



T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-10280929-754-13872
Konu : Sahilkent Mahallesi, 337 Ada 72 Parsel Hk.

01.12.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz, Sahilkent Mahallesi, 337 ada 72 nolu parselin Tarım Ve Hayvancılık Tesis Alanı planlanmasına ilişkin Nazım İmar Planı değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarih ve 973 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır. Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin meclis gündemine alınması hususunu;

O'lur emirlerinize arz ederim.

Çiğdem ÇETİNKAYA
İmar ve Şehircilik Müd. V.

Uygun görüşle arz ederim.
Sıdika GÖKYAR KIZILCA
Belediye Başkan Yardımcısı

OLUR
Mustafa GEYİKÇİ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: UVNzPX-VfwPW8-vqLJAT-XntnCS-mvowkWIk Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebys>

Eski Mah. 109. Sokak No:1 Finike / Antalya
Telefon No: (242)855 11 02 Dahili: 131 - 130 Faks No: (242)855 32 25
e-Posta: imar.sehircilik@finike.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.finike.bel.tr>
Kep Adresi: finikebelediyebaskanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet TEKE
Tekniker
Telefon No:



ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ SAHİLKENT MAHALLESİ
337 ADA 72 NO.LU PARSEL İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



MÜLKİYET SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



Ö-A-1.1 SIVILAŞMA TEHLİKESİ AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALANLAR

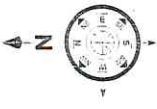


TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI



TRAFO ALANI

ÖLÇEK:1/11.000



PLAN HÜKÜMLERİ

1- BU PLAN KAPSAMINDA;

* 3194 SAYILI İMAR KANUNU,

* 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,

* 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU,

* SU KIRILIGI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,

* YERALTI SULARININ KIRILMAYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,

* İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKIFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ,

* SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ,

* MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,

* PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,

* AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,

* TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,

* HÜKÜMLERİ BAŞTA OLMAK ÜZERE PLANLAMAYA VE YAPILAMAYA YÖNELİK DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 18.03.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ, SAHİLKENT MAHALLESİ, 337 ADA, 72 PARSEL, 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

3- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27.08.2020 TARİH VE E.624681 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

4- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 20.07.2020 TARİH VE E.19596 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

5- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 01.12.2020 TARİH VE 87212 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

6- DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 19.08.2020 TARİH VE E.478222 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

7- İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 09.10.2020 TARİH VE E.1327 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

8- SUBAŞHAN HARIÇ EN FAZLA BİNA YÜKSEKLİĞİ 10,50 M VE 2 KATTIR. PLANDA BELİRLENEN FAZLA BİNA YÜKSEKLİĞİNİ AŞMAMAK KAYDIYLA ZEMİN KAT

YÜKSEKLİKLERİ, BİRİNCİ KATLARDAN FAZLA OLABİLİR; BİNA YÜKSEKLİĞİ TEK KAT OLARAK DÜZENLENEBİLİR. BİNA YÜKSEKLİĞİ İÇİNDE KALMAK KAYDIYLA ASMA KATLAR KAT

ADEDİNDEN SAYILMAZ. 9- BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - HASYURT - TURUNÇOVA İLAVE - REVİZYON

UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI İLE ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

