



FINİKE BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih: 24.11.2022

Sayı: 24

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
TALEP SAHİBİ	FINİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI (İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü) Erkan AYDEMİR, Mustafa SAYAN, Ergün DURAN
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Finike Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarihinde yapılan Kasım ayı toplantısında görüşülerek gündemin 5. maddesi olarak İmar Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	İlçemiz, Finike Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave uygulama imar planı plan notlarına ek olarak, ilave imar planı notlarına itiraz.
KOMİSYON RAPORU	İlçemiz, Finike Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave uygulama imar planı plan notlarına ek olarak, ilave imar planı notları, askı süreci içinde yapılan itirazlar 3 adetir. Ayrıca İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.10.2022 tarih ve 12950 sayılı yazısıyla 1 maddelik maddi hata tespit edilmiştir. İtirazlar; 1-Mustafa SAYAN'ın 19.10.2022 tarihli dilekçesinde Kale Mahallesi 194 ve 195 adalarında bulunan TİCKT alanındaki yapılaşmalar için alınan minimum parsel büyüklüğünün 1200 m ² olmasına ilişkin itirazın, yapı adaları ve fonksiyonları incelendiğinde parsel büyüklüğünün turizm ve ticaret için uygun büyüklüğü karşılamaması, arazinin eğimli olmasından dolayı eğimin daha verimli kullanılması nedeniyle reddine. 2-Erkan AYDEMİR'in 19.10.2022 tarihli dilekçesinde Kale Mahallesi 194 ve 195 adalarında bulunan TİCKT

(Handwritten signatures in blue ink)

KOMİSYON RAPORU

alanındaki yapılaşmalar için alınan minimum parsel büyüklüğünün 1200 m² olmasına ilişkin itirazın, yapı adaları ve fonksiyonları incelendiğinde parsel büyüklüğünün turizm ve ticaret için uygun büyüklüğü karşılamaması, arazinin eğimli olmasından dolayı eğimin daha verimli kullanılması nedeniyle reddine. 3-Ergün DURAN'ın 19.10.2022 tarihli dilekçesinde Kale Mahallesi 194 ve 195 adalarında bulunan TİCKT alanındaki yapılaşmalar için alınan minimum parsel büyüklüğünün 1200 m² olmasına ilişkin itirazın, yapı adaları ve fonksiyonları incelendiğinde parsel büyüklüğünün turizm ve ticaret için uygun büyüklüğü karşılamaması, arazinin eğimli olmasından dolayı eğimin daha verimli kullanılması nedeniyle reddine.

Maddi Hatalar;

1-%30 hesabına dahil edilmeksizin tamamen emsal harici olan alanlar başlığında;

-Bodrum katlarda yer alan, tek başına bağımsız bölüm oluşturmayan, bağımsız bölüm net alanının % 50'sini geçmeyen depo amaçlı ek ve eklentiler" maddesinin "Tamamen toprağın altında yada kısmen açığa çıkmış bodrum katlarda yer alan, tek başına bağımsız bölüm oluşturmayan, ticari bağımsız bölüm net alanının % 50'sini geçmeyen depo amaçlı ek ve eklentiler olarak düzenlenmesi.

-Galeri boşlukları

-Bodrum katlarda yapılan binanın ortak alan niteliğinde olan spor salonları,

ibarelerinin plan notlarına ilave olarak eklenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
Komisyon Başkanı

Arif ERTUĞ
Üye

İsmail GENTÜRK
Üye

Mehmet SARİÇOBANOĞLU
Üye

Emrah ERDOĞAN
Üye (katılmadı)