



FİNİKE BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 12.09.2023

Sayı : 15

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
-------	------------------------------

TALEP SAHİBİ	FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI (İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)
--------------	---

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Finike Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarihinde yapılan Ekim ayı toplantısında görüşülerek gündemin 3. maddesi olarak İmar Komisyonuna havale edilmiştir.
--	---

TALEP KONUSU	İlçemiz, Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı 3.1 plan notu değişikliği ile ilgili
--------------	---

KOMİSYON RAPORU	<p>İlçemiz, Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı 3.1 plan notu değişikliği;</p> <p>3.1 Ticaret, Ticaret+Konut, Turizm+Ticaret+Konut, Konut:</p> <p>1- Bölgemizde zemin etüdü raporunda sıvılaşma riski olan parsellerde, yapılacak bina temelleri altındaki zemin tabakalarında, zemin iyileştirme metotları kullanılması zorunlu olup Zemin iyileştirmenin müellif denetiminde yapılması, yine müellif tarafından zemin iyileştirme metodu neticesinde işlem resimlerini, sıklık testi sonuçlarını ve zemin iyileştirme sonuçlarını içeren uygunluk raporunun hazırlanması ve idareye sunulması gereklidir. Rapor içeriğindeki zorunlu bilgiler idarece belirlenebilir.</p> <p>2- Yeni Mahalle, İskele Mahallesi, Kum Mahallesi, Hasyurt ve Sahilkent Mahallelerinin kıyı kısmını kapsayan ■■■■■ gösterimine sahip sınır içerisinde yer alan ve sıvılaşma riski bulunan diğer tüm alanlarda 4 kat(2.80 m su basman kotu+3 kat konut dahil, ticaret üstü 3 kat konut dahil) ve üzeri yüksek binaların yapılacağı parsellerde; zeminin iyileştirilmesi amacıyla zemin sıvılaşmasına tedbir olarak zemin iyileştirme yöntemlerinden Vibroflot(Altın Beslemeli), Vibroflot(Üstten Beslemeli), Dinamik Komplikasyon, Çakma Kazık(Yüksek Deplasmanlı), Jet Enjeksiyonu(Jet-Grout) ve Boğumlu CFA Kazık uygulamalarından birinin yapılması zorunludur.</p>
-----------------	--

Sah

3- $BYS \leq 6$ (Bina Toplam Yüksekliği 10.50m'den Fazla) olan bina taşıyıcı sistem tasarımında deprem etkilerinin karşılanması amacıyla güncel deprem yönetmeliği hükümlerine uygun nitelikte ve binanın birbirine dik her bir asal doğrultusunda, ilgili kat alanının en az %0.5'i kadar betonarme perde bulundurulmalıdır.

DEPREM ETKİSİ ALTINDA BİNALARIN TASARIMI İÇİN ESASLAR

Tablo 3.3 – Bina Yükseklik Sınıfları ve Deprem Tasarım Sınıflarına Göre Tanımlanan Bina Yükseklik Aralıkları

Bina Yükseklik Sınıfı	Bina Yükseklik Sınıfları ve Deprem Tasarım Sınıflarına Göre Tanımlanan Bina Yükseklik Aralıkları [m]		
	DTS = 1, 1a, 2, 2a	DTS = 3, 3a	DTS = 4, 4a
BYS = 1	$H_N > 70$	$H_N > 91$	$H_N > 105$
BYS = 2	$56 < H_N \leq 70$	$70 < H_N \leq 91$	$91 < H_N \leq 105$
BYS = 3	$42 < H_N \leq 56$	$56 < H_N \leq 70$	$56 < H_N \leq 91$
BYS = 4	$28 < H_N \leq 42$	$42 < H_N \leq 56$	
BYS = 5	$17.5 < H_N \leq 28$	$28 < H_N \leq 42$	
BYS = 6	$10.5 < H_N \leq 17.5$	$17.5 < H_N \leq 28$	
BYS = 7	$7 < H_N \leq 10.5$	$10.5 < H_N \leq 17.5$	
BYS = 8	$H_N \leq 7$	$H_N \leq 10.5$	

KOMİSYON RAPORU

Plan notlarına eklenmesi şartıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Komisyon raporu imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
Komisyon Başkanı

Arif ERTUĞ
Üye

İsmail ŞENTÜRK
Üye

KATILMADI

Çiğdem KIRDAR
Üye

Emrah ERDOĞAN
Üye

KATILMADI