


T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Özgür ATICI Meclis Katibi : Naim TOPACAN	<u>Karar Tarihi</u> 04.11.2025
		<u>Karar No</u> 88
KARAR KONUSU	İlçemiz, Yeni Mahalle 184 ada 5 nolu parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Meclisin 04.11.2025 Salı günü saat 14:30'da yaptığı 2025 dönemi 12. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2025-88 sayılı karardır.		
GÜNDEMİN 4. MADDESİ		
<p>İlçemiz, Yeni Mahalle 184 ada 5 nolu parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin konu, 07.10.2025 tarihli meclis toplantısında gündemin 15. maddesinde görüşülerek, komisyona havale edilmiş olup, 20.10.2025 tarihli ve 17 sayılı İmar Komisyon Raporu;</p> <p>İlçemiz, Yeni Mahalle 184 ada 5 parsel nolu taşınmaz Taks:0.30, Kaks:1.80, 6 kat, yollardan 5.00 metre, komşu çekme 4 metre olarak belirlenmiştir. 18. Madde Uygulaması tamamlanmış ve çevresinde yapılaşmalar olmuştur. Mevcut yapılaşma şartları ile minimum bina cephesi sağlanamamakta ve yapılaşması mümkün olmamaktadır. Taks:0.40, Kaks:1.80, 6 kat yapılaşma kararları koruma kaydı ile mimar ve statik açıdan uygun ve uygulanabilir bir yapı oluşturulması amacı ile yol cephelerinden 5.00 m, komşu cephelerinden ise 2.50 m olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.</p> <p>Komisyon raporu Meclis Üyesi Ali ÇOBAN “Çekme mesafesini düşürmek uygun değil ret” şerhli imzalı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.</p> <p>Konu yapılan müzakereler sonunda, CHP Grup Sözcüsü İmar Komisyon Raporunda “Taks:0.40” ibaresinin “Taks:0.30” olarak düzeltilerek oylanmasını önerdi.</p> <p>CHP Grup Sözcüsünün önerisi doğrultusunda İmar Komisyon raporu oylamaya sunuldu.</p> <p>İlçemiz, Yeni Mahalle 184 ada 5 parsel nolu taşınmaz Taks:0.30, Kaks:1.80, 6 kat, yollardan 5.00 metre, komşu çekme 4 metre olarak belirlenmiştir. 18. Madde Uygulaması tamamlanmış ve çevresinde yapılaşmalar olmuştur. Mevcut yapılaşma şartları ile minimum bina cephesi sağlanamamakta ve yapılaşması mümkün olmamaktadır. Taks:0.30, Kaks:1.80, 6 kat yapılaşma kararları koruma kaydı ile mimar ve statik açıdan uygun ve uygulanabilir bir yapı oluşturulması amacı ile yol cephelerinden 5.00 m, komşu cephelerinden ise 2.50 m olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 04.11.2025 tarihli olağan toplantısında, İmar Komisyon Raporunun düzeltilmiş haliyle oy çokluğuyla kabul edildi. (CHP: 17 kabul oyu, 1 ret oyu, MHP: 6 ret oyu DP: 1 kabul oyu)</p>		
