



ANTALYA  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİH / NO	04-12-2025 / 3166	TOPLANTI YILI/AYI	
EVRAK TARİH / NO	02-12-2025 / E.629795	TOPLANTI TARİH/GÜN	04-12-2025 / Perşembe
KONU	İmar Uygulamasına İtiraz		
MÜDÜRLÜK	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI		

**Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Harita Şube Müdürlüğünün 02.12.2025 tarih ve E.629795 sayılı yazısında;**

Antalya ili Finike ilçesi Kale Mahallesi 194 ada 1, 2, 5, 6, 11, 12, 15, 16, 18, 19, 20 nolu parseller ve 195 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller ve 1000/1, 1000/2, 1000/3 ve 1000/4 yoldan ve parktan ihdas parsellerinin bulunduğu alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planı ve ekleri Finike Belediye Encümeninin 25.9.2025 tarih ve 537 sayılı Kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı yasa gereğince kontrol ve onay için belediyemize gönderilmiştir. İmar uygulama dosyası ilk olarak Finike Belediye Encümeninin 20/03/2025 tarihli 164 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Encümeninin 14.05.2025 tarih 603 sayılı Kararı ile uygun bulunmuş ve askı ilanı işlemleri yapılmak üzere Finike Belediyesine gönderilmiştir.

Parselasyon dosyası Finike Belediye Başkanlığınca 1 (Bir) ay süre ile ilan edilmiştir. Askı ilanı süresinde 2 (iki) adet dilekçe ile itirazda bulunulmuştur. parselasyona yapılan itirazlar Finike Belediye Encümeninin 25.9.2025 tarih ve 537 sayılı Kararı ile değerlendirilmiştir.

Söz konusu İmar uygulamasının, Harita Şube Müdürlüğü ve Harita Komisyonunca yapılan incelenmesi sonucu; parselasyona yapılan itirazların Finike Belediye Encümeninin 25.9.2025 tarihli 537 sayılı kararında “değerlendirildiği şekliyle” İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğunun görüldüğü ifade edilerek ekli,

**Harita Komisyonunun 02.12.2025 tarihli raporunun sunulduğu;**

Raporda; Yapımcı Candan Harita Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan parselasyon planının, Plan Açıklama Raporunun Belediye Harita Mühendisi Mustafa Kemal OKTAY ve İmar ve Şehircilik Müdürü V. Çiğdem ÇETİNKAYA tarafından hazırlanıp imza altına alınmış olduğu görüldü.

İlimiz, Finike ilçesi Kale Mahallesi 194 ada 1, 2, 5, 6, 11, 12, 15, 16, 18, 19, 20 nolu parseller ve 195 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller ve 1000/1, 1000/2, 1000/3 ve 1000/4 yoldan ve parktan ihdas parsellerinin bulunduğu alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planı ve ekleri incelenmiştir. Uygulamaya giren parsellerin daha önce parselasyon ile oluşturduğu, önceki uygulamada DOP oranının %34,99974 olduğu, plan değişikliği sebebiyle ortaya çıkan ihdaslardan yeteri kadar alan DOP'a verilerek DOP oranının %0 haline geldiği, kalan yoldan ihdas yüzölçümlerinin ise Finike Belediyesi adına tahsis edildiği, 1000/4 nolu park'tan ihdasın ise TKGM Genelgesi gereğince Maliye Hazinesi adına ihdas edildiği belirlenmiştir. Finike Belediyesi Encümen Kararında bu durum “1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Belediye Meclisimizin 10.05.2022 tarihli ve 40 sayılı kararıyla uygun bulunmuş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince 13.06.2022 tarihli 545 sayılı meclis kararıyla onaylanan revizyon planda 1000/4 ihdas nolu park yerinin eş değerlilik kriteri plan bütününde karşılandığı, bu revizyon imar planı nedeniyle kapanan 1000/4 ihdas nolu park alanında eş değerlilik kriteri aranmamaktadır.” Şeklinde açıklanmıştır.

Planlama Şube Müdürlüğünün 30/04/2025 tarih ve 538558 sayılı yazılarına göre işleme konu alan, Finike Belediye Meclisinin 10/05/2022 tarihli ve 40 sayılı Kararı ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/06/2022 tarih ve 545 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında kaldığı belirtilmiştir.

İmar uygulama dosyasının onaylanmasının uygun olduğu Finike Belediye Encümeninin 20/03/2025 tarihli 164 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Encümeninin 14.05.2025 tarih 603 sayılı Kararı ile belirlenmiş ve askı ilanı işlemleri yapılmak üzere Finike Belediyesine gönderilmiştir.

ASLI GİBİDİR  
Mehtap ÇOBAN  
Kararlar Şube Müdürü

Parselasyon dosyası Finike Belediye Başkanlığınca 1 (Bir) ay süre ile ilan edilmiştir. Askı ilanı süresinde 2(iki) adet dilekçe ile itirazda bulunulmuştur. Muterizlerin aynı konuda talepte farklı dilekçeler ile ve dilekçe içeriğinde alt başlıklar halinde talepte buldukları görülmüştür.

Hazırlanan imar uygulamasında Düzenleme Ortaklık Payının yasal sınırlar içerisinde kaldığı, yapılan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, plan notlarına, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine uygun yapıldığı, parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasının uygun olduğu, parselasyona yapılan itirazların "KISMEN KABUL KISMEN RET" edilmesinin Finike Belediye Encümeninin 25.9.2025 tarihli 537 sayılı Kararı ile tespit edilmiştir.

5216 sayılı yasa gereği kontrol ve onay için 05.11.2025 tarih ve 40020 sayılı yazı ile Belediyemize gönderilen İmar Uygulama dosyasının Finike Belediye Encümeninin 25.9.2025 tarihli 537 sayılı kararında "değerlendirildiği şekliyle" İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Deyimli Harita Komisyonunun 02.12.2025 tarihli raporu Encümenimizce değerlendirilmiştir.

#### **KARAR :**

Finike Belediye Encümeninin 20.03.2025 tarih ve 164 sayılı Kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereği onay için Belediyemize gönderilen, Antalya ili Finike ilçesi Kale Mahallesi 194 ada 1, 2, 5, 6, 11, 12, 15, 16, 18, 19, 20 nolu parseller ve 195 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller ve 1000/1, 1000/2, 1000/3 ve 1000/4 yoldan ve parktan ihdas parsellerinin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulaması Antalya Büyükşehir Belediye Encümeninin 14.05.2025 tarih 603 sayılı kararı ile onaylanarak, Finike Belediyesince 1 (Bir) ay süre ile ilan edilmiştir. Askı ilanı süresinde 2 (iki) adet itirazda bulunulmuş olup, yapılan itirazların Finike Belediye Encümeninin 25.9.2025 tarih ve 537 sayılı kararında değerlendirildiği şekliyle itirazların kısmen kabul kısmen reddedilmesinin uygun bulunmasına;

Kabul edilen itirazlar doğrultusunda Finike Belediyesince yeniden hazırlanan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü'nün 02.12.2025 tarih ve E.629795 sayılı teklif yazısı ve Harita Komisyonunun 02.12.2025 tarihli raporu ile İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, Yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu anlaşılan Antalya ili Finike ilçesi Kale Mahallesi 194 ada 1, 2, 5, 6, 11, 12, 15, 16, 18, 19, 20 nolu parseller ve 195 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller ve 1000/1, 1000/2, 1000/3 ve 1000/4 yoldan ve parktan ihdas parsellerinin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulamasının belediyesinden geldiği şekliyle 5216 sayılı Kanunun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği onaylanmasının UYGUN BULUNDUĞUNA,

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 04.12.2025 tarihinde toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

  
Av. Cansel TUNCER  
Genel Sekreter  
ENCÜMEN BAŞKANI

**Kaullı**  
Büşra ÖZDEMİR  
B. Şehir Bld. Bşk. V.  
Üye

  
Mustafa BİLİR  
Meclis Üyesi  
Üye

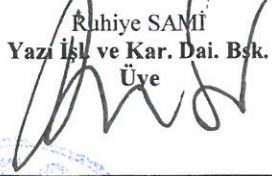
  
Ergüven YILMAZ  
Meclis Üyesi  
Üye


  
Mustafa ORUÇ  
Meclis Üyesi  
Üye


  
Hasan AKKOYUN  
Meclis Üyesi  
Üye

  
Ramazan DEMİR  
Mali Hizmetler Dai. Bşk. V.  
Üye

  
Hüsamettin ELMAŞ  
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.  
Üye

  
Ruhiye SAMI  
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.  
Üye

  
Gözde ARAT  
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.  
Üye

  
ASLI GİRİDİR  
Mehmet ÇOBAN  
Kararlar Şube Müdürü