

T.C.
FİNİKE BELEDİYE
ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 25/09/2025
Karar Numarası : 537

İlçemizin, Kale Mahallesi'nde kain, 194 ada 1, 2, 5, 6, 11, 12, 15, 16, 18, 19 ve 20 nolu parseller ile 195 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu parselleri Kapsayan Alanda yapılan İmar Uygulama Dosyasının Görüşülmesi Hakkında Karar

Encümen Başkanı : Ömer ÖZDEMİR
Encümen Üyeleri : Osman ÇOBANOĞLU, Ali BAĞRIYANIK, Bilal YİĞİT, Mehmet MASKAN

Belediye Encümeni Belediye Başkan Yardımcısı Ömer ÖZDEMİR Başkanlığında üyelerin iştirakleriyle 25.09.2025 Perşembe günü, Belediye Başkanlık odasında toplandı. Yukarıda karar konusu yazılı gündemin görüşülmesine geçildi.

Belediye Encümeninin 18.03.2025 tarih ve 131 sayılı kararı ile yapılmasına karar verilen, uygulama dosyası Harita ve Kadastro Mühendisi Halil Avcı tarafından hazırlanarak Belediyemize sunulan dosyanın Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.09.2025 tarih ve 39182 sayılı yazısı ile Encümenimize havale edilmesi üzerine konu incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLÜP DÜŞÜNÜLDÜ

3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre Encümenimizin 18.03.2025 tarih ve 131 sayılı kararı ile Belediyemiz P24A23B2C ve P24A24A1D imar paftalarında bulunan tapunun Finike İlçesi, Kale Mahallesi 194 ada 1, 2, 5, 6, 11, 12, 15, 16, 18, 19 ve 20 nolu parseller ile 195 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu parselleri kapsayan alanda İmar Uygulaması yapılmasına karar verilen ve bu karar doğrultusunda hazırlanan uygulama dosyası, Finike Belediye Encümeninin 20.03.2025 tarih 164 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Encümeninin 14.05.2025 tarih ve 603 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 04.06.2025 tarihinde askıya çıkartılmış ve 03.07.2025 tarihinde itirazlı olarak askıdan indirilmiştir.

Tkgm 2025/4 genelgesindeki değişiklik uyarınca daha önce imar planında park olan ve mevcut onaylı imar planında konut alanı olan kısmın 1000/4 nolu parsel olarak maliye hazinesi adına ihdas edilmesi, böylelikle önceki dosyadaki hazırlanan 1000/3 ihdasının bu parsel kadar azaltılmasına,

1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Belediye Meclisimizin 10.05.2022 tarihli ve 40 sayılı kararıyla uygun bulunmuş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince 13.06.2022 tarihli 545 sayılı meclis kararıyla onaylanan revizyon planda 1000/4 ihdas nolu park yerinin eş değerlilik kriteri plan bütününde karşılandığı, bu revizyon imar planı nedeniyle kapanan 1000/4 ihdas nolu park alanında eş değerlilik kriteri aranmamaktadır.

Yapılan 2 adet itirazlardan;

1-Kaan Karakaya'nın 01.07.2025 tarihli dilekçesi;

- Madde 1' de bahsedilen itirazda 641 ada 7 nolu parselde Belediye hissesinin fazlalaştırılması itirazın kısmen kabulüne,
- Madde 2' de bahsedilen itirazda 641 ada 3 ve 5 nolu parselden Belediye hissesi alınarak 2 nolu parselde verilmesi itirazının kabulüne,
- Madde 3' de bahsedilen itirazda 641 ada 7 nolu parselde Belediye hissesinin fazlalaştırılması ve deniz cephesinin büyütülmesi itirazının kısmen kabulüne,
- Madde 4' de 641 ada 10 nolu parselden Şikar Tur. Ve İnş. Tic. Ltd. Şti. ve Kaan Karakaya hisselerinin taşınması itirazının kısmen kabulüne.

- Madde 5’de 641 ada 2 nolu parselde bulunan Ali Akpınar’ın hissesinin taşınmasına ilişkin itirazının reddine karar verilmiştir.
2-Şıkar Turizm ve İnş. Tic. Ltd. Şti. ve Kaan Karakaya'nın 01.07.2025 tarihli dilekçesi;
- Madde 1’ de bahsedilen itirazda 641 ada 7 nolu parselde Belediye hissesinin fazlaştırılması itirazın kısmen kabulüne,
- Madde 2’ de bahsedilen itirazda 641 ada 3 ve 5 nolu parselden Belediye hissesi alınarak 2 nolu parselde verilmesi itirazının kabulüne,
- Madde 3’ de bahsedilen itirazda 641 ada 7 nolu parselde Belediye hissesinin fazlaştırılması ve deniz cephesinin büyütülmesi itirazının kısmen kabulüne,
- Madde 4’ de 641 ada 10 nolu parselden Şıkar Tur. Ve İnş. Tic. Ltd. Şti. ve Kaan Karakaya hisselerinin taşınması itirazının kısmen kabulüne,
- Madde 5’de 641 ada 2 nolu parselde bulunan Ali Akpınar’ın hissesinin taşınmasına ilişkin itirazının reddine karar verilmiştir.

Kısmen kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması, plan yapım ve yönetmeliklerine uygun olarak yapılmış ve yapılan uygulama kabul edilerek, uygulama dosyasının Antalya Büyükşehir Belediyesinin onayına sunulması, Finike Belediye Encümeninin 25.09.2025 tarihli toplantısında oy birliğiyle kabul edildi.



Ömer ÖZDEMİR
Encümen Başkanı

Osman ÇOBANOĞLU
Üye

Ali BAĞRIYANIK
Üye

Bilal YİĞİT
Üye

Mehmet MASKAN
Üye