

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1-Finike Belediyesi tarafından, aşağıdaki gayrimenkul satış listesinde mahalle, cinsi, nitelikleri ve satış bedelleri yazılı gayrimenkuller, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık arttırma usulüyle satılmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

GAYRİMENKUL SATIŞ LİSTESİ

S. NO	GAYRİMENKUL BİLGİLERİ	ADA PARSEL	NİTELİĞİ	MİKTARI (M2)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	%3 GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1	ESKİMAHALLE MAHALLESİ DAĞYAMACI MEVKİİ	412 - 14	ARSA	567,03	KONUT ALANI EMSAL:0,60 YENÇOK:10.50 M	₺14.175.750,00	₺426.000,00
2	ESKİMAHALLE MAHALLESİ DAĞYAMACI MEVKİİ	412 - 15	ARSA	446,95	KONUT ALANI EMSAL:0,60 YENÇOK:10.50 M	₺11.173.750,00	₺336.000,00
3	ESKİMAHALLE MAHALLESİ DAĞYAMACI MEVKİİ	412 - 16	ARSA	418,90	KONUT ALANI EMSAL:0,60 YENÇOK:10.50 M	₺10.472.500,00	₺315.000,00
4	ESKİMAHALLE MAHALLESİ DAĞYAMACI MEVKİİ	412 - 17	ARSA	375,07	KONUT ALANI EMSAL:0,60 YENÇOK:10.50 M	₺9.376.750,00	₺282.000,00
5	ESKİMAHALLE MAHALLESİ DAĞYAMACI MEVKİİ	412 - 18	ARSA	406,67	KONUT ALANI EMSAL:0,60 YENÇOK:10.50 M	₺10.166.750,00	₺306.000,00
6	ESKİMAHALLE MAHALLESİ DAĞYAMACI MEVKİİ	640 - 5	ARSA	351,01	KONUT ALANI EMSAL:0,60 YENÇOK:10.50 M	₺8.775.250,00	₺264.000,00
7	ESKİMAHALLE MAHALLESİ DAĞYAMACI MEVKİİ	640 - 6	ARSA	367,81	KONUT ALANI EMSAL:0,60 YENÇOK:10.50 M	₺9.195.250,00	₺276.000,00
8	ESKİMAHALLE MAHALLESİ DAĞYAMACI MEVKİİ	640 - 7	ARSA	330,07	KONUT ALANI EMSAL:0,60 YENÇOK:10.50 M	₺8.251.750,00	₺248.000,00
9	KARŞIYAKA MAHALLESİ YANSITICI MEVKİİ	441 - 14	ARSA	305,31	KONUT ALANI EMSAL:1,40 3 KAT	₺7.632.750,00	₺229.000,00
10	KARŞIYAKA MAHALLESİ KORDON MEVKİİ	546 - 13	ARSA	350,69	KONUT ALANI EMSAL:1.20 3 KAT	₺8.767.250,00	₺264.000,00
11	ASARÖNÜ MAHALLESİ KÖYİÇİ MEVKİİ	116 - 12	ARSA	393,10	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0,20 KAKS:0,40	₺2.358.600,00	₺71.000,00
12	ASARÖNÜ MAHALLESİ KÖYİÇİ MEVKİİ	117 - 7	ARSA	1.369,55	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0,20 KAKS:0,40	₺8.217.300,00	₺247.000,00

2-Finike Belediyesi tarafından, aşağıdaki gayrimenkul satış listesinde mahalle, cinsi, nitelikleri ve satış bedelleri yazılı Oto Galeri Dükkanları, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık arttırma usulüyle satılmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

DÜKKAN SATIŞ LİSTESİ

S. NO	GAYRİMENKUL BİLGİLERİ	ADA PARSEL	NİTELİĞİ	MİKTARI (M2)	BİNA YAŞI	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	%3 GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1	İNCİRAĞACI MAH. OTO GALERİCİLER SİTESİ ZEMİN KAT 2 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI DÜKKÂN	477/1	Dükkan	82,60	1	4.500.000,00	135.000,00
2	İNCİRAĞACI MAH. OTO GALERİCİLER SİTESİ ZEMİN KAT 3 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI DÜKKÂN	477/1	Dükkan	82,60	1	4.500.000,00	135.000,00
3	İNCİRAĞACI MAH. OTO GALERİCİLER SİTESİ ZEMİN KAT 4 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI DÜKKÂN	477/1	Dükkan	82,60	1	4.500.000,00	135.000,00

3-Finike Belediyesi tarafından, aşağıdaki gayrimenkul kiralama listesinde mahalle, cinsi, nitelikleri ve kiralama rayıç bedelleri yazılı gayrimenkuller, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık arttırma usulüyle kiralanmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

GAYRİMENKUL KİRALAMA LİSTESİ

SIRA NO	İŞYERİ İSMİ veya NUMARASI	m2	1 YILLIK KİRALAMA MUHAMMEN BEDELİ (KDV HARİÇ) TL	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	KİRA SÜRESİ
1	FİNİKE KENT MEYDANI 45/4 NOLU DÜKKAN	7	240.000,00	100.000,00 TL Banka Teminat Mektubu	3 YIL
2	FİNİKE KENT MEYDANI 45/6 NOLU DÜKKAN	7	240.000,00	100.000,00 TL Banka Teminat Mektubu	3 YIL
3	FİNİKE KENT MEYDANI 45/7 NOLU DÜKKAN	7	240.000,00	100.000,00 TL Banka Teminat Mektubu	3 YIL
4	SANAYİ İÇİ 4 NOLU DÜKKAN	90	75.104,66	₺2.300,00	3 YIL
5	FİNİKE SANAYİ İÇİ 38-1 NOLU DÜKKAN	20	17.000,00	₺1.000,00	3 YIL
6	FİNİKE SANAYİ İÇİ 51 NOLU DÜKKAN	35	21.000,00	₺1.000,00	3 YIL
7	YENİ MAH. SPOR SALONU ÖNÜ EKMEK SATIŞ BÜFESİ NO:45	6	40.596,14	₺1.250,00	3 YIL
8	ESKİ MAHALLE ESKİ HALK PAZARI 37 NOLU DÜKKAN	32	24.000,00	₺1.000,00	3 YIL
9	TURUNÇOVA ESKİ BELEDİYE ALTI 9/D NOLU DÜKKAN	24	24.000,00	₺1.000,00	3 YIL
10	TURUNÇOVA SANAYİ 35 NOLU DÜKKAN	154	100.983,96	₺3.100,00	3 YIL
11	TURUNÇOVA SANAYİ 84 NOLU DÜKKAN	136	89.180,64	₺2.750,00	3 YIL
12	SAHİLKENT MAHALLESİ KÜLTÜR MERKEZİ 43 NOLU DÜKKAN-ÇAY OCAĞI	100	₺32.172,53	₺1.000,00	3 YIL
13	SAHİLKENT MAHALLESİ KÜLTÜR MERKEZİ 4/A NOLU DÜKKAN	25	12.500,00	₺1.000,00	3 YIL
14	SAHİLKENT MAHALLESİ KÜLTÜR MERKEZİ 4/B NOLU DÜKKAN	25	12.500,00	₺1.000,00	3 YIL
15	SAHİLKENT MAHALLESİ KÜLTÜR MERKEZİ 4/C NOLU DÜKKAN	25	12.500,00	₺1.000,00	3 YIL

4- Gayrimenkul Satış ve Kiralama İhalesi **14 Kasım 2024 Perşembe günü saat 10:00'da**, liste sırasına göre Eski Mahalle, Yayla Bulvarı 109. Sokak No:1 Finike Belediyesi Toplantı Salonu Finike / ANTALYA adresinde ve Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

5- İhaleye katılacak istekliler, her bir ihale için belirlenen Geçici Teminat Bedeli ile Şartname Bedelini (2.000,00 TL) en geç **13.11.2024 saat 17:00'**ye kadar Belediyemiz Tahsilât Servisi ile belediyemizin Finike Ziraat Bankası Şubesindeki TR25 0001 0000 4033 5772 7250 01 numaralı hesabına yatırarak, şartnamede istenilen evrakları Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edecekler ve ihale dosyası açılacaklardır.

6- Gayrimenkul Satış Listesinde bulunan gayrimenkullerin ve Oto Galeri Dükkanlarının satış bedeli ödeme şekli; **İhale Onay Kararının ilgiliye tebliğ tarihinden itibaren 15 (Onbeş) gün içerisinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun kapsamında belirlenen oranda vade farkı alınarak %25'i peşin gerive kalan miktar birer ay ara ile 3 (Üç) eşit taksit şeklinde ödenecek olup;** İhale Kesin Teminatı, İhale Damga Vergisi ve Tellallık Harcı **Belediyemiz Tahsilât Servisi ile belediyemizin Finike Ziraat Bankası Şubesindeki TR25 0001 0000 4033 5772 7250 01 numaralı hesabına PEŞİN OLARAK ÖDENECEKTİR.** Ödeme, tamnan süre içerisinde yapılmadığı takdirde ihale iptal edilecek ve katılımcının geçici teminatı belediyemiz adına gelir kaydedilecektir. SATIŞ BEDELİNİN TAMAMI BELEDİYEMİZE ÖDENDİKTEN SONRA TAPU DEVRİ YAPILACAKTIR.

7- Kiralama Listesinin 1-3 sırasındaki gayrimenkullerin kiralama ihalesine katılabilmek için **31.12.2027 tarihine kadar geçerli Banka Teminat Mektubu ibraz edilmesi zorunludur.**

8- Gayrimenkul Satış Listesindeki satış yapılacak dükkanlar sadece Oto Galericiliği amacıyla kullanılacaktır.

9- Kiralama Listesinin 1-3 sırasındaki FİNİKE KENT MEYDANI DÜKKANLARI için, faaliyet konusu olarak "ETRAFA DUMAN ve KOKU YAYAN, ÇEVRE SAĞLIĞI ve HİJYENİ TEHDİT EDEN IZGARA TARZI EKİPMAN KULLANAN İŞLETMELERE İZİN ve RUHSAT VERİLMEMEYECEKTİR."

10-Kiralama İhale Bedeli; Birinci yıl kirası olup (KDV hariç), takip eden yıllarda kiralar **TÜFE (12 aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında arttırılacaktır.** Uhdesinde kalan kiracılar tanınan yasal süre içerisinde İhale Bedelinin %6'sı oranında Kesin Teminat Bedeli, Binde 5,69 (0,00569) oranında İhale Damga Vergisi, Binde 1,89 (0,00189) oranında Kira Sözleşmesi Damga Vergisi ödeyeceklerdir.

11-Gayrimenkul Kiralama İhalesi sonucunda, adına kira sözleşmesi düzenlenen gerçek veya tüzel kişilerin, sözleşmeyi müteakiben belediyemizin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı talebinde bulunmaları zorunludur.

12- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamazlar.

13- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84. Maddesi gereğince yasaklanan ve yasaklama işlemi başlatılan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.

14- İhaleye dair tüm şartlar ve katılım için istenen evraklar ihale şartnamelerinde ayrı ayrı ve detaylı olarak belirtilmiştir.

15- İhale ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve her türlü giderler alıcıya/kiracıya aittir.

16- İhale ile ilgili istenilen bilgiler ve idari şartname, belediyede mesai saatleri içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden öğrenilebilir.

17- Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

18-İhale kararı, ihale komisyonu karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde ita amirince onaylanır veya resmi gerekçeyle iptal edilebilir.

İlgililere duyurulur.