

T.C.
FİNİKE BELEDİYE
ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 06/08/2025
Karar Numarası : 430

İlçemiz, Kale Mahallesi'nde kain 14 ada 148 ve 149 nolu parseller, 59 ada 24, 27 ve 35 nolu parseller, 197 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller, 198 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parseller, 199 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parseller, 200 ada 1 ve 2 nolu parseller, 217 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, 218 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu parseller, 233 ada 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10 ve 11 nolu parseller, 339 ada 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller ve Karşıyaka Mahallesi 230 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parselleri kapsayan alanda yapılan İmar Uygulaması görüşülmesi hakkında karar

Encümen Başkanı : Ömer ÖZDEMİR
Encümen Üyeleri : Osman ÇOBANOĞLU, Ali BAĞRIYANIK, Bilal YİĞİT, Mehmet MASKAN

Belediye Encümeni Belediye Başkan Yardımcısı Ömer ÖZDEMİR Başkanlığında üyelerin iştirakleriyle 06.08.2025 Çarşamba günü, Belediye Başkanlık odasında toplandı. Yukarıda karar konusu yazılı gündemin görüşülmesine geçildi.

Belediye Encümenininin 29.05.2025 tarih ve 291 sayılı kararı ile yapılmasına karar verilen, uygulama dosyası Harita ve Kadastro Mühendisi Mehmet Emin YARBAŞ tarafından hazırlanarak Belediyemize sunulan dosyanın Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.08.2025 tarih ve 38018 sayılı yazısı ile Encümenimize havale edilmesi üzerine konu incelendi.

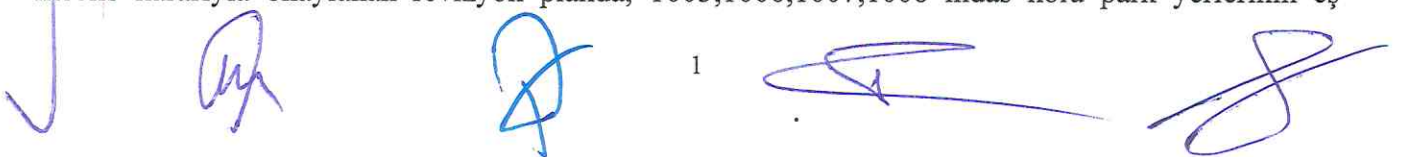
GEREĞİ GÖRÜŞÜLÜP DÜŞÜNÜLDÜ

Belediye Encümenininin 29.05.2025 tarih ve 291 sayılı kararı ile yapılmasına karar verilen, Belediyemiz P24A23B2D, P24A23B2C, P24A23B3B, P24A24A1D ve P24A24A4A imar Paftalarında yer alan, tapunun Finike İlçesi, Kale Mahallesi'nde kain, 14 ada 148 ve 149 nolu parseller, 59 ada 24, 27 ve 35 nolu parseller, 197 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller, 198 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parseller, 199 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parseller, 200 ada 1 ve 2 nolu parseller, 217 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, 218 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu parseller, 233 ada 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10 ve 11 nolu parseller, 339 ada 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller ve Karşıyaka Mahallesi 230 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parsellerin bulunduğu Alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre uygulama işlem dosyası hazırlandığı, söz konusu uygulamanın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddeleri uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esas hakkındaki yönetmeliğin 25. Maddesine göre Büyükşehir Belediyesinin onayına sunulması gerektiği buna göre işlem yapılmasında teknik yönden sakınca olmadığı Belediyemiz imar ve şehircilik müdürlüğünce bildirilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce parselasyon planı açıklama raporunda belirtildiği üzere; 5 parça yer kapanan yollardan dolayı Finike Belediyesi adına ihdas işlemi, 4 parça yer yeni plana göre konut alanında kalan parklardan dolayı Maliye Hazinesi adına ihdas işlemi yapılmış ve ihdas işleminden gelen parsellerin tamamı Düzenleme Ortaklık Payında kullanılmak üzere kamuya terk edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Belediye Meclisimizin 10.05.2022 tarihli ve 40 sayılı kararıyla uygun bulunmuş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince 13.06.2022 tarihli 545 sayılı meclis kararıyla onaylanan revizyon planda, 1003,1006,1007,1008 ihdas nolu park yerlerinin eş

1



değerlilik kriteri plan bütününde karşılandığı, bu revizyon imar planı nedeniyle kapanan 1003,1006, 1007,1008 ihdas nolu park alanında eş değerlilik kriteri aranmamaktadır.

Konu uygulama sahası içinde, daha önce imar kanununun 18. Madde Uygulaması görmüş parsellerden düzenleme ortaklık payı alınmamıştır.

Konu uygulama sahası içinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması, yasal DOP oranının altında kalmaktadır.

Kale Mahallesinde, uygulamaya kısmi olarak giren parseller için ayırma çapı düzenlenmiş; 14/148 parsel 14/174 ve 14/175 olarak ikiye ayrılmış, 14/175 parsel uygulamaya girmiştir. 14/149 parsel 14/176, 14/177, 14/178 ve 14/179 olarak dörde ayrılmış, 14/179 parsel uygulamaya girmiştir. 59/27 parsel 59/42 ve 59/43 olarak ikiye ayrılmış, 59/43 parsel uygulamaya girmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasına tabi parseller, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı içerisinde kalmakta olup, tarımsal niteliği korunacak alanlardan değildir. Dolayısıyla ile Tarım İl Müdürlüğü görüşü gerekmemektedir.

Belediyemiz sınırları içerisinde tapunun Finike İlçesi Kale Mahallesinde kain, 14 ada 148 ve 149 nolu parseller, 59 ada 24, 27 ve 35 nolu parseller, 197 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller, 198 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parseller, 199 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parseller, 200 ada 1 ve 2 nolu parseller, 217 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, 218 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu parseller, 233 ada 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10 ve 11 nolu parseller, 339 ada 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller ve Karşıyaka Mahallesi 230 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parsellerin bulunduğu alan için hazırlanmış olan 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi uygulaması plan yapım ve yönetmeliklerine uygun olarak işlem dosyası hazırlanmış olup, uygulamanın Belediye Encümenince kabul edilerek uygulama dosyasının Antalya Büyükşehir Belediyesinin onayına sunulması, Finike Belediye Encümeninin 06.08.2025 tarihli toplantısında oy birliğiyle uygun bulunmuştur.



Ömer ÖZDEMİR
Encümen Başkanı

Osman ÇOBANOĞLU
Üye

Ali BAĞRIYANIK
Üye

Bilal YİĞİT
Üye

Mehmet MASKAN
Üye