

T.C.
FİNİKE BELEDİYE
ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 16/06/2022
Karar Numarası : 200

İlçemizin, Sahilkent Mahallesi, 189 ada 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 82, 83, 88, 89 ve 90 parseller, 420 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parselleri Kapsayan Alanda Yapılan İmar Uygulama Dosyasının Görüşülmesi Hakkında Karar

Encümen Başkanı : Cavit AKTAR
Encümen Üyeleri : Sadullah ÖZGÜL, Arif ERTUĞ, Bilal YİĞİT, Mehmet MASKAN

Belediye Encümeni Belediye Başkan Yardımcısı Cavit AKTAR Başkanlığında üyelerin iştirakleriyle 16.06.2022 Perşembe günü, Belediye Başkanlık odasında toplandı. Yukarıda karar konusu yazılı gündemin görüşülmesine geçildi.

Belediye Encümeninin 20.01.2022 tarih ve 36 sayılı kararı ile yapılmasına karar verilen, uygulama dosyası Kırmızıtaş Müh. Hrt. Taah. San.Ltd.Şti. ve Harita ve Kadastro Mühendisi Yakup Korkmaz tarafından hazırlanarak belediyemize sunulan dosya, Belediyemiz İmar ve Şehirçilik Müdürlüğünün 16.06.2022 tarih ve 10550 sayılı yazısı ile Encümenimize havale edilmesi üzerine konu incelendi.

Belediye Encümeninin 20.01.2022 tarih ve 36 sayılı kararı ile yapılmasına karar verilen uygulama dosyası, Kırmızıtaş Müh. Hrt. Taah. San.Ltd.Şti. ve Harita ve Kadastro Mühendisi Yakup Korkmaz tarafından hazırlanmış, 07.04.2022 tarih ve 135 sayılı Encümen kararımız ile Belediyemiz sınırları içerisinde tapunun Finike İlçesi Sahilkent Mahallesinde bulunan 189 ada 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 82, 83, 88, 89 ve 90 parseller, 420 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parsellerin bulunduğu alan için hazırlanmış olan 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi uygulaması plan yapıp ve Yönetmeliklerine uygun olarak işlem dosyası hazırlanmış olup uygulamanın kabul edilerek, uygulama dosyasının Antalya Büyükşehir belediyesinin onayına sunulması kararı alınmıştır.

Antalya Büyük Şehir Belediyesi (İmar ve Şehirçilik Daire Başkanlığının) 16.05.2022 tarih ve E-18234893-754-155128 sayılı yazısıyla; Finike Belediye Meclisinin 06.08.2020 gün, 49 sayılı kararı ile uygun bulunup, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2021 gün, 20 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı, Antalya 2. İdare Mahkemesinin 31.03.2022 tarih ve 2021/1251 Esas, 2022/413 Karar sayılı kararıyla iptal edildiğini, İlçemiz Sahilkent Mahallesi, sınırları içerisinde 07.04.2022 tarih ve 135 sayılı Encümen kararında belirtilen parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Ve 19. maddelerine göre hazırlanan İmar Uygulama dosyası içeriğinde belirtilen parsellerin bahsi geçen planlar içerisinde kalması sebebiyle, Antalya 2. İdare Mahkemesince iptal edilen planlar kapsamında kaldığından yürürlükte olmadığı değerlendirildiğinden, dosya tarafımıza iade edilmiştir.

Ancak, Antalya 2. İdare Mahkemesi 2021/1251 E. sayılı dosyasında 12.05.2022 tarihli açıklama kararında "mahkeme kararında belirtilen bazı hususların tamamının etkileyen hususlar olmakla birlikte davacı tarafından planın tamamının değil dava konusu parseller yönünden iptalinin istendiği, bu durum karşısında talepte bağlılık ilkesi gereğince söz konusu bu kararımızla



dava konusu edilen planın tamamı yönünden değil kararda belirtilen gerekçelerle dava konusu 557 ada 60 ve 61 parseller yönünden iptaline karar verildiği anlaşılmıştır.” şeklinde açıklamada bulunmuştur.

Belediye Encümeninin 20.01.2022 tarih ve 36 sayılı kararı ile yapılmasına karar verilen, Belediyemiz P24A19D2D, P24A19D3B, P24A19D2C ve P24A19C1D imar paftalarında bulunan, tapunun Finike İlçesi Sahilkent Mahallesi 189 ada 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 82, 83, 88, 89 ve 90 parseller, 420 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre uygulama işlem dosyası hazırlandığı, söz konusu uygulamanın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddeleri uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esas hakkındaki yönetmeliğin 25. Maddesine göre Büyükşehir Belediyesinin onayına sunulması gerektiği buna göre işlem yapılmasında teknik yönden sakınca olmadığı Belediyemiz imar ve şehircilik müdürlüğünce bildirilmiştir.

Uygulama Sahası içerisinde bulunan 176 ada 1, 2, 6 parselde ifrazen oluşturduğundan imar parseli oluşmuştur. Bunlardan 1 ve 6 nolu parselde Kat Mülkiyeti kurulduğundan uygulamaya alınmaması uygun görülmüş bu sebeple uygulama sınırı oluşturulurken tek yoldan girdi çıktı olacağı ve yasaya aykırı olacağından, 176 ada 5, 177 ada 1, 2, 175 ada 1 nolu parseller ayrılmış ve ayrıca 189 ada 42, 43, 44, 66 ve 74 parsellere ayırma çapı düzenlenerek, ayırma çapı içerisinde kalan kısımda başka bir uygulama içerisinde yapılmasına kararlaştırılmıştır. Sınır buna uygun olarak geçirilmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde tapunun Finike İlçesi Sahilkent Mahallesinde bulunan 189 ada 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 82, 83, 88, 89 ve 90 parseller, 420 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parsellerin bulunduğu alan için hazırlanmış olan 3194 sayılı imar kanununun 18. ve 19. Maddesi uygulaması plan yapım ve yönetmeliklerine uygun olarak işlem dosyası hazırlanmış olup, uygulama Belediye Encümenimizce uygun bulunarak, uygulamanın kabul edilmesine, uygulama dosyasının Antalya Büyükşehir belediyesinin onayına sunulmasına, Finike Belediye Encümeninin 16.06.2022 tarihli toplantısında oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır.



Cavit AKTAR
Encümen Başkanı

Sadullah ÖZGÜL
Üye

Arif ERTUĞ
Üye

Bilal YİĞİT
Üye

Mehmet MASKAN
Üye