

T.C.  
FİNİKE BELEDİYE MECLİSİ  
PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Rapor No : 29

08/10/2024

FİNİKE BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 01.10.2024 tarihli Ekim ayı toplantısı 1. birleşimde gündemin 5. maddesinde görüşülerek, komisyonumuza havale edilen 2025 yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili konu incelendi.

**İlan Reklam Vergisi : (Işıksız) M2'si**

1. Grup : Şerbetçi Bulvarı kenarı(Liman İçi dahil), Sahilkent Mahallesi Akdeniz Bulvarı, Kum Mahallesi, Hasyurt Mahallesi Akdeniz Caddesi,	250,00 TL
2. Grup : Finike Atatürk ve Cumhuriyet Caddeleri, Yayla ve Fatih Bulvarı, Sahilkent Mahallesi İnönü caddesi,	200 ,00 TL
3. Grup. : Finike Kızılca Mahallesi hariç diğer mahallelerin tüm sokakları ile Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova'nın tüm sokakları	180,00 TL
4. Grup : Finike Kızılca Mahallesi tüm sokakları.	120,00 TL

**Toplu Taşıma Araçlarındaki İlan ve Reklamlar İçin M2'si**

Toplu Taşıma Araçlarındaki İlan ve Reklamlar	120,00 TL
İlan ve Reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri biblolar vb.'nin her biri için	1,00 TL

**Işıklı İlan ve reklam Vergisi m2'si**

1. Grup : Şerbetçi Bulvarı kenarı(Liman İçi dahil), Sahilkent Mahallesi Akdeniz Bulvarı, Kum Mahallesi, Hasyurt Mahallesi Akdeniz Caddesi	400,00 TL
2. Grup : Finike Atatürk ve Cumhuriyet Caddeleri, Yayla ve Fatih Bulvarı, Sahilkent Mahallesi İnönü caddesi,	400,00 TL
3. Grup. : Finike Kızılca Mahallesi hariç diğer mahallelerin tüm sokakları ile Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova'nın tüm sokakları	300,00 TL
4. Grup : Finike Kızılca Mahallesi tüm sokakları.	200,00 TL

**İşgaliye Ücreti**

Finike merkez ile Turunçova Mahallesindeki Pazar yerleri Sebze-Meyve Tezgahları (Haftalık)	200,00 TL
Finike merkez ile Turunçova Mahallesindeki Pazar yerleri Peynir ve Cerez Tezgahları(Haftalık)	300,00 TL
Finike merkez ile Turunçova Mahallesindeki Pazar yerleri kapalı Pazar yeri dışındaki Tuhafiye, Hırdavat, Ayakkabı vb. Tezgahları (Haftalık)	200,00 TL
Kum ve Hasyurt mahallelerindeki Pazar yerleri(Haftalık)	150,00 TL



## Hizmet Bedeli

İlçemiz Yeni Mahalle Fatih Bulvarı üzerinde kurulan kapalı ve açık Pazar alanında bulunan satış yerlerinin yapılan giderler karşılığında Kamu Hizmet Bedeli (Temizlik, personel, malzeme vb. giderler)	Kamu Hizmeti Kullanım Bedeli	İşgaliye Bedeli
a) Pazaryeri açık alan satış yeri	10.000,00 TL	8.000,00 TL
b) Kapalı Pazar yeri sebze ve meyve satış yeri	20.000,00 TL	10.000,00 TL
c) Kapalı Pazar yeri peynir ve çerez satış yeri	40.000,00 TL	20.000,00 TL

## İşgaliye Bedeli

İşyeri önlerine ve yaya trafiğini engellemeyecek şekilde konan, tanıtım ve satış (ticari) amaçlı dondurma dolap başına yıllık (dondurma ve diğer talepler)	3.000 TL
İşyeri Ruhsat Faaliyet Alanı dışındaki işgal ettiği alanlarda ana cadde üzeri günlük m <sup>2</sup> üzerinden	10,00 TL
İşyeri Ruhsat Faaliyet Alanı dışındaki işgal ettiği alanlarda ara sokak üzeri günlük m <sup>2</sup> üzerinden	6,00 TL
İşyeri önünde bulunan alanı işgal edenlerden günlük m <sup>2</sup> üzerinden	5,00 TL.
Şehir içi Minibüs Peron İşgaliye Ücreti	50,00 TL
Şehirlerarası Peron İşgaliye Ücreti	100,00 TL.

## Tellallık Harcı

2464 sayılı yasanın 67. 68. 69. 70. 71. maddeleri gereğince tahsil edilmektedir. Tellallık harcının: mal ve mahsulleri satan gerçek ve tüzel kişiler yapacakları satışları, satış yapmadan önce belediye veya mahallindeki belediye ilgililerine haber vermekle ödevlidir. Haber verilmediği takdirde harç %50 fazlasıyla alınır.

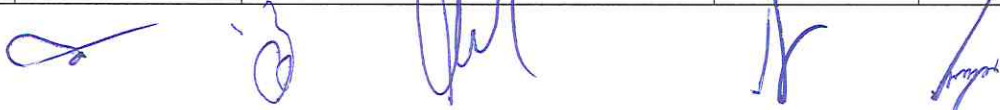
Satış bedeli üzerinden 100,00 TL'ye kadar %2, aşan kısmı için %1 oranında tellallık harcı tahsil olunur.

## Kurbanlık Satış Yeri İşgal Ücreti

Büyükbaş Hayvan Satışı (adet)	20,00 TL
Küçükbaş Hayvan Satışı (adet)	10,00 TL

## RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ 2025 YILI TARİFE CETVELLERİ

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, m2, m3, ton, gün vb.)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL)
<b>SIHHİ VE UMUMA AÇIK İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI UYGUNLUK, FAALİYET VE KONTROL ÜCRET TARİFESİ</b>				
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sinema, Tiyatro	Adet	25.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Düğün Salonu	Adet	500.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Lokanta, Kebapçı, Kafeterya, Pastane, Kahvehane, Çay Bahçesi, Berber, Kuaför, Güzellik Salonu, İnternet Salonu, Oyun Salonu v.b		
		1. Sınıf	M2	2.000,00
		2. Sınıf	M2	1.500,00
		3. Sınıf	M2	1.500,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sabahçı Kahvehanesi ücreti	Adet	100.000,00



Ücret	2464 s.k 97. md.	Otel		
		1. Sınıf	M2	1.500,00
		2. Sınıf	M2	1.250,00
		3. Sınıf	M2	1.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Pansiyon, Apart vb. Konaklama Tesisleri	10 yatak	50.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Pansiyon, Apart vb. Konaklama Tesisleri	11 -20 Yatak	100.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Pansiyon, Apart vb. Konaklama Tesisleri	21 Yatak ve Üzeri	150.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Gazino, Diskotek, Bar, Pavyon,	Adet	1.000.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İçkili Restaurant ve Diğer İçkili Yerler	Adet	100.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sauna, Hamam	Adet	50.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Masaj Terapi Salonu vb.	Adet	100.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Özel Hastaneler	Adet	1.000.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Fizik Tedavi, Tıp Merkezi, Diyaliz Merkezi, Muayenehaneler, vb.	Adet	50.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Her türlü kapalı-açık spor salonu, jimnastik ve zayıflama salonu	Adet	50.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Döviz büroları, menkul kıymetler, borsa aracılık hizmetleri, Kuyumcu	Adet	200.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Banka Şubeleri	Adet	1.000.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yüzme havuzu vb. yerler	Adet	50.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Zincir marketler ve mağazalar	Adet	1.000.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sirkler ve Lunaparklar	Adet	250.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Zincir Kafeteryalar	M2	3.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sahilde Bulunan Kafeteryalar (Kıyı)	Adet	100.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Emlak Ofisleri	Adet	50.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yukarıda Faaliyet Konusu Belirtilmeyen Her Türlü Sıhhi İşyeri İçin	M2	1.500,00

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL)
<b>GSM RUHSAT ÜCRETLERİ İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI UYGUNLUK, FAALİYET VE KONTROL ÜCRET TARİFESİ</b>				
Ücret	2464 s.k 97. md.	2. Sınıf GSM İşyerleri	Adet	10.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sebze Meyve Paketleme Tesisi	150 m2'ye kadar m2'si	300,00

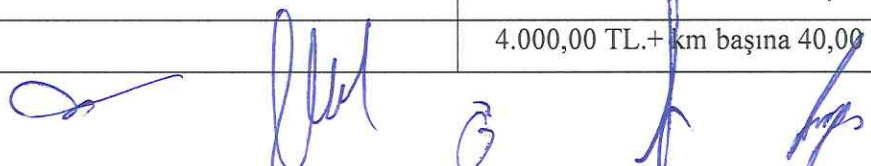
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sebze Meyve Paketleme Tesisi	150 m2'den 300 m2'ye kadar m2'si	500,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sebze Meyve Paketleme Tesisi	301 m2'den 1000 m2'ye kadar m2'si	750,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sebze Meyve Paketleme Tesisi	1000 m2 üzeri m2'si	1.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Soğuk Hava Tesisi	250 tona kadar	60.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Soğuk Hava Tesisi	251-500 ton	120.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Soğuk Hava Tesisi	501-1000 ton	240.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Soğuk Hava Tesisi	1001 ton ve Üzeri	600.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Zirai İlaç Bayileri	Adet	100.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Plastik Kasa Fabrikaları vb.	Adet	1.000.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	3. Sınıf GSM İşyerleri	Adet	10.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Oto Galeri İşyerleri	Adet	200.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Canlı müzik belge ücreti	Adet	50.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ekmek satış belge ücreti	Adet	10.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ulusal ve Hafta Tatil Günleri Çalışma Ücreti Sıhhi İşyerleri	Adet	20.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ulusal ve Hafta Tatil Günleri Çalışma Ücreti Gayri Sıhhi İşyerleri	Adet	30.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ruhsat suret ücreti	Talebi halinde	100,00
Harç	2464 s.k 81. md. ve 84. md.	İşyeri açma izin harcı*	m <sup>2</sup>	1,00

\*GEÇİCİ MADDE 7- (6527 sk.nun 6. mad. ile eklenen madde. Yür: 01.03.2014) "2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan; bu Kanunun 15 inci maddesinde, 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde, 56 ncı maddesinde, 60 ncı maddesinde ve 84 üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96 ncı maddesinin (A) fıkrasının ikinci paragrafı gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir."  
2464 S.K. Madde 97 – (Değişik: 4/12/1985 - 3239/125 md.)  
Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet, için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.

Not: 6360 sayılı kanun kapsamında köyden mahalleye dönen tüm mahallelerde açılacak olan sınıfsız ve faaliyet konusu açıklanmamış 2. Sınıf ve 3. Sınıf işyerleri ve kooperatifler için ücret tarifelerinde % 25 indirim uygulanır.

### İş Makinaları Ücreti

1-Vidanjör Seferi	1.000,00 TL.
2-Küçük Kepçe (Saati)	3.000,00 TL.
3-Kamyon Yakın Mesafe (30 km altı)	4.000,00 TL.
4-Kamyon Uzak Mesafe (30 Km üzeri)	6.000,00 TL.
5-Silindir (Saati)	8.000,00 TL.
6-Sera Atıkları Toplama Ücreti (Kamyon Başına)	3.000,00 TL.
7-Platform Ücreti (Saati)	3.000,00 TL.
8-Arazöz Seferi (5 Km Altı)	4.000,00 TL.
9-Arazöz Seferi (5 Km Üzeri)	4.000,00 TL.+ km başına 40,00 TL.



## Otobüs Ücreti

Otobüs Kiralama : Km'si	Antalya - 60,00 TL.
-------------------------	---------------------

<b>Mevcut Asfalt, Kaldırım Bozma ve Hafriyat veya Toprak Döküm Ücretleri</b>	
Açıklama	2025 Ücret Tarifesi
1-İzinli 1 ile 50 m <sup>2</sup> arası alan için sathi kaplama asfalt tahribi (m <sup>2</sup> 'si)	1.100,00 TL
2-İzinsiz 1 ile 50 m <sup>2</sup> arası alan için sathi kaplama asfalt tahribi. (m <sup>2</sup> 'si)	2.200,00 TL
3-İzinli 50 m <sup>2</sup> üzeri alan için sathi kaplama asfalt tahribi (m <sup>2</sup> 'si)	850,00 TL
4-İzinsiz 50 m <sup>2</sup> üzeri alan için sathi kaplama asfalt tahribi (m <sup>2</sup> 'si)	1.700,00 TL
5-İzinli 1 ile 50 m <sup>2</sup> arası alan için (BSK)Asfalt tahribi (m <sup>2</sup> 'si)	1.700,00 TL
6- İzinsiz 1 ile 50 m <sup>2</sup> arası alan için (BSK)Asfalt tahribi (m <sup>2</sup> 'si)	3.000,00 TL
7-İzinli 50 m <sup>2</sup> üzeri alan için (BSK)Asfalt tahribi (m <sup>2</sup> 'si)	1.500,00 TL
8- İzinsiz 50 m <sup>2</sup> üzeri alan için (BSK)Asfalt tahribi (m <sup>2</sup> 'si)	2.750,00 TL
9-İzinli-İzinsiz stabilize bozma (m <sup>2</sup> 'si)	750,00 TL
10-İzinli parke bozma (m <sup>2</sup> 'si)	900,00 TL
11-İzinsiz parke bozma (m <sup>2</sup> 'si)	1.200,00 TL
12-İzinli beton bordür tahribi (m'si)	500,00 TL
13-İzinsiz beton bordür tahribi (m'si)	850,00 TL
14- İzinli 1-50 m <sup>2</sup> arası beton yol kaplama tahribi (m <sup>2</sup> 'si)	1.700,00 TL
15- İzinsiz 1-50 m <sup>2</sup> arası beton yol kaplama tahribi (m <sup>2</sup> 'si)	3.300,00 TL
16- İzinli 50 m <sup>2</sup> ve üzeri beton yol kaplama tahribi (m <sup>2</sup> 'si)	1.400,00 TL
17- İzinsiz 50 m <sup>2</sup> ve üzeri beton yol kaplama tahribi (m <sup>2</sup> 'si)	2.800,00 TL
18-İzinli doğal taş zemin tahribi (m <sup>2</sup> 'si)	1.200,00 TL
19-İzinsiz doğal taş zemin tahribi (m <sup>2</sup> 'si)	1.400,00 TL
20-İzinli doğal taş bordür tahribi (m'si)	800,00 TL
21-İzinsiz doğal taş bordür tahribi (m'si)	1.000,00 TL
22-İzinli engelli takip taşı tahribi (adeti)	640,00 TL
23- İzinsiz engelli takip taşı tahribi (adeti)	960,00 TL
24-İzinli 1-50 m <sup>2</sup> baskı beton tahribi (m <sup>2</sup> 'si)	2.000,00 TL
25-İzinli 50 m <sup>2</sup> üzeri baskı beton tahribi (m <sup>2</sup> 'si)	1.800,00 TL
26-İzinsiz 1-50 m <sup>2</sup> arası baskı beton tahribi (m <sup>2</sup> 'si)	3.300,00 TL
27-İzinsiz 50 m <sup>2</sup> ve üzeri baskı beton (m <sup>2</sup> 'si)	3.000,00 TL
28-İzinli hafriyat moloz veya toprak dökümü (m <sup>3</sup> 'ü)	288,00 TL
29-İzinsiz hafriyat moloz veya toprak dökümü (m <sup>3</sup> 'ü)	403,00 TL
<b>KAZI TAHRİP ÜCRETLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR</b>	
1- Kazı ve Kaplama imalat tablosundaki tüm ücretler KDV dahil fiyatlardır.	
2- Kazı yapılacak güzergâh için toplam metrajın %20 yıpranma bedeli olarak ayrıca tahsil edilecektir.	
3- Keşif bedeli izinli izinsiz kazılar için 1.500,00 tl dir.	
4- Ruhsat harcı izinli izinsiz kazılar için 1.000,00 tl dir.	
Belediye ait hatlarda geçiş hakkı metresi 5,00 tl dir.	

**Düğün Salonu Ücretleri**

Sahilkent Mah. Yazlık Düğün Salonu (Haftaiçi)	15.000,00 TL.
Sahilkent Mah. Yazlık Düğün Salonu (Haftasonu)	15.000,00 TL.
2-Finike Portakal Çiçeği Düğün Salonu	10.000,00 TL.
3-Turunçova Düğün Salonu	10.000,00 TL.
4-Yeşilyurt Düğün Salonu	7.000,00 TL.
5-Hasyurt Düğün Salonu Alt Kat	10.000,00 TL.
6-Hasyurt Düğün Salonu Üst Kat	15.000,00 TL.

NOT: Rezervasyon aşamasında toplam kiralama bedelinin en az %25'i peşin olarak tahsil edilir. Rezervasyonlarda peşin olarak tahsil edilen bedelin (rezervasyon iptali dahil) geri iadesi yoktur. Doğal Afet, ölüm, hastalık vb. özel durumlarda idarenin uygun görmesi halinde peşin olarak tahsil edilen bedel geri iade edilebilir. Kalan bedel düğünden en az bir ay önce ödenir.

**Taşınmaz Kira Sözleşme Devir Ücreti**

Belediyemize ait kiraya verilen taşınmazların kira sözleşme devri ücreti	En son yıl KDV Dahil kira bedelinin %50'si devir ücreti olarak alınır.
--	--

**Hoparlör İlan Ücreti**

Kelime Başına	2,00 TL.
Gayrimenkul İlanlar	100,00 TL
Menkul İlanlar,	60,00 TL.

**Evlilik (Aile) Cüzdan Ücreti**

Aile Cüzdanı	Hazine ve Maliye Bakanlığının Belirlediği Değerli Evrak Bedeli Kadar
--------------	--

**Nikah Ücreti**

Belediyenin Nikah Salonu dışında Mesai saati haricindeki kıyılan Nikah ücreti	1.500,00 TL
---	-------------

**Hizmet Belge Tablosu**

Yüklenici (İş Bitirme ve İş Deneyim Belgesinden) 500.000,00 TL.'ye kadar belge tutarı	6.000,00 TL.
500.000,00 TL. Üzerindeki bedeller için	6.000,00 TL + %0,2 (Binde iki )

**EĞLENCE VERGİSİ**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17, 18, 19, 20, 21, 22. Maddelerini kapsamaktadır.

**BİLETTLE GİRİLMESİ ZORUNLU OLMAYAN YERLERDEN**

Eğlencenin Türü ve Alanı		
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinden çalışılan her gün için	50 M2'ye kadar	200,00 TL
	51-150 M2	240,00TL
	151 M2- 300 M2	280,00 TL
	301 M2' den yukarı	320,00 TL
	4 Yıldızlı Otelde	360,00 TL
	5 Yıldızlı Otelde	400,00 TL

Bilardo ve masa	25 M2'ye kadar	100,00 TL
	26 M2- 50M2 arası	1.600,00 TL
	51 M2- 100M2 arası	200,00 TL

### İmar İle ilgili Harçlar

#### Fotokopi ve Kayıttan Suret Çıkartma Ücreti;

	TL / Krş.
a) İnşaat, Yapı Kullanma ve Asansör Ruhsat suret ücreti ( Adet )	300,00
b) Ekspertiz, Özel Keşif ve İnceleme Ücreti	1500,00
c) Bir parselde vaziyet planlarının tasdikinde parsel m <sup>2</sup> 'si başına alınacak ücret tutarı	20,00
d) Tarım arazilerinde kalan parsellerdeki vaziyet planı tasdikinde parsel m2 si başına alınacak ücret	3,00

#### İmar Çapı Ücreti;

İmar çapı çıkarılacak imar parseli veya adasının;	TL / Krş.
a) 0,00 – 500 m <sup>2</sup> ye kadar olanlardan	3.000,00
b) 501 m <sup>2</sup> ve 1000 m <sup>2</sup> 'ye kadar olanlardan	5.000,00
c) 1001 m <sup>2</sup> 'den 2000 m <sup>2</sup> 'ye kadar olanlardan	8.000,00
d) 2001 m <sup>2</sup> ve üzeri olan parsellerden	10.000,00
e) İmar çapı suret tasdik harcı	500,00
f) Resmi kurumlara çıkarılacak imar çaplarından ücret alınmaz.	---

Tarımsal vasıflı parselin veya adasının	TL / Krş.
a) 0,00 – 1000 m <sup>2</sup> 'ye kadar olanlardan	5.000,00
b) 1001 m <sup>2</sup> ve üzeri olan parsellerden	10.000,00

#### Harita İmar Katılım Ücreti;

	TL / Krş.
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında harita, plan, imar katılım payı olarak inşaat ruhsat alanlarında inşaat ruhsatı verilirken inşaat emsalinin m <sup>2</sup> 'sinden harita plan imar katılım payı olarak alınacak ücret tutarı ( Bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilmez )	25,00

#### Plan Proje İnceleme Ücreti;

	TL / Krş
a) Her Proje başına inceleme ücreti toplam yapı inşaat alanı m <sup>2</sup> 'sinden m <sup>2</sup> başına	20,00
b) Tadilat olarak gelen projelerden, tadilat yapılan kısmın bürüt alanı m <sup>2</sup> 'si başına	10,00
c) 3194 Sayılı İmar Kanununun 21. maddesine göre; ruhsata bağlı olmaksızın (Çatı değiştirme, badana, boya, sıva ve basit onarım gibi) tamir için verilen izinlerden bina başına alınacak ücret	2.000,00
d) Güneş Enerji Sistemleri (Konutlardan panel başı)	250,00
e) Güneş Enerji Sistemleri (Ticarethanelerden panel başı)	500,00

**Numarataj Ücretleri;**

	TL / Krş.
a) Yapı bağımsız bölüm başına numarataj ücreti	500,00
b) Numarataj değişimi ve güncelleme ücreti ( Her bir bağımsız bölüm başına )	300,00
c) Numarataj Kroki onayı suret ücreti ( Bağımsız bölüm başına )	100,00
d) Otel, Apart otel, Özel Kreş, Özel Okul, Yurt, Dershane, Özel Hastane, Pansiyon Oda veya Derslik sayısına göre alınacak ücret	400,00
e) Kapı Numarataj Baskı Bedeli ( Her bir bağımsız bölüm başına İskan Ruhsatı aşamasında veya yeniden talep edilmesi halinde alınır. )	200,00

**Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyat Harcı;**

	TL / Krş.
1) Konutlar için	
a) Toprak beher m <sup>3</sup> 'ü için	0,26
b) Kanal beher m <sup>2</sup> 'si için	0,95
2) Ticaretler için	
a) Toprak beher m <sup>3</sup> 'ü için	0,31
b) Kanal beher m <sup>2</sup> 'si için	1,15

**Bina Aplikasyon, Temel, Su Basman Vizesi ve Kot Verme Ücreti;**

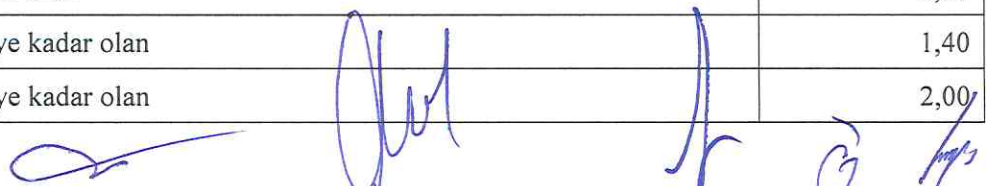
	TL / Krş.
a) Binanın toplam yapı inşaat alanı m <sup>2</sup> 'sinden m <sup>2</sup> başına vize ücreti	20,00
b) Kot verme ücreti ( Bina Başına / Her blok için ayrı ayrı )	
1) Tarım alanlarında	500,00
2) Ticaret, Konut ve diğer alanlarda	1.000,00
c) Temel ve Su Basman vizeleri yapılmadan ruhsat ve eklerine uygun olup, inşaatı devam edenlerden alınacak bu ücretler <b>4 misli fazlası</b> ile alınır.	
<b>Not</b> : Bu ücretler ruhsat aşamasında peşin alınır.	

**Plan Proje Tasdik Harcı;**

	TL / Krş.
a) Konutlardan ( Beher inşaat m <sup>2</sup> 'si için )	0,08
b) Ticaretlerden ( Beher inşaat m <sup>2</sup> 'si için )	0,11

***İnşaat Ruhsat Harcı;***

<b>Konutlar İçin</b>	TL / Krş.
İnşaat alanı 100 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan	0,70
İnşaat alanı 101 – 120 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan	1,40
İnşaat alanı 121 – 150 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan	2,00



İnşaat alanı 151 – 200 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan	2,75
İnşaat alanı 200 m <sup>2</sup> 'den yukarı olan	3,50

<b>Dükkanlar İçin</b>	<b>TL / Krş.</b>
İnşaat alanı 25 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan	2,75
İnşaat alanı 26 – 50 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan	4,00
İnşaat alanı 51 – 100 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan	5,50
İnşaat alanı 100 m <sup>2</sup> 'den yukarı olan	7,00

***Ruhsat Yenileme Ücreti;***

	<b>TL / Krş.</b>
İmar Kanununa göre 5 yıl içerisinde bitirilmeyen yapılara ( Bina Aplikasyonu, Temel, Su Basman vizelerinin yapılmış olması şartıyla ) ruhsat yenilenmesi yapılması halinde toplam yapı inşaat alanı m <sup>2</sup> 'sinden m <sup>2</sup> başına	15,00
İsim değişikliği ruhsat ücreti	15,00

***Asansör Proje Onay ve Keşif Ücretleri;***

1) Asansör Ruhsat Harcı	3.000,00
-------------------------	----------

***İskan Raporu ve Keşif Ücreti;***

Yapı İskan Kontrol Ücreti	<b>TL / Krş.</b>
a) Konutlardan ( Beher inşaat m <sup>2</sup> 'si için )	20,00
b) Ticaretlerden ( Beher inşaat m <sup>2</sup> 'si için )	24,00
c) Güneş Enerji Santrali (GES)	160,00
d) Akaryakıt ve LPG İstasyonları (Beher inşaat m <sup>2</sup> 'si için)	200,00

***Yapı Kullanma İzin Harcı;***

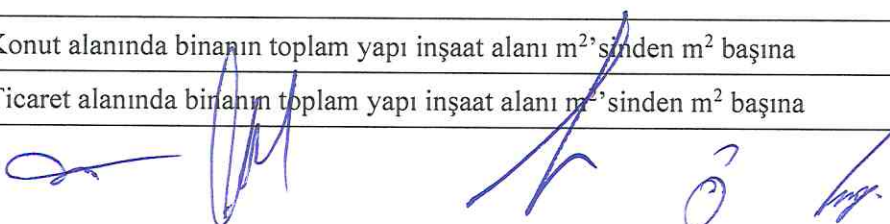
	<b>TL / Krş.</b>
a) Konutlardan ( Beher inşaat m <sup>2</sup> 'si için )	0,08
b) Ticaretlerden ( Beher inşaat m <sup>2</sup> 'si için )	0,10

***Yol ve Kaldırım Katılım Payı Ücreti;***

Yol ve kaldırım katılım payı ücreti binanın toplam yapı inşaat alanı m <sup>2</sup> sinden m <sup>2</sup> başına	<b>TL / Krş.</b>
a- Konutlardan ( Beher inşaat m <sup>2</sup> 'si için )	120,00
b- Ticaretlerden ( Beher inşaat m <sup>2</sup> 'si için )	180,00

***Kat İrtifakı veya Mülkiyeti Proje Onay Ücreti;***

	<b>TL / Krş.</b>
a) Konut alanında binanın toplam yapı inşaat alanı m <sup>2</sup> 'sinden m <sup>2</sup> başına	10,00
b) Ticaret alanında binanın toplam yapı inşaat alanı m <sup>2</sup> 'sinden m <sup>2</sup> başına	10,00



c) Resim Tasdik Ücreti ( Her bağımsız bölüm için ayrı ayrı alınır )	100,00
---	--------

**İlk Parselasyon, İfraz ve Tevhid Harcı;**

	TL / Krş.
1) İlk Parselasyon harcı	
a) Konut bölgesinde ( Beher m <sup>2</sup> 'si için )	0,08
b) Ticaret bölgesinde ( Beher m <sup>2</sup> 'si için )	0,11
2) İfraz ve Tevhid harcı	
a) Konut bölgesinde ( Beher m <sup>2</sup> 'si için )	0,08
b) Ticaret bölgesinde ( Beher m <sup>2</sup> 'si için )	0,11

**Parselasyonlara ait Dosya Kontrollük Ücreti;**

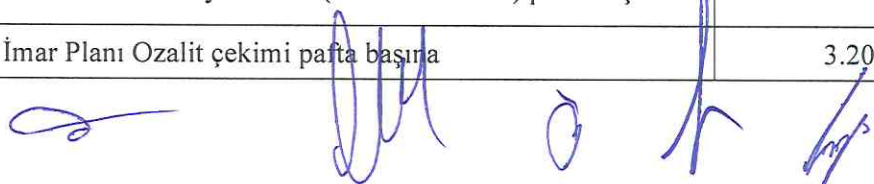
	TL / KRŞ.
a- İmar planı içerisinde yapılan imar uygulamalarında m <sup>2</sup> 'si	
1- 1000 m2 ye kadar	30,00
2- 1001-5000 m2 arası	24,00
3- 5000 m2 üzeri	12,00
b- Tarım alanlarında yapılan imar uygulamalarında m <sup>2</sup> 'si	12,00
c- İrtifak ( geçit ) hakkı ücreti ( Toplam irtifak ( geçit ) hakkı alanının m <sup>2</sup> 'sinden m <sup>2</sup> başına )	30,00
<b>Not</b> : 3194 Sayılı Kanunun ilgili maddeleri kapsamında hazırlanan dosya kontrollükleri için geçerlidir.	

**Hali Hazır Harita Ücretleri;**

	TL / Krş.
a) Belediye Sınırları içerisinde hali hazır harita yaptırmak isteyenlerden ( Hali hazır arazi, Büro, Kontrol ücreti ) Hektar başına	3.200,00
b) 1/1000 Ölçekli Hali hazır harita pafta ozalit ( Adet )	1.920,00
c) 1/1000 Ölçekli Sayısal Hali hazır harita pafta Adet ( CD ortamında )	2.400,00
d) 1/5000 Ölçekli Hali hazır harita pafta ozalit ( Adet )	3.200,00
e) 1/5000 Ölçekli Sayısal Hali hazır harita pafta Adet ( CD ortamında )	4.000,00
<b>Not</b> : Mülkiyet sahipleri tarafından yaptırılan özel hali hazır haritaların, yine mülkiyet sahipleri tarafından onaylı 1'er adet hali hazır pafta sureti talebi halinde sadece yaptırmış olduğu kısım için geçerli olmak üzere yukarıdaki ilgili harçlardan % 75 oranında indirim uygulanır.	

**Mevcut Uygulama İmar Planı Ücretleri;**

	TL / Krş.
a) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Ozalit çekimi pafta başına	2.400,00
b) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Sayısal veri ( CD ortamında ) pafta başına	2.400,00
c) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ozalit çekimi pafta başına	3.200,00



d) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Sayısal veri ( CD ortamında ) pafta başına	2.400,00
---	----------

**Otopark Ücreti;**


Antalya Büyük Şehir Belediyesinin belirlediği tarife üzerinden alınır.

**İmar Planı Teklif ve Plan Tadilat Ücreti;**

	TL / Krş.
a) 2.000 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan plan ve plan tadilatlarında m <sup>2</sup> ücreti	60,00
b) 2.000 m <sup>2</sup> 'den yukarısı için m <sup>2</sup> ücreti	120,00
c) Plan tadilat talebinin merkezle bütünleşmesi yapılacak ticaret alanlarının ( ticaret aksları ) m <sup>2</sup> ücreti	120,00
d) Plan tadilat talebinin özel hastane, özel okul, özel yurt alanları için m <sup>2</sup> ücreti	120,00
e) Plan tadilat talebinin toptan ticaret alanları, toplu iş yerleri alanı ve kentsel çalışma alanları için m <sup>2</sup> ücreti	120,00
f) Plan tadilat talebinin turizm tesis alanları için m <sup>2</sup> ücreti	150,00
g) Plan tadilat talebinin Akaryakıt,CNG otopark, Elektrikli Araç Şarj İstasyonu, LPG ve Servis istasyonları alanı için m <sup>2</sup> ücreti	240,00
h) Plan tadilat talebinin Tarımsal Amaçlı Depolama alanları için m <sup>2</sup> ücreti	120,00
i) Hidro elektrik enerji santrali alanları ve iletim hattı (HES) Plan ve Plan tadilatlarında m <sup>2</sup> ücreti	100,00
j) Rüzgar enerji santralleri (RES) plan ve plan tadilatlarında m <sup>2</sup> ücreti	150,00
k) Güneş enerji santralleri (GES) plan ve plan tadilatlarında m <sup>2</sup> ücreti	150,00
l) Eko Turizm alanı plan ve plan tadilatlarında m <sup>2</sup> ücreti	150,00
m) Baz İstasyonları alanı plan ve plan tadilatlarında m <sup>2</sup> ücreti	85.000,00
n) 2.000 metrekareye kadar yeni planlanacak olan konut-Tic-Ticaret alanları için plan yapımı m <sup>2</sup> ücreti	120,00
o) 2.000 metrekareden yukarı yeni planlanacak olan konut-Tic-Ticaret alanları için plan yapımı m <sup>2</sup> ücreti	150,00
p) 2.000 m <sup>2</sup> 'ye kadar yeni planlanacak olan Tarımsal Depolama ve paketleme tesisi, Kentsel çalışma alanı, Turizm tesis alanı vb. için plan yapımı m <sup>2</sup> ücreti	180,00
r) 2.000 m <sup>2</sup> 'den yukarı yeni planlanacak olan Tarımsal Depolama ve paketleme tesisi, Kentsel çalışma alanı, Turizm tesis alanı vb. için plan yapımı m <sup>2</sup> ücreti	210,00
<b>s) Yukarıda bahsedilen plan teklifi veya tadilat dosyalarından alınan ücretlerden;</b>	
1) Kişilerin müracaatı durumunda Belediye Meclisine intikal edecek her plan tadilatı veya teklifi için yukarıdaki ücretler peşin alınır.	
2) Plan tadilatının veya teklifinin Belediye Meclislerince reddedilmesi durumunda yatırılan plan teklif veya tadilat ücretinin % 50'si iade edilir.	
3) Finike Belediye Meclisinde gündeme alınmadan ilgilisi tarafından plan teklifinin veya tadilatının geri çekilmesi halinde yatırılan plan teklifi veya tadilat ücretinin % 75'i iade edilir.	
4) Resmi kuruluşların kararı ile değiştirilen veya Mahkeme kararı ile iptal edilen planların yerine önceki plan kararlarının getirilmesi halinde plan tadilat ücreti alınmaz.	
5) Belediye Meclisince onaylanmış plan dosyalarında hiçbir şekilde ücret iadesi yapılmaz.	

2025 Yılı Ücret tarifesi komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, meclisimizin takdirine sunulmasını arz ederiz.

  
Özgür ATICI  
Plan Bütçe Kom.Bşk

  
Emin ERTUĞRUL  
Üye

  
Arif ERTUĞ  
Üye

  
Osman ERTEN  
Üye

  
Recep ÖZKAYA  
Üye