

## FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1- Finike Belediyesi tarafından, aşağıdaki gayrimenkul satış listesinde mahalle, cinsi, nitelikleri ve satış bedelleri yazılı gayrimenkuller, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık arttırma usulüyle satılmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

### GAYRİMENKUL SATIŞ LİSTESİ

S. NO	GAYRİMENKUL BİLGİLERİ	ADA PARSEL	NİTELİĞİ	MİKTARI (M2)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ (TL)	%3 GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1	KARŞIYAKA MAHALLESİ KORDON MEVKİİ	546-13	ARSA	350,69	KONUT ALANI EMSAL:1.20 3 KAT	<b>4.472.000,00</b>	135.000,00
2	KARŞIYAKA MAHALLESİ KORDON MEVKİİ	547-17	ARSA	245,53	KONUT ALANI EMSAL:1.20 3 KAT	<b>3.131.000,00</b>	94.000,00
3	ESKİ MAHALLE DAĞYAMACI MEVKİİ	412-4	ARSA	355,45	KONUT ALANI EMSAL:0,60 YENÇOK:10.50 M	<b>5.332.000,00</b>	160.000,00
4	ESKİ MAHALLE DAĞYAMACI MEVKİİ	412-8	ARSA	656,87	KONUT ALANI EMSAL:0,60 YENÇOK:10.50 M	<b>9.854.000,00</b>	296.000,00
5	ASARÖNÜ MAHALLESİ KÖYİÇİ MEVKİİ	116-12	ARSA	393,10	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0,20 KAKS:0,40	<b>1.573.000,00</b>	48.000,00
6	ASARÖNÜ MAHALLESİ KÖYİÇİ MEVKİİ	117-7	ARSA	1.369,55	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0,20 KAKS:0,40	<b>5.479.000,00</b>	165.000,00

2-Finike Belediyesi tarafından, aşağıdaki gayrimenkul satış listesinde mahalle, cinsi, nitelikleri ve satış bedelleri yazılı Oto Galeri Dükkanları, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık arttırma usulüyle satılmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

### DÜKKAN SATIŞ LİSTESİ

S. NO	GAYRİMENKUL BİLGİLERİ	ADA PARSEL	NİTELİĞİ	MİKTARI (M2)	BİNA YAŞI	MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ (TL)	%3 GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1	İncirağacı Mah. Oto Galeriler Sitesi Zemin Kat 2 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkan	477/1	Dükkan	82,60	0	<b>4.310.250,00</b>	130.000,00
2	İncirağacı Mah. Oto Galeriler Sitesi Zemin Kat 3 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkan	477/1	Dükkan	82,60	0	<b>4.310.250,00</b>	130.000,00
3	İncirağacı Mah. Oto Galeriler Sitesi Zemin Kat 4 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkan	477/1	Dükkan	82,60	0	<b>4.310.250,00</b>	130.000,00

3-Finike Belediyesi tarafından, aşağıdaki gayrimenkul kiralama listesinde mahalle, cinsi, nitelikleri ve kiralama rayiç bedelleri yazılı gayrimenkuller, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık arttırma usulüyle kiralanmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

### GAYRİMENKUL KİRALAMA LİSTESİ

SIRA NO	İŞYERİ İSMİ veya NUMARASI	m2	1 YILLIK KİRALAMA RAYİÇ BEDELİ (KDV HARİÇ) TL	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	KİRA SÜRESİ
1	Eski Mah. Atatürk Cad. No:31 2 Katlı Bina	99	<b>112.500,00</b>	3.500,00	3 YIL
2	Eski Mah. Masal Parkı Karşısı No:12 Kafeterya	280	<b>99.000,00</b>	3.000,00	3 YIL
3	Turunçova Mah. Eski Belediye Altı 9-A Nolu Dükkan	24	<b>28.000,00</b>	1.000,00	3 YIL
4	Turunçova Mah. Eski Belediye Altı 9-B Nolu Dükkan	24	<b>16.250,00</b>	500,00	3 YIL
5	Turunçova Mah. Eski Belediye Altı 9-C Nolu Dükkan	24	<b>16.250,00</b>	500,00	3 YIL
6	Turunçova Mah. Eski Belediye Altı 9-I Nolu Dükkan	24	<b>16.250,00</b>	500,00	3 YIL
7	Turunçova Mah. Eski Belediye Altı 9-N Nolu Dükkan	24	<b>16.250,00</b>	500,00	3 YIL

8	Turunçova Mah. Eski Belediye Altı 9-O Nolu Dükkan	24	<b>16.250,00</b>	500,00	3 YIL
9	Turunçova Mah. Eski Belediye Altı 9-R Nolu Dükkan	24	<b>16.250,00</b>	500,00	3 YIL
10	Turunçova Mah. Eski Belediye Altı 9-V Nolu Dükkan	24	<b>16.250,00</b>	500,00	3 YIL
11	Turunçova Mah. Eski Belediye Altı 9-Y Nolu Dükkan	24	<b>16.250,00</b>	500,00	3 YIL
12	Turunçova Mah. Düğün Salonu Yanı Park İçerisinde 59 Nolu Büfe	163	<b>30.000,00</b>	1.000,00	3 YIL
13	Turunçova Mah. Kapalı Pazar Yeri A Blok 4/N Nolu Dükkan	16	<b>12.000,00</b>	500,00	3 YIL
14	Turunçova Mah. Kapalı Pazar Yeri A Blok 4/M Nolu Dükkan	16	<b>12.000,00</b>	500,00	3 YIL
15	Turunçova Mah. Kapalı Pazar Yeri A Blok 6/V Nolu Dükkan	16	<b>14.000,00</b>	500,00	3 YIL
16	Turunçova Mah. Sanayi İçi 27 Nolu Dükkan	85	<b>24.000,00</b>	750,00	3 YIL
17	Turunçova Mah. Sanayi İçi 31 Nolu Dükkan	82	<b>23.500,00</b>	750,00	3 YIL
18	Turunçova Mah. Sanayi İçi 32 Nolu Dükkan	70	<b>20.000,00</b>	600,00	3 YIL
19	Turunçova Mah. Sanayi İçi 33 Nolu Dükkan	70	<b>20.000,00</b>	600,00	3 YIL
20	Turunçova Mah. Sanayi İçi 41 Nolu Dükkan	57	<b>16.250,00</b>	500,00	3 YIL
21	Turunçova Mah. Sanayi İçi 43 Nolu Dükkan	190	<b>55.000,00</b>	1.650,00	3 YIL
22	Turunçova Mah. Sanayi İçi 45 Nolu Dükkan	81	<b>23.000,00</b>	700,00	3 YIL
23	Turunçova Mah. Sanayi İçi 63 Nolu Dükkan	25	<b>12.000,00</b>	500,00	3 YIL
24	Turunçova Mah. Sanayi İçi 63/1 Nolu Dükkan	23	<b>12.000,00</b>	500,00	3 YIL
25	Turunçova Mah. Sanayi İçi 63/2 Nolu Dükkan	17	<b>10.000,00</b>	500,00	3 YIL
26	Turunçova Mah. Sanayi İçi 111 Nolu Dükkan	225	<b>64.000,00</b>	2.000,00	3 YIL
27	Turunçova Mah. Sanayi İçi 114 Nolu Dükkan	80	<b>23.000,00</b>	700,00	3 YIL
28	Turunçova Mah. Sanayi İçi 115 Nolu Dükkan	117	<b>47.500,00</b>	1.500,00	3 YIL
29	Turunçova Mah. Sanayi İçi 128 Nolu Dükkan	140	<b>40.000,00</b>	1.250,00	3 YIL
30	Turunçova Mah. Sanayi İçi 130 Nolu Dükkan	85	<b>24.500,00</b>	750,00	3 YIL
31	Turunçova Mah. Sanayi İçi 131 Nolu Dükkan	85	<b>24.500,00</b>	750,00	3 YIL
32	Yeşilyurt Mah. Eski Belediye Hizmet Binası Altı 2/A Nolu Dükkan	80	<b>42.500,00</b>	1.300,00	3 YIL
33	Hasyurt Mah. Mahmut Esen Kültür Merkezi Yanı No: 2 Kafe-Çay Bahçesi	3.228	<b>133.000,00</b>	4.000,00	3 YIL
34	Sahilkent Mah. Kültür Merkezi 1. Kat 43 Nolu Dükkan	140	<b>30.000,00</b>	1.000,00	3 YIL
35	Sahilkent Mahallesi Kültür Merkezi 4/A Dükkan	25	<b>12.500,00</b>	500,00	3 YIL

36	Sahilkent Mahallesi Kültür Merkezi 4/B Dükkan	25	12.500,00	500,00	3 YIL
37	Sahilkent Mahallesi Kültür Merkezi 4/C Dükkan	25	12.500,00	500,00	3 YIL

4- Gayrimenkul Satış ve Kiralama İhalesi **18 Ocak 2024 Perşembe günü saat 10:00'da**, liste sırasına göre Eski Mahalle, Yayla Bulvarı 109. Sokak No:1 Finike Belediyesi Toplantı Salonu Finike / ANTALYA adresinde ve Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

5- İhaleye katılacak istekliler, her bir ihale için belirlenen Geçici Teminat Bedeli ile Şartname Bedelini (1.000,00 TL) en geç **17.01.2024 saat 17:00'**ye kadar Belediyemiz Tahsilât Servisi ile belediyemizin Finike Ziraat Bankası Şubesindeki TR25 0001 0000 4033 5772 7250 01 numaralı hesabına yatırarak, şartnamede istenilen evrakları Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edecekler ve ihale dosyası açtıracaklardır.

6- Gayrimenkul Satış Listesinde bulunan gayrimenkullerin ve Oto Galeri Dükkanlarının satış bedeli ödeme şekli; **İhale Onay Kararının ilgiliye tebliğ tarihinden itibaren 15 (Onbeş) gün içerisinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun kapsamında belirlenen oranda vade farkı alınarak %25'i peşin gerive kalan miktar birer ay ara ile 3 (Üç) esit taksit şeklinde ödenecek olup**, İhale Damga Vergisi ve Tellallık Harcı **Belediyemiz Tahsilât Servisi ile belediyemizin Finike Ziraat Bankası Şubesindeki TR25 0001 0000 4033 5772 7250 01 numaralı hesabına PEŞİN OLARAK ÖDENECEKTİR.** Ödeme, tanınan süre içerisinde yapılmadığı takdirde ihale iptal edilecek ve katılımcının geçici teminatı belediyemiz adına gelir kaydedilecektir. **SATIŞ BEDELİNİN TAMAMI BELEDİYEMİZE ÖDENDİKTEN SONRA TAPU DEVRİ YAPILACAKTIR.**

7- **Gayrimenkul Satış Listesindeki satış yapılacak dükkanlar sadece Oto Galeriliği amacıyla kullanılacaktır.**

8- Kiralama İhale Bedeli; Birinci yıl kirası olup (KDV hariç), takip eden yıllarda kiralar **TÜFE (12 aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında** arttırılacaktır. Uhdesinde kalan kiracılar tanınan yasal süre içerisinde İhale Bedelinin %6'sı oranında Kesin Teminat Bedeli, Binde 5,67 (0,00567) oranında İhale Damga Vergisi, Binde 1,89 (0,00189) oranında Kira Sözleşmesi Damga Vergisi ödeyeceklerdir.

9- Gayrimenkul Kiralama İhalesi sonucunda, adına kira sözleşmesi düzenlenen gerçek veya tüzel kişilerin, sözleşmeyi müteakiben belediyemizin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı talebinde bulunmaları zorunludur.

10- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamazlar.

11- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84. Maddesi gereğince yasaklanan ve yasaklama işlemi başlatılan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.

12- **İhaleye dair tüm şartlar ve katılım için istenen evraklar İhale Şartnamelerinde ayrı ayrı ve detaylı olarak belirtilmiştir.**

13- İhale ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve her türlü giderler alıcıya/kiracıya aittir.

14- İhale ile ilgili istenilen bilgiler ve idari şartname, belediyede mesai saatleri içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden öğrenilebilir.

15- Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

16- İhale kararı, ihale komisyonu karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde ita amirince onaylanır veya resmi gerekçeyle iptal edilebilir.

İlgililere duyurulur.