

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	26-10-2023 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI	Evrak Tarih / No	25-10-2023 / E.330149
Evrakın Konusu	İmar Uygulaması	Karar Tarih / No	26-10-2023 / 1045

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünün 25.10.2023 tarih ve E.330149 sayılı yazısında;

Antalya İli, Finike İlçesi Eski Mahallesinde bulunan 244 ada 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40 nolu ve DOP'a verilen Yoldan İhdas alanları parsellerini kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planı ve ekleri Finike Belediyesi Encümeni'nin 28/09/2023 tarihli 341 sayılı Kararları ile uygun bulunarak ilgi yazı ekinde 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Büyükşehir Belediyemize onay için gönderilmiştir.

Söz konusu İmar uygulamasının, Harita Şube Müdürlüğü ve Harita Komisyonunca yapılan incelenmesi sonucu; yasa ve yönetmeliklere uygun olduğunun görüldüğü ifade edilerek ekli,

Harita Komisyonunun 24.10.2023 tarihli raporunun sunulduğu;

Raporda, Yapımcı Candan Harita Müh. Bürosu ve Finike Belediyesi Teknik Personelleri tarafından hazırlanan Plan Açıklama Raporunun Harita İmar ve Şehircilik Müdür V. Çiğdem Çetinkaya tarafından hazırlanıp imza altına alınmış olduğu görüldü.

İlimiz, Finike İlçesi Eski Mahallesinde bulunan 244 ada 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40 nolu ve DOP'a verilen Yoldan İhdas alanları parsellerini kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planı ve ekleri incelenmiştir.

Planlama Şube Müdürlüğünün 24/10/2023 tarih ve 329596 sayılı yazısında, uygulama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarih ve 791 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı kapsamında kaldığı belirtilmiştir.

Uygulamaya giren parsellerin hazırlanan İmar uygulamasında Düzenleme Ortaklık Payının yasal sınırlar içerisinde kaldığı, yapılan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, plan notlarına, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine uygun yapıldığı, parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasının uygun olduğu Finike Belediye Encümeninin 28/09/2023 tarihli 341 sayılı Kararı ile tespit edilmiştir.

5216 sayılı yasa gereği kontrol ve onay için 06/10/2023 tarih ve 20759 sayılı yazı ile Belediyemize gönderilen İmar Uygulama dosyasının İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu tespit edilmiştir. Deyimli Harita Komisyonunun 24.10.2023 tarihli raporu da açıklanarak, konunun Encümenimizce değerlendirilmesi istenilmiştir.

KARAR:

Finike Belediyesi Encümeni'nin 28.09.2023 tarih ve 341 sayılı Kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemize onay için gönderilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 25.10.2023 tarih ve E.330149 sayılı teklif yazısı ve Harita Komisyonunun 24.10.2023 tarihli raporu ile İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu anlaşılan, Antalya İli, Finike İlçesi Eski Mahallesi 244 ada 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40 nolu ve DOP'a verilen Yoldan İhdas edilen parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddelerine göre yapılan İmar uygulamasının 5216 sayılı Kanunun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği onaylanmasının UYGUN BULUNDUĞUNA,

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 26.10.2023 tarihinde toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.


Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter
ENCÜMEN BAŞKANI

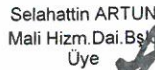

M. Cengiz BÜYÜKGEBİZ
Meclis Üyesi
Üye



Mesut KOCAGÖZ
Meclis Üyesi
Üye

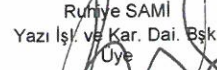

Av. Buşra ÖZDEMİR
Meclis Üyesi
Üye

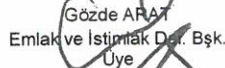

Oktay BAŞARAN
Meclis Üyesi
Üye

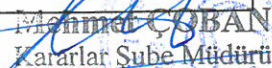

Mehmet YÜKSEL
Meclis Üyesi
Üye


Selahattin ARTUN
Mali Hizm. Dai. Bşk.
Üye


Hüsameddin ELMAS
İmar ve Şeh.-Dai. Bşk.
Üye


Rukiye SAMI
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.
Üye


Gözde ARAT
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.
Üye


Mehmet ÇOBAN
Kararlar Şube Müdürü

ASLI GİBİDİR