

T.C.
FİNİKE BELEDİYE
ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 15/06/2023
Karar Numarası : 212

İlçemizin, Kızılca Mahallesi, 270 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller, 310 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 490 ada 1 nolu parsel, 513 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parseller, 514 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parselleri kapsayan Alanda Yapılan İmar Uygulama Dosyasının Görüşülmesi Hakkında Karar

Encümen Başkanı : İsmet ÇETİN
Encümen Üyeleri : Sadullah ÖZGÜL, Arif ERTUĞ, Bilal YİĞİT, Mehmet MASKAN

Belediye Encümeni Belediye Başkan Yardımcısı İsmet ÇETİN Başkanlığında üyelerin iştirakleriyle 15.06.2023 Perşembe günü, Belediye Başkanlık odasında toplandı. Yukarıda karar konusu yazılı gündemin görüşülmesine geçildi.

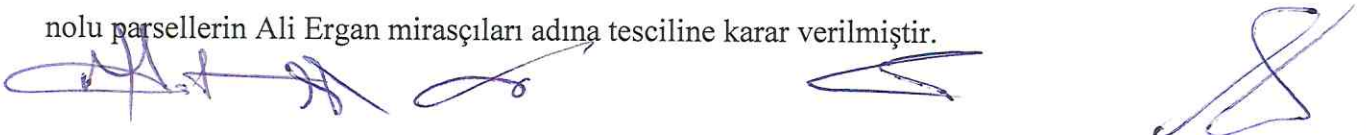
Belediye Encümenininin 08.06.2023 tarih ve 196 sayılı kararı ile yapılmasına karar verilen ve Kırmızıtaş Müh. Hrt. Taah. San. Ltd. Şti. ve Harita ve Kadastro Mühendisi Yakup Korkmaz tarafından hazırlan uygulama dosyası ile ilgili Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.06.2023 tarih ve 18506 sayılı yazısının Encümenimize havale edilmesi üzerine konu incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLÜP DÜŞÜNÜLDÜ

Belediye Encümenininin 08.06.2023 tarih ve 196 sayılı kararı ile yapılmasına karar verilen, Belediyemiz P24A23B2A ve P24A23B2D imar paftalarında bulunan, tapunun Finike İlçesi Kızılca Mahallesi, 270 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller, 310 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 490 ada 1 nolu parsel, 513 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parseller, 514 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre uygulama işlem dosyası hazırlandığı, söz konusu uygulamanın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddeleri uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esas hakkındaki yöneltmeliğin 39. Maddesine göre Büyükşehir Belediyesinin onayına sunulması gerektiği buna göre işlem yapılmasında teknik yönden sakınca olmadığı Belediyemiz imar ve şehircilik müdürlüğünce bildirilmiştir.

Kızılca mahallesi 79 ada 2 nolu parselin de dahil olduğu muhtelif parsellerde 24.11.1989 tarih 1989/275-B sayılı Encümen kararı uyarınca 3194/18. Madde imar uygulaması yapılarak 235 ila 334 nolu imar adaları tescil edilmiştir. 08.07.2003 tarih 25-1/45 sayılı Encümen kararı ile 308 – 309 – 310 – 311- 330 nolu adaların da dahil olduğu ikinci 3194/18. Madde imar uygulaması yapılarak 487 ila 515 nolu imar adaları tescil edilmiştir.

Her iki uygulamada, 79 ada 2, 3 ve 80 ada 2 nolu parseller malik yönü ile davalı olarak belirtilmiştir. Tesis kadastro 79 ada 2, 3 ve 80 ada 2 nolu parsellere yönelik Finike Kadastro Mahkemesininin 1998/116 E. – 2007/1 K. Sayılı kararı 01.06.2009 tarihinde kesinleşerek; 79 ada 2 nolu parselin kadastro tespitinin iptali ile dere yatağı olarak tescil harici bırakılmasına, 79 ada 3 ve 80 ada 2 nolu parsellerin Ali Ergan mirasçılarını adına tesciline karar verilmiştir.



Mahkeme kararı ile 79 ada 2 nolu parselin tescil harici kalması ve bu parselin dağıtımı ile oluşan ve ikinci uygulamada da hisselendirilen imar parselleri yönü ile Mahkeme kararının infazında oluşan tereddüt sonucunda, Tapu ve Kadastro VI. Bölge Müdürlüğü tarafından 29.07.2011 tarih 12 nolu Bölge İnceleme Kurulu kararı ile mahkeme kararının uygulanabilmesi için yeni bir imar uygulaması yapılması gerektiği belirtilmiştir.

Mahkeme kararının uygulanabilmesi için dava konusu parsellerin dağıtımına tabi tutulduğu adalar ve parselleri olan 270 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller, 310 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 490 ada 1 nolu parsel, 513 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parseller, 514 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parsellerde imar uygulaması yapılması gerekmektedir. Yapılacak imar uygulamasında, 79/2 nolu parselin kadastro sınırlarının bulunduğu yerde toplanması ve bu alandaki gerçek kişilere ait hisselerin konut adalarına tahsisi amaçlandığından; 79/2 nolu parsel hisseleri ve bu parselin kadastrolarına dağıtılmış diğer gerçek kişilerin hisselerinde hisse çözümü yapılmıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce parselasyon planı açıklama raporunda belirtildiği üzere; 1000 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parsel nolu alanlar ihdas edilmek suretiyle Finike Belediyesi adına ihdas işlemi yapılmış ve ihdas işleminden gelen parsellerin tamamı DOP'a verilmiştir. 1000/1 parsel nolu ihdas alanı dere yatağının kapanması sonucu ihdas edildiğinden Maliye Hazinesi adına ihdas edilmiştir. İmar uygulaması sonucu oluşan 626 ada 1 nolu parsel trafo alanı ve 626 ada 2 nolu parsel Sağlık Tesis Alanı olup; 626/1 nolu parsel kadastro altlığında bulunan Finike Belediyesi ve Maliye Hazinesi payları ile, 626/2 nolu parsel Maliye Hazinesi payı ve Dop'dan karşılanan payın Maliye Hazinesi adına ihdası ile karşılanmıştır. Mahkeme kararı ile tescil harici bırakılan eski 79 ada 2 nolu parselin gittileri olan paylar, kadastro altlığı olan 626 ada 3 parsel ile 627 ada 1 ve 3 nolu parsellere taşınmıştır. İmar parsellerinin büyüklükleri, yönetmelikte belirtilen asgari şartları sağlayacak şekilde belirlenmiştir.

Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 16. Maddesi 5. Fıkrası uyarınca evvelce uygulama sonucu oluşan parsellerden Dop kesintisi yapılmamış olup; yasal DOP oranının altında kalmaktadır.

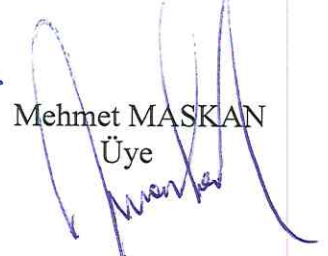
Belediyemiz sınırları içerisinde tapunun Finike İlçesi Kızılca Mahallesi, 270 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller, 310 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 490 ada 1 nolu parsel, 513 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parseller, 514 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parsellerin bulunduğu alan için hazırlanmış olan 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi uygulaması plan yapım ve yönetmeliklerine uygun olarak işlem dosyası hazırlanmış olup, uygulamanın kabul edilerek, uygulama dosyasının Antalya Büyükşehir belediyesinin onayına sunulması, Finike Belediye Encümeninin 15.06.2023 tarihli toplantısında oy birliğiyle uygun bulunmuştur.


İsmet ÇETİN
Encümen Başkanı


Sadullah ÖZGÜL
Üye


Arif ERTUĞ
Üye


Bilal YİĞİT
Üye


Mehmet MASKAN
Üye