

T.C.
FİNİKE BELEDİYE
ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 29/08/2024
Karar Numarası : 321

İlçemizin, Sahilkent Mahallesinde kain, 189 ada
36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,50,52,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,82,
83 ve 90 nolu parseller, 420 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 ve 14 nolu parselleri Kapsayan Alanda
yapılan İmar Uygulama Dosyasının Görüşülmesi Hakkında Karar

Encümen Başkanı : Ömer ÖZDEMİR
Encümen Üyeleri : Ali BAĞRIYANIK, Osman ÇOBANOĞLU, Bilal YİĞİT, Mehmet MASKAN
(Katılmadı)

Belediye Encümeni Belediye Başkan Yardımcısı Ömer ÖZDEMİR Başkanlığında üyelerin iştirakleriyle 29.08.2024 Perşembe günü, Belediye Başkanlık odasında toplandı. Yukarıda karar konusu yazılı gündemin görüşülmesine geçildi.

Belediye Encümenininin 25.07.2024 tarih ve 252 sayılı kararı ile yapılmasına karar verilen, uygulama dosyası Kırmızıtaş Mühendislik (Harita ve Kadastro Mühendisi Yakup Korkmaz) tarafından hazırlanarak Belediyemize sunulan dosyanın Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.08.2024 tarih ve 28202 sayılı yazısı ile Encümenimize havale edilmesi üzerine konu incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLÜP DÜŞÜNÜLDÜ

Belediye Encümenininin 25.07.2024 tarih ve 252 sayılı kararı ile yapılmasına karar verilen, Belediyemiz P24A19D2D,P24A19D3B,P2419D2C,P24A19C1D imar paftalarında yer alan, tapunun Finike İlçesi Sahilkent Mahallesinde kain, 189 ada 36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,50,52,57,58,59, 60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,82,83 ve 90 nolu parseller, 420 ada 1,2,3,4,5,6,7,8, 9,10, 11,12,13 ve 14 nolu parsellerin bulunduğu Alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre uygulama işlem dosyası hazırlandığı, söz konusu uygulamanın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddeleri uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esas hakkındaki yönetmeliğin 25. Maddesine göre Büyükşehir Belediyesinin onayına sunulması gerektiği buna göre işlem yapılmasında teknik yönden sakınca olmadığı Belediyemiz imar ve şehircilik müdürlüğünce bildirilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce parselasyon planı açıklama raporunda belirtildiği üzere; 0 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 ve 15 nolu parseller ihdas edilmek suretiyle Finike Belediyesi adına ihdas işlemi yapılmış ve ihdas işleminden gelen parsellerin tamamı Düzenleme Ortaklık Payında kullanılmak üzere kamuya terk edilmiştir.

3194 Sayılı imar kanununun 18. Maddesi uyarınca; uygulama DOP oranı yasal DOP oranının altında kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde Uygulamasına tabi parseller onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı içerisinde kalmakta olup, tarımsal niteliği korunacak alanda değildir. Dolayısıyla ile Tarım İl Müdürlüğü görüşü gerekmemektedir.

Belediyemiz sınırları içerisinde tapunun Finike İlçesi Sahilkent Mahallesinde kain, 189 ada 36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,50,52,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,82, 83 ve 90 nolu parseller, 420 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 ve 14 nolu parsellerin bulunduğu alan için hazırlanmış olan 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi uygulaması plan yapım ve yönetmeliklerine uygun olarak işlem dosyası hazırlanmış olup, uygulamanın Belediye Encümenince kabul edilerek uygulama dosyasının Antalya Büyükşehir Belediyesinin onayına sunulması, Finike Belediye Encümenininin 29.08.2024 tarihli toplantısında oy birliğiyle uygun bulunmuştur.



Ömer ÖZDEMİR
Encümen Başkanı

Ali BAĞRIYANIK
Üye
(Katılmadı)

Osman ÇOBANOĞLU
Üye

Bilal YİĞİT
Üye

Mehmet MASKAN
Üye