

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

| | | | |
|-------------------------|--------------------------------|------------------|-----------------------|
| Toplantı Yılı | 2022 | | |
| Toplantı Ayı | 10 / EKİM | | |
| Toplantı Tarihi ve Günü | 20-10-2022 / Perşembe | | |
| İlgili Müdürlük | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞ | Evrak Tarih / No | 12-10-2022 / E.202279 |
| Evrakın Konusu | İmar Uygulaması | Karar Tarih / No | 20-10-2022 / 1505 |

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünün 12.10.2022 tarih ve E.202279 sayılı yazısında;

Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi, 311 ada 1 ila 10 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddelerine göre yapılan İmar Uygulaması, Finike Belediyesi Encümeni'nin 23/06/2022 tarih ve 216 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Büyükşehir Belediyemize onay için gönderilmiştir

Finike Belediye Meclisi'nin 07.04.2021 gün, 34 sayılı kararı ile uygun bulunup Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2021 gün, 521 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave + Revizyonu Plan Değişikliği kapsamında kalan, söz konusu İmar uygulamasının, İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine, Harita Şube Müdürlüğü ve Harita Komisyonunca yapılan inceleme sonucu uygun olduğu görüldüğü ifade edilerek, ekli,

Harita Komisyonunun 11.10.2022 tarihli raporunun sunulduğu;

Raporda, Finike Belediyesi Teknik Personelleri tarafınca hazırlanan Parselasyon Planı Açıklama Raporunun Erdem OKUR Mühendislik adına Harita Mühendisi Erdem OKUR, Harita Kadastro Teknikeri Adem ÖZKENT, İmar ve Şehircilik Müdürü Çiğdem ÇETİNKAYA tarafından hazırlanıp imza altına alınmış olduğu görüldü.

"İlçe Belediyesi Encümen Kararında, Finike İlçesi Turunçova Mahallesinde bulunan çevresi 18. Madde uygulaması görmüş meskun saha olması nedeniyle daha önce uygulama dışında bırakılan bölge etaplara ayrılmıştır. 1. Etap : 311 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsellerin bulunduğu alan ve 2. Etap : 312 ada 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 parsellerin bulunduğu alan 2. Etap olmak üzere ikiye ayrılmıştır. İkinci etap yoğun meskun sahası olması ve güneyinde Tarımsal Niteliği Korunacak alan olduğu gerekçesiyle 18. Madde uygulaması ileri bir tarihe ertelenmiştir. 1. etap DOP oranı 0,12663507 olup, İkinci etap DOP oranı yaklaşık 0,20 civarındadır." Denilmekte olup, etaplar arasında dop oranı farklılığı olsa da zeminde yapılaşma olması nedeniyle, birlikte yapıldığı takdirde yapı parsellere diğer adalardan hisse geçeceği bu nedenle etaplandırıldığı düşünülmektedir.

Planlama Şube Müdürlüğünün 08/09/2022 tarih ve E.190187 sayılı yazısında, Finike Belediye Meclisi'nin 07.04.2021 gün, 34 sayılı kararı ile uygun bulunup Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2021 gün, 521 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave + Revizyonu Plan Değişikliği kapsamında kaldığı belirtilmiştir.

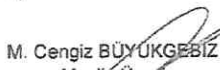
5216 sayılı yasa gereği onay için 04/07/2022 tarih ve 754-10894 sayılı yazı ile Belediyemize gönderilen İmar Uygulama dosyasının İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu tespit edilmiştir. Deyimli Harita Komisyonunun 11.10.2022 tarihli raporu da açıklanarak, konunun Encümenimizce değerlendirilmesi istenilmiştir.

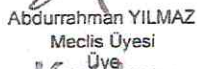
KARAR:

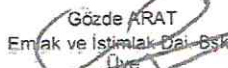
Finike Belediyesi Encümeni'nin 23.06.2022 tarih ve 34 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemize onay için gönderilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.10.2022 tarih ve E.202279 sayılı teklif yazısı ve Harita Komisyonunun 11.10.2022 tarihli raporu ile İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu anlaşılan, Antalya ili, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi, 311 ada 1 ila 10 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddelerine göre yapılan İmar uygulamasının 5216 sayılı Kanununun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği onaylanmasının UYGUN BULUNDUĞUNA,

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 20.10.2022 tarihinde toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

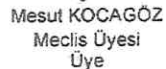

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter
ENCÜMEN BAŞKANI

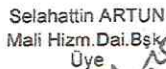

M. Cengiz BÜYÜKGEBİZ
Meclis Üyesi
Üye


Abdurrahman YILMAZ
Meclis Üyesi
Üye

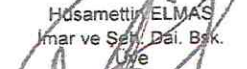

Gözde ARAT
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.
Üye


Mesut KOCAGÖZ
Meclis Üyesi
Üye

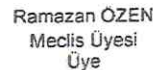

Selahattin ARTUN
Mali Hizm. Dai. Bşk.
Üye

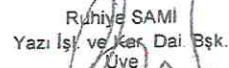

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.
Üye


Av. Büşra ÖZDEMİR
Meclis Üyesi
Üye


Ruhiye SAMI
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.
Üye

Katılmadı


Ramazan ÖZEN
Meclis Üyesi
Üye


Ruhiye SAMI
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.
Üye

ASLI GİZLİ