

**T.C.**  
**FİNİKE BELEDİYE**  
**ENCÜMENİ**

Karar Tarihi : 25/09/2025  
Karar Numarası : 535

İlçemizin, Hasyurt Mahallesi Kain, 172 Ada 1 Nolu Parsel, 186 Ada 100, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 174, 177, 185, 186, 190 ve 191 Nolu Parselleri Kapsayan Alanda Yapılan İmar Uygulama Dosyasının Görüşülmesi Hakkında Karar

Encümen Başkanı : Ömer ÖZDEMİR  
Encümen Üyeleri : Osman ÇOBANOĞLU, Ali BAĞRIYANIK, Bilal YİĞİT, Mehmet MASKAN

Belediye Encümeni Belediye Başkan Yardımcısı Ömer ÖZDEMİR Başkanlığında üyelerin iştirakleriyle 25.09.2025 Perşembe günü, Belediye Başkanlık odasında toplandı. Yukarıda karar konusu yazılı gündemin görüşülmesine geçildi.

Belediye Encümeninin 18.09.2025 tarih ve 531 sayılı kararı ile yapılmasına karar verilen, uygulama dosyası Harita ve Kadastro Mühendisi Halil Avcı tarafından hazırlanarak Belediyemize sunulan dosyanın Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.09.2025 tarih ve 39181 sayılı yazısı ile Encümenimize havale edilmesi üzerine konu incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLÜP DÜŞÜNÜLDÜ**

Belediye Encümeninin 18.09.2025 tarih ve 531 sayılı kararı ile yapılmasına karar verilen, Belediyemiz P24A20C2A, P24A20C2B, P24A20C2C, P24A20C2D, P24A16D1A ve P24A16D1D imar Paftasında yer alan, tapunun Finike İlçesi, Hasyurt Mahallesi Kain, 172 ada 1 parsel, 186 ada 100, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 174, 177, 185, 186, 190 ve 191 nolu parsellerin bulunduğu Alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre uygulama işlem dosyası hazırlandığı, söz konusu uygulamanın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddeleri uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esas hakkındaki yönetmeliğin 25. Maddesine göre Büyükşehir Belediyesinin onayına sunulması gerektiği buna göre işlem yapılmasında teknik yönden sakınca olmadığı Belediyemiz imar ve şehircilik müdürlüğünce bildirilmiştir.

186/1000 nolu alan Finike Belediyesi adına ihdas işlemi yapılmış ve parselin tamamı DOP a verilmiştir. İmar planında, 281 ada 1, 291 ada 1 ve 2 nolu parsellerin okul alanları olarak belirlenmesi nedeni ile, kullanım amacına uygun şekilde tahsisi yapılarak Maliye Hazinesi adına tesciline karar verilmiştir. 300 ada 2 nolu parselin rekreasyon alanı olarak belirlenmesi nedeni ile, kullanım amacına uygun şekilde tahsisi yapılarak Finike Belediyesi adına tesciline karar verilmiştir.

172 ada 1 nolu parselin imar uygulaması ile oluşmasına bağlı olarak ikinci kez DOP alınmamış, Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik 17. Madde 3. Fıkra uyarınca 172/1 nolu parsel 295/1 nolu imar parseline tahsis edilmiştir. 3194 Sayılı imar kanununun 18. Maddesi uyarınca; uygulama DOP oranı yasal DOP oranının altında kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasına tabi parseller onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı içerisinde kalmakta olup, tarımsal niteliği korunacak alanda değildir. Dolayısıyla ile Tarım İl Müdürlüğü görüşü gerekmemektedir.

Belediyemiz sınırları içerisinde tapunun Finike İlçesi Hasyurt Mahallesi Kain, 172 ada 1 parsel, 186 ada 100, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 174, 177, 185, 186, 190 ve 191 189 ada 138, 141, 142 ve 146 nolu parsellerin bulunduğu alan için hazırlanmış olan 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi uygulaması plan yapım ve yönetmeliklerine uygun olarak işlem dosyası hazırlanmış olup, uygulamanın Belediye Encümenince kabul edilerek uygulama dosyasının Antalya Büyükşehir Belediyesinin onayına sunulması, Finike Belediye Encümeninin 25.09.2025 tarihli toplantısında oy birliğiyle uygun bulunmuştur.



Ömer ÖZDEMİR  
Encümen Başkanı

Osman ÇOBANOĞLU  
Üye

Ali BAĞRIYANIK  
Üye

Bilal YİĞİT  
Üye

Mehmet MASKAN  
Üye