



T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-58430317-105.03-16536
Konu : 2022 Yılı Denetim Raporu

24.03.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesinin 5. fıkrası "Komisyon, çalışmasını 45 iş günü içerisinde tamamlar ve buna ilişkin raporunu mart ayının sonuna kadar Meclis Başkanlığına sunar." hükmü ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. Maddesinin 5. Fıkrasında Başkan, Nisan ayı meclis toplantısında denetim raporunu okutmak suretiyle meclise bilgi verir." hükmü gereğince Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarih ve 3 sayılı meclis kararı ile oluşturduğu Denetim Komisyonu üyeleri tarafından hazırlanan 01.01.2022- 31.12.2022 tarihleri arasında kapsayan 2022 yılı Denetim Komisyonu Raporu hakkında belediye meclisinin bilgilendirilmesi için konunun belediye meclisinde görüşülmesi hususunda;
Olurlarımızı arz ederim.

Bilal YİĞİT
Yazı İşleri Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.
Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
Belediye Başkan Yardımcısı

OLUR
Mustafa GEYİKÇİ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: V8BorL-Gzjaqy-aoC0Du-1qQgC1-NDtYaQBs Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Eski Mah. 109. Sokak No:1 Finike / Antalya
Telefon No: (242)855 11 02 120 - 121 Faks No: (242)855 32 25
e-Posta: yazi.isleri@finike.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.finike.bel.tr>
Kep Adresi: finikebelediyebakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmetali ÖZDEMİR
Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni
Telefon No:



FİNİKE BELEDİYESİNİN
01/01/2022—31/12/2022 DÖNEMİ
DENETİM RAPORU

Finike belediye meclisinin 03/01/2023 Tarih ve 3 sayılı meclis kararıyla Selçuk YİĞİT, Arif ERTUĞ, Volkan AYDINER, Emrah ERDOĞAN, Çiğdem KIRDAR denetleme komisyonu oluşturulmuştur.

5393 sayılı belediye kanununu 25. Maddesi gereği kurulan denetleme komisyonu ilk toplantısını 09/02/2023 Tarihinde Belediye toplantı salonunda yaparak başkanlığa Selçuk YİĞİT, başkan vekilliğine Çiğdem KIRDAR, üyeliklere Volkan AYDINER, Arif ERTUĞ ve Emrah ERDOĞAN getirilmiştir.

Toplantıda komisyonun çalışma şekilleri belirlenmiş Finike Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden aylık periyotlar şeklinde kurum ödemelerinin gerçekleştirildiği ödeme emirleri, fiyat soruşturmaları, ihale ve hizmet alımlarını gösteren belgeler istenerek incelemeye alınmıştır.

Yapılan çalışmada Mali Hizmetler Müdürlüğünde bulunan 1 yıllık Ödeme Emri Belgeleri ve Muhasebe Fişleri incelenmiştir . Yapılan incelemede hesap sisteminin düzgün olarak çalıştırıldığı görülmüştür.

Komisyonumuzca hizmet alımlarında olması gereken ve pazarlık esasını içeren fiyat soruşturma evraklarının ve yapılan ödemelerde olması gereken fiyat soruşturma belgelerini gösteren cetvellerin bulunduğu ve firmaların yapmış olduğu tekliflerin değerlendirildiği fiyat araştırma tutanaklarının mevcut olduğu görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan ihalelerle ilgili ödeme evraklarında (2886-4734 sayılı kanunlar) gerekli ihale şartlarına uyulup uyulmadığına yapılan işin evrak ve belgelerinin bulunup bulunmadığına, fiyat soruşturmalarının çeşitliliği hakkındaki incelemesini tamamlamıştır.

Ödeme emirleri içeriğinin fiyat soruşturması araştırmayı gösteren belgeler hizmet alımına esas belgelerin bulundurulması yönündeki tavsiyeye uyulduğu böylece ödeme emirleri içeriğinin istenilen şekilde tamamlandığı görülmüştür.

Komisyonumuzun dikkatle incelediği bir başka konu da ödeme emirleri üzerindeki bilgilerin mevzuatlara uygunluğunun eksiksiz olup olmadığıdır. Ödeme emirleri üzerinde eksiklik tespit edilmemiştir.

Komisyonumuzun Gelir Gider bütçesi üzerinde yapmış olduğu detaylı incelemede:

A-Gelir bütçesi

01-Vergi gelirleri

03-Teşebbüs ve mülkiyet gelirleri

04-Alınan bağış ve yardımlar

05-Diğer gelirler

06-Sermaye gelirleri

2022 yılı gelir bütçesi 103.000.000, 00 TL.dir. Bütçesine göre gerçekleşme oranı % 107,68 olup toplam net tahsilat 110.914.101,55 TL'dir.

KOD	Gelir türü	Bütçesiyle tahmin edilen	Gerçekleşen	Gelire oranı %
01	Vergi gelirleri	17.117.000,00	18.599.924,56	18,06
03	Teşebbüs ve mülkiyet gelirleri	12.721.000,00	15.539.773,95	15,09
04	Alınan bağış ve yardımlar	7.705.000,00	7.528.183,72	7,31
05	Diğer gelirler	48.512.000,00	50.946.538,34	49,46
06	Sermaye gelirleri	16.945.000,00	18.335.268,44	17,80
	Tahsilat toplam		110.949.689,01	
	Red ve iadeler		35.587,46	
	Toplam	103.000.000,00	110.914.101,55	107,68

2022 yılı gelir bütçesi ile 110.949.689,01 TL brüt tahsilat yapılmış, 35.587,46 TL ise iade yapılmıştır.

Bu iadeler aşağıdaki hesap kalemlerinden oluşmaktadır.

1	Bina Vergisi (01020951)	190,00
2	İşgal Harcı (01060953)	1.000,00
3	İşyeri Açma İzin Harcı (01060954)	222,00
4	Diğer Harçlar (01060999)	29.036,76
5	Elektrik Enerjisi Gelirleri (03010216)	1.636,73
6	Diğer Hizmet Gelirleri (03010299)	225,00
7	Diğer İdari Para Cezaları (05030299)	3.276,97
	TOPLAM	35.587,46

Ödendikten sonra yıl sonu net tahsilat toplamı 110.914.101,55 TL'dir.

Gelir bütçesinin 2021-2022 yıllarına göre;

1-2021 yılı net tahsilatı 65.277.083,85 TL olup 2021 yılı bütçesine göre gerçekleştirme oranı %108,80 dir,

2-2022 yılı net tahsilatı ise 110.914.101,55 TL olup 2022 yılı bütçesine göre %107,68 dir.

GELİR BÜTÇESİ ANA BAŞLIKLARI

01-Vergi gelirleri

2022 Vergi gelirleri bütçesi 17.117.000,00 TL'dir.

Vergi gelirleri gerçekleşme tutarı 18.569.475,80 TL olarak gerçekleşmiştir.

Emlak Vergisi gerçekleşme tutarları ise aşağıdaki gibidir.

		2021	2022	Toplam net gelire Oranı%
1	BİNA VERGİSİ	3.845.183,55	4.554.524,92	% 4,11
2	ARSA VERGİSİ	487.050,77	1.996.412,44	% 1,80
3	ARAZİ VERGİSİ	967.321,39	474.746,85	% 0,43
4	ÇTV	819.043,94	1.027.547,95	% 0,93
	TOPLAM	6.115.599,65	8.053.232,16	

03-Teşebbüs ve mülkiyet gelirleri

2021 yılı teşebbüs ve mülkiyet gelirleri bütçesi 7.860.000,00 TL

2021 yılı gerçekleşme tutarı 8.235.733,10 TL'dir

2022 yılı teşebbüs ve mülkiyet gelirleri bütçesi 12.721.000,00 TL'dir.

Gerçekleşme tutarı 15.537.912,22 TL'dir.

2022 yılına ait elektrik tüketim vergisi ve kira gelirleri ise aşağıdaki gibidir.

		2021	2022	Toplam net gelire Oranı%
1	Elektrik Tüketim Vergisi	3.770.909,21	6.037.739,57	% 5,44
2	Kira Gelirleri	4.230.409,12	7.545.509,08	% 6,80
3	Tarımsal hizmetlere ilişkin gelirler	1.332.330,63	352.087,38	% 0,32

Tarımsal sulama DSİ'ye devredildiğinden tarımsal sulama gelirlerinde azalma olmuştur.

(04) Alınan Başış ve yardımlar

2021 yılı Alınan başış ve yardımlar bütçesi 711.000,00 TL

2021 yılı gerçekteşme tutarı 6.511.891,17 TL'dir.

2022 yılı Alınan Başışlar ve Yardımlar Bütçesi 7.705.000,00 TL'dir.

2022 yılı Alınan Başışlar ve Yardımlar gerçekteşme tutarı 7.528.183,72 TL'dir.

Gerçekteşen başış ve yardımlar aşağıdaki gibidir.

1-Hazine arsa satışından kaynaklanan pay olarak 2.886.008,44 TL

2-Kurumlardan alınan başış ve yardımlar 922.326,49 TL

3-Kişilerden alınan başış ve yardımlar 3.719.848,79 TL'dir.

05- Diğer gelirler

2021 yılı diğer gelirler bütçesi 24.894.000,00 TL

2021 yılı gerçekteşme tutarı 27.929.914,70 TL'dir.

2022 Yılı diğer gelirler bütçesi 48.512.000,00 TL'dir.

Gerçekteşme tutarı 50.943.261,37 TL'dir.

1-Merkezi idare vergi gelirlerinden alınan pay 47.243.645,93 TL'dir.

06 Sermaye gelirleri.

2021 yılı sermaye gelirleri bütçesi 12.885.000,00 TL

2021 yılı gerçekteşme tutarı 11.136.247,72 TL'dir.

2022 Yılı sermaye gelirleri bütçesi 16.945.000,00 TL'dir.

Gerçekteşen tutar 18.335.268,44 TL'dir.

Bu gelirler;

1- Diğer Bina Satış Gelirleri olarak 971.250,00 TL'dir.

2- Arsa satışı olarakta 17.364.018,44 TL'dir.

GİDER BÜTÇESİ

FONKSİYONLARINA GÖRE GİDER TABLOSU



	FONKSİYON	BÜTÇE	GİDER	GİDER PAYI %
1	902 -ÖZEL KALEM	4.704.049,63	4.704.049,63	4,57
2	918-YAZI İŞLERİ	2.078.182,52	2.078.182,52	2,02
3	934 -MALİ HİZMETLER	6.154.764,12	6.154.764,12	5,98
4	935-ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	3.593.066,21	3.593.066,21	3,49
5	936-DESTEK HİZMETLERİ	706.638,84	706.638,84	0,69
6	937-RUHSAT VE DENETİM	364.137,36	364.137,36	0,35
7	983- EMLAK VE İSTİMLAK	2.157.778,41	2.157.778,41	2,09
8	939-FEN İŞLERİ	33.069.720,85	32.174.156,14	31,24
9	940- TEMİZLİK İŞLERİ	14.249.478,50	14.249.478,50	13,83
10	943- KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER	13.382.630,80	13.382.630,80	12,99
11	950-İMAR VE ŞEHİRCİLİK	3.873.379,26	3.873.379,26	3,76
12	951-PARK VE BAHÇELER	15.852.792,29	15.852.792,29	15,39
13	951-SPOR İŞLERİ	2.813.381,21	2.813.381,21	2,73
	TOPLAM	103.000.000,00	102.104.435,29	99,13

2022 yılı gider bütçesi 103.000.000,00 TL, Gerçekleşen ise 102.104.435,29 TL'dir.

Gider bütçesinin ekonomik düzeydeki açıklaması aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde gerçekleşmiştir.

KOD	GİDER TÜRÜ	NET BÜTÇE ÖDENEĞİ	KESİNLEŞEN BÜTÇE GİDERLERİ	%
01	Personel giderleri	17.521.845,23	17.521.845,23	17,01
02	SGK	2.425.667,89	2.425.667,89	2,36
03	Mal ve hizmet	74.573.023,31	74.573.023,31	72,40
04	Faiz giderleri	1.265.159,05	1.265.159,05	1,23
05	Cari transferler	1.195.127,89	1.195.127,89	1,16
06	Sermaye giderleri	5.239.659,56	4.344.094,85	4,22

07	Sermaye transferleri	779.517,07	779.517,07	0,76
08	Borç verme			
09	Yedek ödenek	0	0	
	Toplam	103.000.000,00	102.104.435,29	99,13

103.000.000,00TL ödeneğin % 99,13 si karşılığı olan 102.104.435,29 TL harcanmıştır.

Gider Bütçesinin ana başlıklar halinde açıklanması

01-Personel giderleri:

Finike belediyesinin 2022 yılı bütçesinin personel giderleri olarak gerçekleşen 17.521.845,23 TL'dir.

40	Memur personel için harcanan	6.833.711,70
15	Sözleşmeli personel için	2.241.359,35 TL
45	İşçiler için	7.770.680,23 TL
	Geçici personel	59.224,40 TL
	Diğer personel için	616.869,55 TL
99	TOPLAM	17.521.845,23 TL

03-Mal ve hizmet alım giderleri:

Finike belediyesinin 2022 yılı bütçesinin mal ve hizmet alım giderleri olarak gerçekleşen 74.573.023,31 TL'dir.

Mal ve hizmet alım giderlerinden;

Akaryakıt ve yağ alımı	8.665.600,25
Elektrik alımları	2.169.936,49
Diğer enerji alımları(sokak aydınlatma)	1.289.055,49
Bahçe malzemesi alımları ve yapım, bakım giderleri	3.641.389,54
Müteahhitlik Hizmetleri (şirket personel maaşları)	28.693.008,32
Temsil ağırlama tören fuar organizasyon	944.569,93
Tanıtma ağırlama törn fuar organizasyon	4.909.966,31
Avadanlık ve yedek parça alımları	4.520.567,55
Taşıt bakım ve onarım giderleri	853.638,00



İş makinası onarım giderleri	219.304,10
Yol bakım ve onarım giderleri	2.227.591,78
31/12/2022 yılı itibariyle Finike Belediyesinin Esnafa ödenmemiş borcu bulunmaktadır.	16.020.345,75 TL

04-Faiz giderleri değerlendirilmesi

2022 yılı içerisinde 1.265.159,05 TL kredi faiz ödemesi yapılmıştır.

Finike belediyesi banka kredileri durumu:

2022 yılında ödenen kredi anapara ve faiz toplamları

Anapara Ödemesi 5.837.809,98 TL

Faiz Ödemesi 1.216.405,25 TL

Finike belediyesi banka kredi ve faiz borç dökümü

Banka	Anapara	Faiz	Anapara+faiz
Halk (13.000.000,00TL)	1.522.738,50	58.527,62	1.581.266,12
İller bank (8.137.695,82TL)	4.181.372,05	1.031.657,53	5.213.029,58
Türk ekonomi Bank (1.000.000,00TL)	33.176,51	356,37	33.532,88
Yapı Kredi Bankası Araç Kredileri	257.767,17	21.120,84	278.888,01
TOPLAM	5.995.054,23	1.111.662,36	7.106.716,59

Aylık kredi ödeme taksit miktarı 487.084,15 TL'dir.

05-Cari Transferler değerlendirilmesi

Finike Belediyesinin Cari transferler gideri gerçekleşen 1.195.127,89 TL'dir.

Dernek birlik kurum kuruluş sandık vb. kuruluşlara	250.254,99
İller bankasına verilen paylar	944.872,90
TOPLAM	1.195.127,89



06-Sermaye giderleri değerlendirilmesi

Finike Belediyesinin Sermaye giderleri gerçekleşen 4.344.094,85 TL'dir.

Kara taşıtı alımları	740.050,00
Yol yapım giderleri	1.613.159,12
Diğerleri	1.990.885,73
Toplam	4.344.094,85

07- Sermaye transferleri değerlendirilmesi

Finike Belediyesinin sermaye transferleri gerçekleşen 779.517,07 TL'dir.

Kalkınma ajansı payı	779.517,07
----------------------	------------

Finike belediyesi Denetim raporu sonuç ve önerileri

- 1- 31.12.2022 tarihi itibariyle Finike Belediyesine ait 8 otobüs, 13 otomobil (geçen yıl 14 adet), 17 kamyonet (geçen yıl 16 adet), 7 kepçe, 4 kazıcı-yükleyici, 2 grayder, 1 caterpillar, 1 adet mini ekskavatör, 1 forklift, 12 kamyon, 8 çöp arabası, 2 adet yol süpürgesi, 6 arazöz, 3 platform, 1 vidanjör, 13 traktör, 30 motorsiklet, 1 löwbet, 1 tekne, olmak üzere 134 aracı bulunmaktadır. (1 otomobil hurdaya ayrılmış, 2 adet araç satın alınmıştır.) Mülkiyeti belediyemize araçların düşük modelli olmalarından dolayı yakıt, bakım ve onarım masraflarının çokluğu sebebiyle araçların yenilenmesi tavsiye edilir.
- 2- 31.12.2022 tarihi itibariyle 40 memur, 15 sözleşmeli, 45 daimi işçi, olmak üzere 100 personel bulunmaktadır.2021 yılında 107 personel bulunmakta idi.2022 yılı içinde 1 nakil 2 istifa ve 4 adet kadrolu işçi emekli olmuştur. 2021 yılı personel giderlerinin genel bütçe oranı %19 iken, 2022 yılında %17,01'e düşmüştür. Personel giderlerinin genel bütçe içerisindeki payında azalma olmuştur. Buda olumlu bir gelişmedir.
- 3- 2022 yılı ramazan paketi yardımı 416.635,00 tl olmuştur.2021 yılında ramazan gıda paketi yardımı 61.166,18 tl' dir.
- 4- 31.12.2022 tarihi itibariyle esnafa borç 16.020.345,75 TL'dir. 2021 yılında ise 11.650.690,39 tl idi. Esnafa borçta artış gözlenmektedir.
- 5- 31.12.2022 tarihi itibariyle 5.995.054,23 TL ana para, 1.111.662,36 TL faiz olmak üzere toplam 7.106.716,59 TL kredi borcu bulunmaktadır. 2021 yılı için bu borç 13.051.84409 TL idi. Banka borcunda azalma görölmekte olup, olumlu bir gelişmedir.



- 6- 2022 yılında tahsilata göre vergi gelirleri içinde bina vergisinde, arsa vergisinde, çevre temizlik vergisinde artış olmuştur. Arazi vergisinde azalma olmuştur.
- 7- 2022 yılında teşebbüs ve mülkiyet gelirlerinde tahsilata göre elektrik tüketim vergisi ve kira gelirlerinde artış, tarımsal hizmetlere ilişkin gelirlerde azalma olmuştur. Azalmanın sebebi DSİ vasıtasıyla kooperatife devir nedeniyledir.
- 8- Her ne kadar tahsilatlarda artış olsada toplam tahakkuka göre tahsilat oranı %87,08 olarak gerçekleşmiştir. Tahsilatın arttırılması gerekmektedir.
- 9- Bilgilerinize arz ederiz.

Selçuk Yiğit

Komisyon Bşk.

Çiğdem KIRDAR

Komisyon Bşk. Yrd.

Volkan AYDINER

Üye

Arif ERTUĞ

Üye

Emrah ERDOĞAN

Üye