

KARAR TARİH / NO	18-12-2025 / 3217	TOPLANTI YILI/AYI	
EVRAK TARİH / NO	17-12-2025 / E.636194	TOPLANTI TARİH/GÜN	18-12-2025 / Perşembe
KONU	İmar Uygulaması		
MÜDÜRLÜK	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI		

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünün 17.12.2025 tarih ve E.636194 sayılı yazısında;

Antalya İli Finike İlçesi Sahilkent Mahallesi 189 ada 138, 141, 142, 144 ve 146 parseller, İncirağacı Mahallesi 176 ada 5 parsel, 177 ada 1, 2 ve 3 parseller ve 178 ada 1 parselin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddelerine göre hazırlanan imar uygulama dosyası Finike Belediyesi Encümeninin 20.02.2025 tarih ve 93 sayılı kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Büyükşehir Belediyemize onay için gönderilmiştir.

Söz konusu İmar uygulamasının, Harita Şube Müdürlüğü ve Harita Komisyonunca yapılan incelenmesi sonucu; İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki uygulama imar planına uygun olduğunun görüldüğü ifade edilerek ekli,

Harita Komisyonunun 16.12.2025 tarihli raporunun sunulduğu;

Raporda, Finike Belediyesi Parselasyon Planı Açıklama Raporunun Harita Mühendisi Halil AVCI ve İmar ve Şehircilik Müdürü Çiğdem ÇETİNKAYA tarafından imza altına alınmış olduğu görüldü.

Planlama Şube Müdürlüğünün 10.12.2025 tarih ve 633505 sayılı yazısı ile Finike Belediye Meclisi'nin 07/04/2025 tarih ve 27 sayılı kararı ile uygun görülüp, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/09/2025 tarih ve 698 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği gönderilmiştir.

Antalya İli Finike İlçesi Sahilkent Mahallesi 189 ada 138, 141, 142, 144 ve 146 parseller, İncirağacı Mahallesi 176 ada 5 parsel, 177 ada 1, 2 ve 3 parseller ve 178 ada 1 parselin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddelerine göre hazırlanan imar uygulama dosyası Finike Belediyesi Encümeninin 20.02.2025 tarih ve 93 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

5216 sayılı yasa gereği kontrol ve onay için 13.03.2025 tarih 34225 sayılı yazı ile Belediyemize gönderilen imar uygulama dosyasının İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Deyimli Harita Komisyonunun 16.12.2025 tarihli raporu da açıklanarak, konunun Encümenimizce değerlendirilmesi istenilmiştir.

KARAR:

Finike Belediyesi Encümeninin 20.02.2025 tarih ve 93 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemize onay için gönderilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.12.2025 tarih ve E.636194 sayılı teklif yazısı ile 17.12.2025 tarih ve E.637221 sayılı yazısında "eşdeğer alan ayrılması" ve "Parselasyon şartı aranmayacak alanlardan olduğu" ifadelerine plan tadilatı ile azaltılmış park alanı bulunmaması ve işlemlerin İmar Kanununun 15. ve 16. madde işlemi olmaması nedeniyle yer verilmediği belirtilmiş olup, Harita Komisyonunun 16.12.2025 tarihli raporu ile İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu anlaşılan, Antalya İli Finike İlçesi Sahilkent Mahallesi 189 ada 138, 141, 142, 144 ve 146 parseller, İncirağacı Mahallesi 176 ada 5 parsel, 177 ada 1, 2 ve 3 parseller ve 178 ada 1 parselin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddelerine göre yapılan imar uygulamasının 5216 sayılı Kanunun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği onaylanmasının UYGUN BULUNDUĞUNA,

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 18.12.2025 tarihinde toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Ramazan DEMİR
Genel Sekreter V.
ENCÜMEN BAŞKANI

Katılmadı

Büşra ÖZDEMİR
B. Şehir Bld. Bşk. V.
Üye

Mustafa BİLİCİ
Meclis Üyesi
Üye

Ergüven YILMAZ
Meclis Üyesi
Üye

Mustafa BRUÇ
Meclis Üyesi
Üye

Hasan AKKOYUN
Meclis Üyesi
Üye

Hüsamettin ELMAŞ
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.
Üye

Katılmadı
Ruhiye SAMİ
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk. Üye

Gözde ARAT
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.
Üye

ASLI GİBİDİR
Bel. Ş. Bşk. Üye