

T.C.  
FİNİKE BELEDİYE  
ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 22/04/2022  
Karar Numarası : 146

İlçemizin, Sahilkent Mahallesi, 446 ada 25, 26, 27, 28, 29, 30, 47, 48, 49 ve 50 parselleri  
Kapsayan Alanda Yapılan İmar Uygulama Dosyasının Görüşülmesi Hakkında Karar

Encümen Başkanı : Cavit AKTAR  
Encümen Üyeleri : Sadullah ÖZGÜL, Arif ERTUĞ, Bilal YİĞİT, Mehmet MASKAN

Belediye Encümeni Belediye Başkan Yardımcısı Cavit AKTAR Başkanlığında üyelerin iştirakleriyle 22.04.2022 Cuma günü, Belediye Başkanlık odasında toplandı. Yukarıda karar konusu yazılı gündemin görüşülmesine geçildi.

Belediye Encümeninin 20.01.2022 tarih ve 37 sayılı kararı ile yapılmasına karar verilen, uygulama dosyası Kırmızıtaş Müh. Hrt. Taah. San.Ltd.Şti. ve Harita ve Kadastro Mühendisi Yakup Korkmaz tarafından hazırlanarak belediyemize sunulan dosya, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.04.2022 tarih ve 9563 sayılı yazısı ile Encümenimize havale edilmesi üzerine konu incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLÜP DÜŞÜNÜLDÜ**

Belediye Encümeninin 20.01.2022 tarih ve 37 sayılı kararı ile yapılmasına karar verilen, Belediyemiz P24A20D1C, P24A20D1B ve P24A20D2D imar paftalarında bulunan, tapunun Finike İlçesi Sahilkent Mahallesi, 446 ada 25, 26, 27, 28, 29, 30, 47, 48, 49 ve 50 parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre uygulama işlem dosyası hazırlandığı, söz konusu uygulamanın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddeleri uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esas hakkındaki yöneltmeliğin 39. Maddesine göre Büyükşehir Belediyesinin onayına sunulması gerektiği buna göre işlem yapılmasında teknik yönden sakınca olmadığı Belediyemiz imar ve şehircilik müdürlüğünce bildirilmiştir.

3194 Sayılı imar kanununun 18. Maddesi uyarınca; uygulama DOP oranı, 0,4498394 olarak gerçekleşmekte olup yasal DOP oranının altında kalmaktadır.

Belediyemiz sınırları içerisinde tapunun Finike İlçesi Sahilkent Mahallesinde bulunan 446 ada 25, 26, 27, 28, 29, 30, 47, 48, 49 ve 50 parsellerin bulunduğu alan için hazırlanmış olan 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi uygulaması plan yapım ve yönetmeliklerine uygun olarak işlem dosyası hazırlanmış olup, uygulamanın kabul edilerek, uygulama dosyasının Antalya Büyükşehir belediyesinin onayına sunulması, Finike Belediye Encümeninin 22.04.2022 tarihli toplantısında oy birliğiyle uygun bulunmuştur.



Sadullah ÖZGÜL

Arif ERTUĞ  
Üye

Bilal YİĞİT  
Üye

Mehmet MASKAN  
Üye