

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	02 / ŞUBAT		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-02-2023 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BA	Evrak Tarih / No	01-02-2023 / E.242725
Evrakın Konusu	İmar Uygulaması	Karar Tarih / No	02-02-2023 / 124

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünün 01.02.2023 tarih ve E.242725 sayılı yazısında;

Antalya ili, Finike İlçesi, Sahilkent mahallesi 176 Ada 5 parsel, 177 ada 1, 2, 3 parseller 178 ada 1 parsel 189 ada 42, 43, 44, 66, 74 nolu parsellerin ve ihdas alanlarının bulunduğu alanda 3194 sayılı imar kanununun 11. ve 18. Maddesi uygulama dosyası Finike Belediyesinin 20.10.2022 tarih, 336 sayılı Encümen Kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği kontrol ve onay için Belediyemize gönderilmiştir.

Antalya ili, Finike İlçesi, Sahilkent mahallesi 176 Ada 5 parsel, 177 ada 1, 2, 3 parseller 178 ada 1 parsel 189 ada 42, 43, 44, 66, 74 nolu parsellerin ve ihdas alanlarının bulunduğu alanda 3194 sayılı imar kanununun 11. ve 18. Maddesi uygulama dosyası Harita Şube Müdürlüğü ve Harita Komisyonunca incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucu; uygulamanın İmar Plan ve Hükümlerine uygun olduğu görüldüğü ifade edilerek ekli,

Harita Komisyonunun 31.01.2023 tarihli raporunun sunulduğu;

Raporda, Finike Belediyesinin 20.10.2022 tarih, 336 sayılı Encümen Kararı ile uygun bulunarak kontrol ve onay için Belediyemize gönderilen, Antalya ili, Finike İlçesi, Sahilkent mahallesi 176 Ada 5 parsel, 177 ada 1, 2, 3 parseller 178 ada 1 parsel 189 ada 42, 43, 44, 66, 74 nolu parsellerin ve ihdas alanlarının bulunduğu alanda 3194 sayılı imar kanununun 11. ve 18. Maddesi uygulama dosyası incelendiğinde;

-Finike Belediyesi Parselasyon Planı Açıklama Raporunun, Harita Mühendisi Yakup KORKMAZ, Finike Belediyesinde görevli Harita Kadastro Teknikeri Adem ÖZKENT, Finike Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürü V. Çiğdem ÇETİNKAYA tarafından hazırlanıp imza altına alınmış olduğu,

- Parselasyon Planı dosyasını Finike Belediyesi adına Harita Mühendisi Erdem OKUR tarafından kontrol edilerek imzalanmış olduğu,

-Planlama Şube Müdürlüğünün 29.04.2022 tarih, 151214 sayılı yazısı ile "Bahse konu uygulama alanı, Finike Belediye Meclisi'nin 07.04.2021 gün, 34 sayılı kararı ile uygun bulunup Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2021 gün, 521 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave + Revizyonu Plan Değişikliği kapsamında kalmakta olduğu,

-Yoldan ihdas edilen alanların kamuya terk edilmiş olduğu,

-176 ada 5 parsel, 177 ada 1, 2, 3 parseller, 178 ada 1 parsel, 189 ada 43 ve 66 parselin daha önce 3194 sayılı imar kanununun 15 ve 16 maddeleri gereği yapmış oldukları yola terk miktarları bu uygulamadaki DOP miktarından düşük olduğu için ilave DOP kesintisi yapılmış olduğu,

-Düzenleme Ortaklık Payının yasal sınırlar içerisinde kalmakta olduğu,

-Parsellerin dağıtımı yapılırken mümkün mertebe bulunduğu yerden tahsis edilmiş olduğu hususları tespit edilmiştir.

Söz konusu Antalya ili, Finike İlçesi, Sahilkent mahallesi 176 Ada 5 parsel, 177 ada 1, 2, 3 parseller 178 ada 1 parsel 189 ada 42, 43, 44, 66, 74 nolu parsellerin ve ihdas alanlarının bulunduğu alanda 3194 sayılı imar kanununun 11. ve 18. Maddesi uygulama dosyası geldiği şekliyle ilgili yürürlükteki 3194 sayılı imar kanunu ve yönetmeliklerine, Uygulama İmar Planı ve Plan Notlarına uygun olduğu kanaatindeyiz. Deyimli Harita Komisyonunun 31.01.2023 tarihli raporu da açıklanarak, konunun Encümenimizce değerlendirilmesi istenilmiştir.

KARAR:

Finike Belediyesi Encümeni'nin 20/10/2022 tarih ve 336 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemize onay için gönderilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.02.2023 tarih ve E.242725 sayılı teklif yazısı ve Harita Komisyonunun 31.01.2023 tarihli raporu ile İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu anlaşılan, Antalya İli, Finike İlçesi, Sahilkent mahallesi 176 Ada 5 parsel, 177 ada 1, 2, 3 parseller 178 ada 1 parsel 189 ada 42, 43, 44, 66, 74 nolu parsellerin ve ihdas alanlarının bulunduğu alanda 3194 sayılı imar kanununun 11. ve 18. maddesine göre yapılan imar uygulamasının 5216 sayılı Kanununun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği onaylanmasının UYGUN BULUNDUĞUNA,

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 02.02.2023 tarihinde toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter
ENCÜMEN BAŞKANI

M. Cengiz BÜYÜKGEBİZ
Meclis Üyesi
Üye

Abdullah YILMAZ
Meclis Üyesi
Üye

Gözde ARAT
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.
Üye

Mesut KOCAGÖZ
Meclis Üyesi
Üye

Selahattin ARTUN
Mali Hizm. Dai. Bşk.
Üye

Av. Büşra ÖZDEMİR
Meclis Üyesi
Üye

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.
Üye

Ramazan ÖZEN
Meclis Üyesi
Üye

Sühiye SAMI
Yazı/İs. ve Kar. Dai. Bşk.
Üye

