

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1- Finike Belediyesi tarafından, aşağıdaki gayrimenkul satış listesinde mahalle, cinsi, nitelikleri ve satış bedelleri yazılı gayrimenkuller, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık arttırma usulüyle satılmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

GAYRİMENKUL SATIŞ LİSTESİ

S. NO	GAYRİMENKUL BİLGİLERİ	ADA PARSEL	NİTELİĞİ	MİKTARI (M2)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ (TL)	%3 GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1	KARŞIYAKA MAHALLESİ YANSITICI MEVKİİ	441 - 14	ARSA	305,31	KONUT ALANI EMSAL:1,40 3 KAT	3.893.000,00	117.000,00
2	KARŞIYAKA MAHALLESİ KORDON MEVKİİ	546 - 13	ARSA	350,69	KONUT ALANI EMSAL:1.20 3 KAT	4.472.000,00	135.000,00
3	KARŞIYAKA MAHALLESİ KORDON MEVKİİ	547 - 17	ARSA	245,53	KONUT ALANI EMSAL:1.20 3 KAT	3.131.000,00	94.000,00
4	ESKİMAHALLE MAHALLESİ DAĞYAMACI MEVKİİ	412 - 4	ARSA	355,45	KONUT ALANI EMSAL:0,60 YENÇOK:10.50 M	5.332.000,00	160.000,00
5	ESKİMAHALLE MAHALLESİ DAĞYAMACI MEVKİİ	412 - 8	ARSA	656,87	KONUT ALANI EMSAL:0,60 YENÇOK:10.50 M	9.854.000,00	296.000,00
6	ESKİMAHALLE MAHALLESİ DAĞYAMACI MEVKİİ	640 - 5	ARSA	351,01	KONUT ALANI EMSAL:0,60 YENÇOK:10.50 M	5.266.000,00	158.000,00
7	ESKİMAHALLE MAHALLESİ DAĞYAMACI MEVKİİ	640 - 6	ARSA	367,81	KONUT ALANI EMSAL:0,60 YENÇOK:10.50 M	5.518.000,00	166.000,00
8	ESKİMAHALLE MAHALLESİ DAĞYAMACI MEVKİİ	640 - 7	ARSA	330,07	KONUT ALANI EMSAL:0,60 YENÇOK:10.50 M	4.952.000,00	149.000,00
9	ASARÖNÜ MAHALLESİ KÖYİÇİ MEVKİİ	116 - 12	ARSA	393,10	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0,20 KAKS:0,40	2.359.000,00	71.000,00
10	ASARÖNÜ MAHALLESİ KÖYİÇİ MEVKİİ	117 - 7	ARSA	1.369,55	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0,20 KAKS:0,40	8.218.000,00	247.000,00

2-Finike Belediyesi tarafından, aşağıdaki gayrimenkul satış listesinde mahalle, cinsi, nitelikleri ve satış bedelleri yazılı Oto Galeri Dükkanları, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık arttırma usulüyle satılmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

DÜKKAN SATIŞ LİSTESİ

S. NO	GAYRİMENKUL BİLGİLERİ	ADA PARSEL	NİTELİĞİ	MİKTARI (M2)	BİNA YAŞI	MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ (TL)	%3 GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1	İncirağacı Mah. Oto Galericiiler Sitesi Zemin Kat 2 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkan	477/1	Dükkan	82,60	0	4.500.000,00	135.000,00
2	İncirağacı Mah. Oto Galericiiler Sitesi Zemin Kat 3 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkan	477/1	Dükkan	82,60	0	4.500.000,00	135.000,00
3	İncirağacı Mah. Oto Galericiiler Sitesi Zemin Kat 4 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkan	477/1	Dükkan	82,60	0	4.500.000,00	135.000,00

3-Finike Belediyesi tarafından, aşağıdaki gayrimenkul kiralama listesinde mahalle, cinsi, nitelikleri ve kiralama rayiç bedelleri yazılı gayrimenkuller, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık arttırma usulüyle kiralanmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

GAYRİMENKUL KİRALAMA LİSTESİ

SIRA NO	İŞYERİ İSMİ veya NUMARASI	m2	1 YILLIK KİRALAMA RAYİÇ BEDELİ (KDV HARİÇ) TL	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	KİRA SÜRESİ
1	FİNİKE KENT MEYDANI 45/2 NOLU DÜKKAN	7	80.000,00	2.500,00	3 YIL
2	FİNİKE KENT MEYDANI 45/3 NOLU DÜKKAN	7	80.000,00	2.500,00	3 YIL
3	FİNİKE KENT MEYDANI 45/4 NOLU DÜKKAN	7	80.000,00	2.500,00	3 YIL

4	FİNİKE KENT MEYDANI 45/5 NOLU DÜKKAN	7	80.000,00	2.500,00	3 YIL
5	FİNİKE KENT MEYDANI 45/6 NOLU DÜKKAN	7	80.000,00	2.500,00	3 YIL
6	FİNİKE KENT MEYDANI 45/7 NOLU DÜKKAN	7	80.000,00	2.500,00	3 YIL
7	FİNİKE KENT MEYDANI 45/8 NOLU DÜKKAN	7	80.000,00	2.500,00	3 YIL
8	SANAYİ İÇİ 10 NOLU DÜKKAN	61	34.800,00	1.250,00	3 YIL
9	SANAYİ İÇİ 12 NOLU DÜKKAN	77	44.000,00	1.500,00	3 YIL
10	SANAYİ İÇİ 14 NOLU DÜKKAN	92	52.500,00	1.750,00	3 YIL
11	SANAYİ İÇİ 18 NOLU DÜKKAN	64	36.500,00	1.250,00	3 YIL
12	SANAYİ İÇİ 18-1 NOLU DÜKKAN	45	25.650,00	1.000,00	3 YIL
13	SANAYİ İÇİ 22 NOLU DÜKKAN	79	45.100,00	1.500,00	3 YIL
14	SANAYİ İÇİ 23 NOLU DÜKKAN	40	22.800,00	1.000,00	3 YIL
15	SANAYİ İÇİ 24 NOLU DÜKKAN	62	35.350,00	1.250,00	3 YIL
16	SANAYİ İÇİ 26 NOLU DÜKKAN	55	31.350,00	1.000,00	3 YIL
17	SANAYİ İÇİ 28 NOLU DÜKKAN	336	191.550,00	6.000,00	3 YIL
18	SANAYİ İÇİ 31-F NOLU DÜKKAN	60	68.200,00	2.250,00	3 YIL
19	SANAYİ İÇİ 34 NOLU DÜKKAN	60	34.200,00	1.250,00	3 YIL
20	SANAYİ İÇİ 38-1 NOLU DÜKKAN	20	17.100,00	1.000,00	3 YIL
21	SANAYİ İÇİ 38 NOLU DÜKKAN	63	36.000,00	1.250,00	3 YIL
22	SANAYİ İÇİ 40 NOLU DÜKKAN	63	36.000,00	1.250,00	3 YIL
23	SANAYİ İÇİ 40-1 NOLU DÜKKAN	45	25.650,00	1.000,00	3 YIL
24	SANAYİ İÇİ 42 NOLU DÜKKAN	59	33.650,00	1.250,00	3 YIL
25	SANAYİ İÇİ 42-1 NOLU DÜKKAN	76	43.350,00	1.500,00	3 YIL
26	SANAYİ İÇİ 45/A NOLU DÜKKAN	77	44.000,00	1.500,00	3 YIL
27	SANAYİ İÇİ 48 NOLU DÜKKAN	45	25.650,00	1.000,00	3 YIL
28	SANAYİ İÇİ 50 NOLU DÜKKAN	50	28.500,00	1.000,00	3 YIL
29	SANAYİ İÇİ 50-1 NOLU DÜKKAN	20	17.100,00	1.000,00	3 YIL
30	SANAYİ İÇİ 51 NOLU DÜKKAN	35	19.950,00	1.000,00	3 YIL
31	SANAYİ İÇİ 52 NOLU DÜKKAN	69	39.350,00	1.250,00	3 YIL
32	SANAYİ İÇİ 54 NOLU DÜKKAN	109	62.250,00	2.000,00	3 YIL
33	SANAYİ İÇİ 56 NOLU DÜKKAN	67	38.200,00	1.250,00	3 YIL
34	SANAYİ İÇİ 63 NOLU DÜKKAN	72	41.100,00	1.250,00	3 YIL
35	SANAYİ İÇİ 64 NOLU DÜKKAN	60	34.100,00	1.250,00	3 YIL
36	SANAYİ İÇİ 66 NOLU DÜKKAN	54	30.700,00	1.000,00	3 YIL

37	SANAYİ İÇİ 70 NOLU DÜKKAN	62	35.500,00	1.250,00	3 YIL
38	SANAYİ İÇİ 74 NOLU DÜKKAN	79	45.250,00	1.500,00	3 YIL
39	SANAYİ İÇİ 76 NOLU DÜKKAN	52	30.000,00	1.000,00	3 YIL
40	SANAYİ İÇİ 78 NOLU DÜKKAN	62	35.500,00	1.250,00	3 YIL
41	SANAYİ İÇİ 80 NOLU DÜKKAN	53	30.500,00	1.000,00	3 YIL
42	SANAYİ İÇİ 82 NOLU DÜKKAN	41	23.500,00	1.000,00	3 YIL
43	SANAYİ İÇİ 84 NOLU DÜKKAN	56	32.000,00	1.000,00	3 YIL
44	SANAYİ İÇİ 86 NOLU DÜKKAN	46	26.500,00	1.000,00	3 YIL
45	SANAYİ İÇİ 90 NOLU DÜKKAN	46	26.500,00	1.000,00	3 YIL
46	SANAYİ İÇİ 92 NOLU DÜKKAN	52	30.000,00	1.000,00	3 YIL
47	SANAYİ İÇİ 102 NOLU DÜKKAN	60	34.100,00	1.250,00	3 YIL
48	YEŞİLYURT MAH. GÜNDOĞDU SK. NO:1 HİZAR ATÖLYESİ ALANI	270	59.500,00	2.000,00	3 YIL
49	YEŞİLYURT MAH. ATATÜRK CAD. NO:20 KANTAR YERİ	220	36.000,00	1.250,00	3 YIL
50	TURUNÇOVA ESKİ BELEDİYE ALTI 9-T NOLU DÜKKAN	24	20.000,00	1.000,00	3 YIL
51	TURUNÇOVA MAH. MENEVŞELİK SK. 8 NOLU DÜKKAN	47	23.500,00	1.000,00	3 YIL
52	TURUNÇOVA MAH. MENEVŞELİK SK. 15 NOLU DÜKKAN	52	26.000,00	1.000,00	3 YIL
53	TURUNÇOVA KAPALI PAZAR YERİ B BLOK 10 NOLU DÜKKAN	22	18.850,00	1.000,00	3 YIL
54	TURUNÇOVA SANAYİ 37 NOLU DÜKKAN	50	25.000,00	1.000,00	3 YIL
55	TURUNÇOVA SANAYİ 37/A NOLU DÜKKAN	54	27.000,00	1.000,00	3 YIL
56	TURUNÇOVA SANAYİ 124 NOLU DÜKKAN	35	17.500,00	1.000,00	3 YIL
57	TURUNÇOVA SANAYİ 125 NOLU DÜKKAN	110	55.000,00	1.750,00	3 YIL
58	TURUNÇOVA SANAYİ 133 NOLU DÜKKAN	400	240.000,00	7.500,00	3 YIL
59	HASYURT ESKİ BELEDİYE HİZMET BİNASI ALTI 2 NOLU DÜKKAN	31	26.000,00	1.000,00	3 YIL
60	KUM MAH. SARISU CAD. 42 NOLU DÜKKAN ALANI	50	25.000,00	1.000,00	3 YIL
61	KUM MAH. 163. SK. NO:16 DÜKKAN	2.475	400.000,00	12.000,00	3 YIL

4- Gayrimenkul Satış ve Kiralama İhalesi **30 Mayıs 2024 Perşembe günü saat 10:00'da**, liste sırasına göre Eski Mahalle, Yayla Bulvarı 109. Sokak No:1 Finike Belediyesi Toplantı Salonu Finike / ANTALYA adresinde ve Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

5- İhaleye katılacak istekliler, her bir ihale için belirlenen Geçici Teminat Bedeli ile Şartname Bedelini (2.000,00 TL) en geç **29.05.2024 saat 17:00'**ye kadar Belediyemiz Tahsilât Servisi ile belediyemizin Finike Ziraat Bankası Şubesindeki TR25 0001 0000 4033 5772 7250 01 numaralı hesabına yatırarak, şartnamede istenilen evrakları Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edecekler ve ihale dosyası açtıracaklardır.

6- Gayrimenkul Satış Listesinde bulunan gayrimenkullerin ve Oto Galeri Dükkanlarının satış bedeli ödeme şekli; **İhale Onay Kararının ilgili tebliğ tarihinden itibaren 15 (Onbes) gün içerisinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun kapsamında belirlenen oranda vade farkı alınarak %25'i peşin gerive kalan miktar birer ay ara ile 3 (Üç) esit taksit şeklinde ödenecek olup,** İhale Damga Vergisi ve Tellallık Harcı **Belediyemiz Tahsilât Servisi ile belediyemizin Finike Ziraat Bankası Şubesindeki TR25 0001 0000 4033 5772 7250 01 numaralı hesabına PEŞİN OLARAK ÖDENECEKTİR.** Ödeme, tanınan süre içerisinde yapılmadığı takdirde ihale iptal edilecek ve katılımcının geçici teminatı belediyemiz adına gelir kaydedilecektir. SATIŞ BEDELİNİN TAMAMI BELEDİYEMİZE ÖDENDİKTEN SONRA TAPU DEVRİ YAPILACAKTIR.

7- Gayrimenkul Satış Listesindeki satış yapılacak dükkanlar sadece Oto Galericiliği amacıyla kullanılacaktır.

8- Kiralama Listesinin 1-7 sırasındaki **FİNİKE KENT MEYDANI DÜKKANLARI** için, faaliyet konusu olarak **“ETRAFA DUMAN ve KOKU YAYAN, ÇEVRE SAĞLIĞI ve HİJYENİ TEHDİT EDEN IZGARA TARZI EKİPMAN KULLANAN İŞLETMELERE İZİN ve RUHSAT VERİLMEMEYECEKTİR.”**

9-Kiralama İhale Bedeli; Birinci yıl kirası olup (KDV hariç), takip eden yıllarda kiralar **TÜFE (12 aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında** arttırılacaktır. Uhdesinde kalan kiracılar tanınan yasal süre içerisinde İhale Bedelinin %6'sı oranında Kesin Teminat Bedeli, Binde 5,67 (0,00567) oranında İhale Damga Vergisi, Binde 1,89 (0,00189) oranında Kira Sözleşmesi Damga Vergisi ödeyeceklerdir.

10- Gayrimenkul Kiralama İhalesi sonucunda, adına kira sözleşmesi düzenlenen gerçek veya tüzel kişilerin, sözleşmeyi müteakiben belediyemizin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı talebinde bulunmaları zorunludur.

11- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamazlar.

12- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84. Maddesi gereğince yasaklanan ve yasaklama işlemi başlatılan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.

13- **İhaleye dair tüm şartlar ve katılım için istenen evraklar İhale Şartnamelerinde ayrı ayrı ve detaylı olarak belirtilmiştir.**

14- İhale ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve her türlü giderler alıcıya/kiracıya aittir.

15- İhale ile ilgili istenilen bilgiler ve idari şartname, belediyede mesai saatleri içerisinde Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünden öğrenilebilir.

16- Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

17-İhale kararı, ihale komisyonu karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde ita amirince onaylanır veya resmi gerekçeyle iptal edilebilir.

İlgililere duyurulur.