



T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-10280929-754-15342
Konu : Finike İlçesi Merkez, Sahilkent, Yeşilyurt,
Hasyurt, Turunçova İlave + Revizyon
Uygulama İmar Planı Plan Notları
Değişikliği H.k

27.01.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz, Merkez, Sahilkent , Kum, Yeşilyurt, Hasyurt ve Turunçova İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Plan notları ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları değişikliğinin meclis gündemine alınması hususunu;

O'lur emirlerinize arz ederim.

Çiğdem ÇETİNKAYA
İmar ve Şehircilik Müd. V.

Uygun görüşle arz ederim.
Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
Belediye Başkan Yardımcısı

OLUR
Mustafa GEYİKÇİ
Belediye Başkanı

Ek: Dosya

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: wKSb+n-/GImLX-MKKp34-MJDxdp-mSUAjIze Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Eski Mah. 109. Sokak No:1 Finike / Antalya
Telefon No: (242)855 11 02 131 - 130 Faks No: (242)855 32 25
e-Posta: imar.sehircilik@finike.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.finike.bel.tr>
Kep Adresi: finikebelediyebaskanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet TEKE
Tekniker
Telefon No:



Şekil 2. Mevcut ve Öneri Uygulama İmar planı notu değişikliği

MEVCUT PLAN		ÖNERİ PLAN	
<p>2.21. Ticaret ve Konut alanı Ticaret alanlarında adına kat yapılması durumunda dikkah yüksekliği en fazla 6,30 m'dir. İmar planında yükseklik belirtilmiş parsellerde, dikkah yüksekliğinin 6,30 m uygulanması sonucunda yüksekliğine yetecek kaldığı durumda Yüksek 1,50 m'ye kadar artırılabilir. Ticaret ve Konut alanı Ticaret alanlarında bulunan yapı adlarının parselin %50'sinden fazlasında yapılmasının olması durumunda dikkah yüksekliği 5,80 m olarak uygulanacaktır.</p> <p>2.22. Yoldan geçene mesafesi 0 (sıfır) olan parsellerde bina yüksekliğinde, köşe parsellerde ise binye duvarlarında; huzurlanan mimari projelerde plan değişikliğine gerek kalmaksızın, re'sen, gerektiği kadar kırm yapılmaya hedyeye yekillidir.</p> <p>2.23. 2 ve 3 katlı arsalar haric olmak üzere, 2000 m²'yi geçen parsellerde emsalin sabit kalması, arsa zemininin jeolojik ve jeoteknik raporlarda uygun olması ve otoparkın parselde konulması şartıyla, yetersiz katı geçecek üzere yapı yapılabilir. 6 katlı yapılmasına durumunda yapı yüksekliği mesafeleri planla belirtilmemişse 5 metre olarak uygulanır.</p> <p>2.24. Zemin katında ticaret hakkı bulunan imar parsellerinde emsal aynı kalmak ve otopark alanının mesafesinde konulması şartıyla taban alanı %40'u kadar kullanılabilir.</p> <p>2.25. Kale Mahallesi: (Ulmanisli) Sebzeçi Bulvarına cephesi olan parsellerden T1CK olan yerlerde zemin kat ticaret binişik nizam, konut alanlarında ise ayrı nizamdır. Zemin Kat Ticaret Alanları toplam emsalle konu inşaat alanının %50'si kadar yapılabilir.</p> <p>2.26. Kım ve Sağlıkca Mahallelerinde emsal uygulanması olan yerlerde konut parseli geçene mesafesi 4 metre olarak uygulanacaktır.</p> <p>2.27. Ayık yizene havuzca taban alanına, toplam emsalle ve emsal herci %30 alana dahil edilmez. Bu alanlarda ym binyeye 2 metreye, en binyeye 3 metreye kadar yapılabilir.</p> <p>2.28. 5 metre ve daha fazla ün binye mesafesi olup, otopark ihtiyacının ym ve arka binyelerde konulmuş olduğu parsellerde, bina cephesinden itibaren olan kısmı otopark alanı olarak düzenlenebilir.</p> <p>2.29. Mevzuatı gereği yapılması zorunlu ve ortak alan niteliğinde olan, binye ait elektronik haberleşme sistem odası ve elektrik panosu odasının sığırtı değiştirildiği alanı emsal ve taban alanı hesabına konu edilmez.</p> <p>2.30. Parsel binyelikliği ve yapı sayısı şartı aranmaksızın en fazla 12 m² kontrol katifiyesi yapılabilir. Parsellerde yapılacak kontrol katifişeleri hiçbir şartla parsel sınırnı aşmamak kaydıyla binye mesafeleri içinde yapılabilir.</p> <p>2.31. Ayık veyı kapalı otopark rampa eğimleri parselin ihtiyacına göre belirlenmeye liğli beldeyeyekillidir.</p> <p>2.32. %30 hesabına dahil edilmeksizin imarınca emsal herci olan alanlar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kaldırılan kapsınumda değeriendirilebilecek bir kullanımına olınyama giriş eşakları (makbuzlar) • Asansör boşlukları 	<p>2.21. Ticaret ve Konut alanı Ticaret alanlarında adına kat yapılması durumunda dikkah yüksekliği en fazla 6,30 m'dir. İmar planında yükseklik belirtilmiş parsellerde, dikkah yüksekliğinin 6,30 m uygulanması sonucunda yüksekliğine yetecek kaldığı durumda Yüksek 1,50 m'ye kadar artırılabilir. Ticaret ve Konut alanı Ticaret alanlarında bulunan yapı adlarının parselin %50'sinden fazlasında yapılmasının olması durumunda dikkah yüksekliği 5,80 m olarak uygulanacaktır.</p> <p>2.22. Yoldan geçene mesafesi 0 (sıfır) olan parsellerde bina yüksekliğinde, köşe parsellerde ise binye duvarlarında; huzurlanan mimari projelerde plan değişikliğine gerek kalmaksızın, re'sen, gerektiği kadar kırm yapılmaya hedyeye yekillidir.</p> <p>2.23. 2 ve 3 katlı arsalar haric olmak üzere, 2000 m²'yi geçen parsellerde emsalin sabit kalması, arsa zemininin jeolojik ve jeoteknik raporlarda uygun olması ve otoparkın parselde konulması şartıyla, yetersiz katı geçecek üzere yapı yapılabilir. 6 katlı yapılmasına durumunda yapı yüksekliği mesafeleri planla belirtilmemişse 5 metre olarak uygulanır.</p> <p>2.24. Zemin katında ticaret hakkı bulunan imar parsellerinde emsal aynı kalmak ve otopark alanının mesafesinde konulması şartıyla taban alanı %40'u kadar kullanılabilir.</p> <p>2.25. Kale Mahallesi: (Ulmanisli) Sebzeçi Bulvarına cephesi olan parsellerden T1CK olan yerlerde zemin kat ticaret binişik nizam, konut alanlarında ise ayrı nizamdır. Zemin Kat Ticaret Alanları toplam emsalle konu inşaat alanının %50'si kadar yapılabilir.</p> <p>2.26. Kım ve Sağlıkca Mahallelerinde emsal uygulanması olan yerlerde konut parseli geçene mesafesi 4 metre olarak uygulanacaktır. 2 ve 3 katlı olan yerlerde ise geçene mesafesi 3 metre olarak uygulanacaktır.</p> <p>2.27. Ayık yizene havuzca taban alanına, toplam emsalle ve emsal herci %30 alana dahil edilmez. Bu alanlarda ym binyeye 2 metreye, en binyeye 3 metreye kadar yapılabilir.</p> <p>2.28. 5 metre ve daha fazla ün binye mesafesi olup, otopark ihtiyacının ym ve arka binyelerde konulmuş olduğu parsellerde, bina cephesinden itibaren olan kısmı otopark alanı olarak düzenlenebilir.</p> <p>2.29. Mevzuatı gereği yapılması zorunlu ve ortak alan niteliğinde olan, binye ait elektronik haberleşme sistem odası ve elektrik panosu odasının sığırtı değiştirildiği alanı emsal ve taban alanı hesabına konu edilmez.</p> <p>2.30. Parsel binyelikliği ve yapı sayısı şartı aranmaksızın en fazla 12 m² kontrol katifiyesi yapılabilir. Parsellerde yapılacak kontrol katifişeleri hiçbir şartla parsel sınırnı aşmamak kaydıyla binye mesafeleri içinde yapılabilir.</p> <p>2.31. Ayık veyı kapalı otopark rampa eğimleri parselin ihtiyacına göre belirlenmeye liğli beldeyeyekillidir.</p> <p>2.32. %30 hesabına dahil edilmeksizin imarınca emsal herci olan alanlar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kaldırılan kapsınumda değeriendirilebilecek bir kullanımına olınyama giriş eşakları (makbuzlar) • Asansör boşlukları 		

ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ UYGULAMA İMAR PLANLARI BÜTÜNÜ PLAN NOTLARI DEĞİŞİKLİĞİ
(ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ MERKEZ-SAHİLKENT-YEŞİLYURT- TURUNÇOVA-HASYURT NAZIM İMAR PLANI İLAVE-REVİZYONU)
PAFTA NO: P24-a-18-c-4-a

ÖLÇEK: 1/1.000



ÖNERİ PLAN

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI