

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1-Finike Belediyesi tarafından, aşağıdaki gayrimenkul satış listesinde mahalle, cinsi, nitelikleri ve satış bedelleri yazılı gayrimenkuller, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık arttırma usulüyle satılmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

GAYRİMENKUL SATIŞ LİSTESİ

S. NO	GAYRİMENKUL BİLGİLERİ	ADA PARSEL	NİTELİĞİ	FİİLİ DURUMU	MİKTARI (M2)	BELEDİYE HİSSESİ (M2)	BİNA YAŞI	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1	Yeni Mahalle Geren Mevkii, Yeni Kapalı Pazar Yeri, Birinci kat, 37 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkan	530/11	Dükkan	Boş	28	TAM	0 - 5	138.000,00	4.150,00
2	Yeni Mahalle Geren Mevkii, Yeni Kapalı Pazar Yeri, Birinci kat, 38 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkan	530/11	Dükkan	Boş	28	TAM	0 - 5	138.000,00	4.150,00
3	Yeni Mahalle Geren Mevkii, Yeni Kapalı Pazar Yeri, Birinci kat, 39 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkan	530/11	Dükkan	Boş	28	TAM	0 - 5	138.000,00	4.150,00
4	Yeni Mahalle Geren Mevkii, Yeni Kapalı Pazar Yeri, Birinci kat, 43 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkan	530/11	Dükkan	Boş	28	TAM	0 - 5	138.000,00	4.150,00
5	Turuçova Mahallesi, Yeni Belediye İşhanı Zemin Kat 17 Bağımsız Bölüm Numaralı, Asmakatlı Dükkan	213/1	Asma Katlı Dükkan	Boş	50	TAM	5-10	150.000,00	4.500,00
6	Turuçova Mahallesi, Yeni Belediye İşhanı Zemin Kat 24 Bağımsız Bölüm Numaralı, Asmakatlı Dükkan	213/1	Asma Katlı Dükkan	Boş	88	TAM	5-10	258.000,00	7.750,00

2-Finike Belediyesi tarafından, aşağıdaki gayrimenkul kiralama listesinde mahalle, cinsi, nitelikleri ve kiralama rayiç bedelleri yazılı gayrimenkuller, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık arttırma usulüyle kiralanmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

GAYRİMENKUL KİRALAMA LİSTESİ

SIRA NO	İŞYERİ İSMİ veya NUMARASI	m2	1 YILLIK KİRALAMA RAYİÇ BEDELİ (KDV HARİÇ) TL	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	KİRA SÜRESİ
1	YENİ MAHALLE YENİ HALK PAZARI 4 NOLU DÜKKAN	21	₺8.505,00	₺275,00	3 YIL
2	YENİ MAHALLE YENİ HALK PAZARI 27 NOLU DÜKKAN	15	₺6.075,00	₺200,00	3 YIL
3	ESKİ MAHALLE ESKİ HALK PAZARI 5 NOLU DÜKKAN	15	₺4.500,00	₺150,00	3 YIL
4	ESKİ MAHALLE ESKİ HALK PAZARI 41 NOLU DÜKKAN	25	₺7.500,00	₺225,00	3 YIL
5	ESKİ MAHALLE ESKİ HALK PAZARI 43 NOLU DÜKKAN	25	₺7.500,00	₺225,00	3 YIL
6	ESKİ MAHALLE ESKİ HALK PAZARI 45 NOLU DÜKKAN	20	₺6.000,00	₺200,00	3 YIL

7	FİNİKE SANAYİ İÇİ 4 NOLU DÜKKAN	30	₺10.050,00	₺325,00	3 YIL
8	FİNİKE SANAYİ İÇİ 39 NOLU DÜKKAN	40	₺8.000,00	₺250,00	3 YIL
9	FİNİKE SANAYİ İÇİ 59 NOLU DÜKKAN	47	₺9.400,00	₺300,00	3 YIL
10	YENİ MAHALLE 530 ADA 11 PARSEL KAPALI PAZAR YERİ 29 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI ASMA KAT DÜKKAN	28	₺7.700,00	₺250,00	3 YIL
11	YENİ MAHALLE 530 ADA 11 PARSEL KAPALI PAZAR YERİ 30 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI ASMA KAT DÜKKAN	28	₺7.700,00	₺250,00	3 YIL
12	YENİ MAHALLE 530 ADA 11 PARSEL KAPALI PAZAR YERİ 31 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI ASMA KAT DÜKKAN	28	₺7.700,00	₺250,00	3 YIL
13	YENİ MAHALLE 530 ADA 11 PARSEL KAPALI PAZAR YERİ 32 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI ASMA KAT DÜKKAN	28	₺7.700,00	₺250,00	3 YIL
14	YENİ MAHALLE 530 ADA 11 PARSEL KAPALI PAZAR YERİ 34 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI ASMA KAT DÜKKAN	28	₺7.700,00	₺250,00	3 YIL
15	YENİ MAHALLE 530 ADA 11 PARSEL KAPALI PAZAR YERİ 35 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI ASMA KAT DÜKKAN	28	₺7.700,00	₺250,00	3 YIL
16	YENİ MAHALLE 530 ADA 11 PARSEL KAPALI PAZAR YERİ 36 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI ASMA KAT DÜKKAN	28	₺7.700,00	₺250,00	3 YIL
17	KALE MAH. HASTANE CAD. 100 M2'LİK ARSA	100	₺15.000,00	₺450,00	3 YIL
18	TURUNÇOVA MAHALLESİ ESKİ BELEDİYE ALTI 16 NOLU DÜKKAN	24	₺4.440,00	₺150,00	3 YIL
19	TURUNÇOVA MAHALLESİ KAPALI PAZAR YERİ B BLOK 11 NUMARALI DÜKKAN	20	₺5.200,00	₺175,00	3 YIL
20	TURUNÇOVA MAHALLESİ KAPALI PAZAR YERİ B BLOK 12 NUMARALI DÜKKAN	20	₺5.200,00	₺175,00	3 YIL
21	TURUNÇOVA SANAYİ 63/3 NOLU DÜKKAN	34	₺3.400,00	₺125,00	3 YIL
22	TURUNÇOVA MAHALLESİ 213 ADA 1 PARSEL YENİ BELEDİYE İŞHANI ZEMİN KAT 10 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI DÜKKAN	42	₺6.300,00	₺200,00	3 YIL
23	TURUNÇOVA MAHALLESİ 213 ADA 1 PARSEL YENİ BELEDİYE İŞHANI ZEMİN KAT 21 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI DÜKKAN	88	₺13.200,00	₺400,00	3 YIL
24	YEŞİLYURT MAHALLESİ HALI SAHA ve KAFETERYASI	1228	₺30.700,00	₺1.000,00	3 YIL
25	YAZIR MAHALLESİ ÖRDÜBEK MEVKİİ-KAHVEHANE	80	₺4.800,00	₺150,00	3 YIL

3- İhalelere katılacak gerçek veya tüzel kişilerin belediyemize vadesi geçmiş borcu bulunmaması gerekmekte olup, her katılımcı "BORCU YOKTUR" belgesini ibraz etmekle mükelleftir.

4-Gayrimenkul Satış ve Kiralama İhalesi 29 Aralık 2021 Çarşamba günü saat 10:00'da, liste sırasına göre Eski Mahalle, Yayla Bulvarı 109. Sokak No:1 Finike Belediyesi Toplantı Salonu Finike / ANTALYA adresinde ve Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

5-İhaleye katılacak istekliler, her bir ihale için belirlenen Geçici Teminat Bedeli ile Şartname Bedeli olan **250,00 TL**'yi en geç 28.12.2021 saat 17:00'ye kadar Belediyemiz Tahsilât Servisi ile belediyemizin Finike Halk Bankası Şubesindeki TR67 0001 2009 5760 0007 0000 03 numaralı hesabına yatırarak, şartnamede istenilen evrakları Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edecekler ve ihale dosyası açtıracaklardır.

6- Gayrimenkul Satış Listesinde bulunan gayrimenkullerin ödeme şekli; İhale Onay Kararının ilgiliye tebliğ tarihinden itibaren 15 (Onbeş) gün içerisinde BEDELİN TAMAMI PEŞİN OLARAK ÖDENECEKTİR. Ödeme, tanınan süre içerisinde yapılmadığı takdirde ihale iptal edilecek ve katılımcının geçici teminatı belediyemiz adına gelir kaydedilecektir. SATIŞ BEDELİNİN TAMAMI BELEDİYEMİZE ÖDENDİKTEN SONRA TAPU DEVRİ YAPILACAKTIR.

7-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamazlar.

8-2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84. Maddesi gereğince yasaklanan ve yasaklama işlemi başlatılan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.

9-Kiralama İhale Bedeli birinci yıl kirası olup (KDV hariç), takip eden yıllarda kiralar **TÜFE (12 aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında** arttırılacaktır.

10- GAYRİMENKUL KİRALARI 12 AYLIK EŞİT TAKSİTLER HALİNDE ÖDENECEKTİR.

11- Ülkemizi ve tüm dünyayı etkisi altına alan Koronavirüs (Covid-19) Pandemisi ile ilgili mücadele kapsamında yayımlanacak genelgeler çerçevesinde, bu kapsama giren gayrimenkul ve kiracılarımız hakkında kira sürelerinin uzatılması ve alacakların ertelenmesi gibi tedbirler belediyemizce re'sen uygulanacaktır.

12- Gayrimenkul Kiralama İhalesi sonucunda, adına kira sözleşmesi düzenlenen gerçek veya tüzel kişilerin, sözleşmeyi müteakiben belediyemizin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı talebinde bulunmaları zorunludur.

13- Gayrimenkul Kiralama Listesinde bulunan ve kira sözleşmesi düzenlenen gayrimenkullerin bulunduğu bölgede belediyemizce bir imar planı uygulamasına bağlı olarak herhangi bir kent meydanı, park, rekreasyon alanı, yeşil alan, sosyal tesis ve buna benzer halkın yararına hizmetlerin uygulanacak olması durumunda ilgili gayrimenkul tebliğ tarihinden itibaren **30 (Otuz) gün içerisinde tahliye edilecektir.**

14- İhale ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve her türlü giderler alıcıya/kiracıya aittir.

15-İhale ile ilgili istenilen bilgiler ve idari şartname, belediyede mesai saatleri içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden öğrenilebilir.

16-Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

17-İhale kararı, ihale komisyonu karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde ita amirince onaylanır veya resmi gerekçeyle iptal edilebilir.

İlgililere duyurulur.