.02.2025 Perşembe günü, Belediye Başkanlık odasında toplandı. Yukarıda karar konusu yazılı gündemin görüşülmesine geçildi.

Belediye Encümenininin 13.02.2025 tarih ve 85 sayılı kararı ile yapılmasına karar verilen, uygulama dosyası Harita ve Kadastro Mühendisi Halil Avcı tarafından hazırlanarak Belediyemize sunulan dosyanın Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.02.2025 tarih ve 33634 sayılı yazısı ile Encümenimize havale edilmesi üzerine konu incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLÜP DÜŞÜNÜLDÜ**

Belediye Encümenininin 13.02.2025 tarih ve 85 sayılı kararı ile yapılmasına karar verilen, Belediyemiz P24A19D2C ve P24A19D3B imar paftalarında yer alan, tapunun Finike İlçesi Sahilkent Mahallesi'nde kain, 189 ada 138, 141, 142 ve 146 nolu parseller, İncirağacı Mahallesi 176 ada 5 parsel, 177 ada 1, 2 ve 3 parseller ile 178 ada 1 nolu parselin bulunduğu Alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre uygulama işlem dosyası hazırlandığı, söz konusu uygulamanın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddeleri uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esas hakkındaki yönetmeliğin 25. Maddesine göre Büyükşehir Belediyesinin onayına sunulması gerektiği buna göre işlem yapılmasında teknik yönden sakınca olmadığı Belediyemiz imar ve şehircilik müdürlüğünce bildirilmiştir.

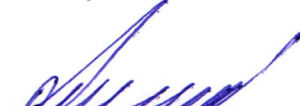
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce parselasyon planı açıklama raporunda belirtildiği üzere; 5 parça yer Finike Belediyesi adına ihdas işlemi yapılmış ve ihdas işleminden gelen parsellerin tamamı Düzenleme Ortaklık Payında kullanılmak üzere kamuya terk edilmiştir.

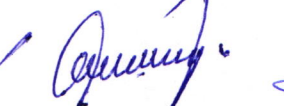
3194 Sayılı imar kanununun 18. Maddesi uyarınca; uygulama DOP oranı yasal DOP oranının altında kalmaktadır.


3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasına tabi parseller onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı içerisinde kalmakta olup, tarımsal niteliği korunacak alanda değildir. Dolayısıyla ile Tarım İl Müdürlüğü görüşü gerekmemektedir. İmar uygulaması sonucu oluşan bütün parseller Sahilkent Mahallesi adı altında tescil edilmesi uygun görülmüştür.


Belediyemiz sınırları içerisinde tapunun Finike İlçesi Sahilkent Mahallesi'nde kain, 189 ada 138, 141, 142 ve 146 nolu parseller, İncirağacı Mahallesi 176 ada 5 parsel, 177 ada 1, 2 ve 3 parseller ile 178 ada 1 nolu parselin bulunduğu alan için hazırlanmış olan 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi uygulaması plan yapım ve yönetmeliklerine uygun olarak işlem dosyası hazırlanmış olup, uygulamanın Belediye Encümenince kabul edilerek uygulama dosyasının Antalya Büyükşehir Belediyesinin onayına sunulması, Finike Belediye Encümenininin 20.02.2025 tarihli toplantısında oy birliğiyle uygun bulunmuştur.

  
Ömer ÖZDEMİR  
Encümen Başkanı

  
Ali BAĞRIYANIK  
Üye

  
Osman ÇOBANOĞLU  
Üye

  
Bilal YİĞİT  
Üye

  
Mehmet MASKAN  
Üye