

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ
ASKIYA ÇIKIŞ TUTANAĞI FORMU**



FINIKE BELEDİYESİ

ASKIYA ÇIKIŞ TUTANAĞI

Askıya Çıkış Tarihi :	20/10/2025	Plan İşlem Numarası :	UIP-
Askıdan İniş Tarihi :	18/11/2025		
İli :	Antalya		
İlçesi :	Finike		
Mahalle / Mevkii :	Merkez-Sahilkent-Hasyurt-Yeşilyurt ve Turunçova		
Pafta 1/1000 Ölçekli :	P24A-18C-4A		
Bakanlık / Meclis / Kurul Kararları Tarih ve Sayısı :	Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin, 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği; 13.10.2025 tarih ve 810 sayılı Belediye Meclis Kararı Finike Belediyesi Meclisinin, 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği; 02.05.2025 tarih ve 41 sayılı Belediye Meclis Kararı		
Askı Konunun Özeti:	<p>İlçemiz, Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı plan notları; "2.21. Ticaret ve Konut altı Ticaret alanlarında asma kat yapılması durumunda dükkân yüksekliği en fazla 6.30 m'dir. İmar planda yükseklik belirtildiği parsellerde, dükkân yüksekliğinin 6.30 m uygulanması sonucunda yüksekliğin yetersiz kaldığı durumlarda Yençok 1.50 m'ye kadar arttırılabilir. Ticaret ve Konut altı Ticaret alanlarında bulunan yapı adalarındaki parsellerin %50'sinden fazlasında yapılaşmanın olması durumunda dükkân yüksekliği 5.80 m olarak uygulanacaktır."</p> <p>Plan notunu Planlı Alanlar Yapım Yönetmeliği Madde-5 hükmü gereği asma kat yapılmaması ile ilgili düzenleme neticesinde plan notlarından kaldırılmıştır.</p> <ul style="list-style-type: none">Kaldırılan plan notu sonucu plan notları madde numaralarında güncelleme yapılmıştır.Plan notlarında yer alan 2.33. Taban alanına dâhil edilmeyecek kullanımlar maddesine<ul style="list-style-type: none">Su Deposu, Hidrofor Odası <p>Alt maddeleri eklenmiştir.</p> <ul style="list-style-type: none">Yeni binalarda ısıtma istemleri ile ilgili;		

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ
ASKIYA ÇIKIŞ TUTANAĞI FORMU**

2.41. Yeni binalarda; yapı ruhsatına esas olan toplam kullanım alanının 15.000 m² ve üstünde olması halinde merkezi ısıtma sistemi yapılır. Bu binalar, bağımsız bölümlerin ısı sayacı kullanılmasına olanak verecek şekilde, tek kolon hattına sahip ısıtma sistemli ve ısı sayaçlarının bağımsız bölümün dışında olacak şekilde projelendirilir.

- Yağmur suyu toplama sistemlerinin yapılması ile ilgili;

2.42. 15.000 m²'den büyük parsellerde yapılacak yapıların mekanik tesisat projelerinin; çatı yüzeyinden toplanacak yağmur sularının gerekmesi halinde filtre edilecek bir tankta toplanması ve bina sifonlarında kullanılması amacıyla yağmur suyu toplama sistemi içermesi zorunludur. Belirtilmeyen hususlarda Planlı Alanlar Yapım Yönetmeliğinde yer alan hususlara uyulacaktır.

- Hasyurt Mahallesi 12 metre ve üzeri yoldan cephe parsellerde alt katta ticaret yapılması ile ilgili;

2.43. Hasyurt Mahallesi Sahil kısmında yol genişliği 12 metre ve üzeri yoldan cephe alan parsellerde alt katlar ticaret yapılabilir.

- Finike İmar Planı Sınırları içerisinde parselde karşılanması gereken otopark zorunluluğunun eğim ve kottan kaynaklı karşılanamaması ile ilgili;

2.44. Finike İmar Planı Sınırları içerisinde otopark ihtiyacının karşılanması ile ilgili olarak;

3194 sayılı İmar Kanununun 37. Ve 44. Maddelerine dayanarak Finike Belediyesi sınırları dahilinde inşaat yapılacak parsel malikleri, yapılan inşaatın otopark ihtiyacını karşılamak zorundadır. Ancak; aşağıda belirtilen parsellerde, otopark ihtiyacının parsel bünyesinde karşılanma zorunluluğu yoktur.

a) Arazinin jeolojik ve topoğrafik yapısı, yeraltı su seviyesinin yüksekliği veya parselin yola nazaran tabii zemininin çok düşük(otopark rampasının %20'yi geçmesi durumunda) olması nedeniyle parselinde veya bina bünyesinde otopark tesisi olmayan parsellerde,

b) UKOME tarafında araç trafiğine kapatılmış yollardan yüz alan ve arka bahçesine geçiş olmayan parsellerde,

c) Bitişik Nizam parsellerde, bitişik binaların temellerinin alt kotundan daha aşağıya inilmesinin statik bakımdan risk içermesi nedeniyle otopark ihtiyacının parselinde karşılanamaması durumunda

d) Parselin, meskun alanlarda yaya yollarından veya merdivenli yollardan ya da araç trafiğine kapatılmış yol veya yaya bölgelerinde kalan ve UKOME ya da yerel

(Handwritten signatures and initials)

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ
ASKIYA ÇIKIŞ TUTANAĞI FORMU**

trafik/ulaşım komisyonu tarafından otopark giriş çıkışına izin verilmeyen yollardan cephe alması ve başka yollardan araç giriş ve çıkışının mümkün olmaması durumunda,

e) 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kanunu Kapsamında korunması gerekli tescilli taşınmaz, kültür varlığı parselleri ile kentsel ve Arkeolojik Sit Alanlarında, 5366 Sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun kapsamında bulunan tüm parsellerde, yapı ruhsatı(Yeni yapı, tadilat, güçlendirme, restorasyon vb.) veya yapı kullanma izin belgesi düzenlenirken bina bünyesinde veya parselinde otopark yeri aranmaz.

Yukarıda maddelerde belirtilen hususlar ile otopark ihtiyacının tamamen ya da kısmen kendi parselinde karşılanamaması durumunda, yapı ruhsatı düzenlemesi aşamasında peşin olarak tahsil edilir ve tapu kütüğüne şerh düşülür.

Birim Otopark Bedeli: $(A+B) \times 20 \times Y$ formülü ile hesaplanır.

A: Birim Otopark Arsa Payı, ruhsat düzenlenecek arsaların, 29/07/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu uyarınca her yıl için yeniden belirlenen değerinin planda belirlenen katlar alanı hesabına konu alana bölünmesi ile tespit edilir.

B: Birim otopark bedeli yapı payını ifade eder. Yapı ruhsatının düzenlendiği yıl için, Çevre, İklim ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde yer alan otoparka ait birim fiyatlar karşılık gelen bedeli ifade eder.

20: Binek otolar dikkate alınarak belirlenen manevra alanı dahil en az birim park alanını ifade eder. Mekanik ve asansörlü otoparklarda birim park alanı, onaylı projesinde gösterilen ölçüde alınabilir.

Y: %100 ifade eder.

**Askıya Çıkarılan
Alan / Yer**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Finike Belediye Başkanlığı Eski Mahalle 109. Sokak No:1
Finike / ANTALYA

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ
ASKIYA ÇIKIŞ TUTANAĞI FORMU**

Yukarıda konusu ve bilgileri belirtilen; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7b ve 14. maddeleri uyarınca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından aynen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesi gereğince 30 (Otuz) gün süreyle askıya çıkartılmış ve Belediyesinde, ilgili mahalle muhtarlığında ve internet sayfası (<http://www.finike.bel.tr/tr/plan-tadilatları>)) adresinde eş zamanlı olarak ilan edilmiştir.

İş bu tutanak 20.10.2025 tarihinde 3 (Üç) nüsha olarak düzenlenmiş ve imza altına alınmıştır.

Adem ÖZKENT
Harita ve Kadastro Teknikeri

H.Alperen ACIKAN
İnşaat Mühendisi

Ahmet TEKE
Harita ve Kadastro Teknikeri

ONAY
Çiğdem ÇETİNKAYA
İmar ve Şehircilik Müd.V.