

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

| | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|------------------|-----------------------|
| Toplantı Yılı | 2025 | | |
| Toplantı Ayı | 05 / MAYIS | | |
| Toplantı Tarihi ve Günü | 14-05-2025 / Çarşamba | | |
| İlgili Müdürlük | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI | Evrak Tarih / No | 13-05-2025 / E.543784 |
| Evrakın Konusu | İmar Uygulaması | Karar Tarih / No | 14-05-2025 / 603 |

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünün 13.05.2025 tarih ve E.543784 sayılı yazısında;

Antalya ili Finike ilçesi Kale Mahallesi 194 ada 1, 2, 5, 6, 11, 12, 15, 16, 18, 19, 20 nolu parseller ve 195 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller ve 1000/1, 1000/2 ve 1000/3 yoldan ve parktan ihdas parsellerinin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddelerine göre hazırlanan imar uygulama dosyası Finike Belediyesi Encümeninin 20/03/2025 tarihli 164 sayılı kararı ile uygun bulunarak ilgi yazı ekinde 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Büyükşehir Belediyemize onay için gönderilmiştir.

Söz konusu imar uygulamasının, Harita Şube Müdürlüğü ve Harita Komisyonunca yapılan incelenmesi sonucu; İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki uygulama imar planına uygun olduğunun görüldüğü ifade edilerek ekli,

Harita Komisyonunun 12.05.2025 tarihli raporunun sunulduğu;

Raporda, Yapımcı Candan Harita Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan parselasyon planının, Plan Açıklama Raporunun Belediye Harita Mühendisi Mustafa Kemal OKTAY ve İmar ve Şehircilik Müdürü V. Çiğdem ÇETİNKAYA tarafından hazırlanıp imza altına alınmış olduğu görüldü.

İlimiz, Finike ilçesi Kale Mahallesi 194 ada 1, 2, 5, 6, 11, 12, 15, 16, 18, 19, 20 nolu parseller ve 195 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller ve 1000/1, 1000/2 ve 1000/3 yoldan ve parktan ihdas parsellerinin bulunduğu alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planı ve ekleri incelenmiştir.

Planlama Şube Müdürlüğünün 30/04/2025 tarih ve 538558 sayılı yazılarına göre işleme konu alan, Finike Belediye Meclisinin 10/05/2022 tarihli ve 40 sayılı Kararı ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/06/2022 tarih ve 545 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında kaldığı belirtilmiştir.

Uygulamaya giren parsellerin daha önce parselasyon ile oluştuğu, önceki uygulamada DOP oranının % 34,99974 olduğu, plan değişikliği sebebiyle ortaya çıkan ihdaslardan yeteri kadar alan DOP'a verilerek DOP oranının %0 haline geldiği, kalan ihdas yüzölçümlerinin ise Finike Belediyesi adına tahsis edildiği belirlenmiştir.

Hazırlanan imar uygulamasında Düzenleme Ortaklık Payının yasal sınırlar içerisinde kaldığı, yapılan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, plan notlarına, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine uygun yapıldığı, parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasının uygun olduğu Finike Belediye Encümeninin 20/03/2025 tarihli 164 sayılı Kararı ile tespit edilmiştir.

5216 sayılı yasa gereği kontrol ve onay için 15/04/2025 tarih ve 34987 sayılı yazı ile Belediyemize gönderilen İmar Uygulama dosyasının İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Deyimli Harita Komisyonunun 12.05.2025 tarihli raporu da açıklanarak, konunun Encümenimizce değerlendirilmesi istenilmiştir.

KARAR:

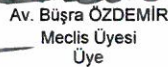
Finike Belediyesi Encümeninin 20/03/2025 tarih ve 164 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemize onay için gönderilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.05.2025 tarih ve E.543784 sayılı teklif yazısı ve Harita Komisyonunun 12.05.2025 tarihli raporu ile İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu anlaşılan, Antalya İli, Finike ilçesi Kale Mahallesi 194 ada 1, 2, 5, 6, 11, 12, 15, 16, 18, 19, 20 nolu parseller ve 195 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller ve 1000/1, 1000/2 ve 1000/3 yoldan ve parktan ihdas parsellerinin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddelerine göre yapılan imar uygulamasının 5216 sayılı Kanununun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği onaylanmasının UYGUN BULUNDUĞUNA,

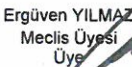
Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 14.05.2025 tarihinde toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.


Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

ENCÜMEN BAŞKANI

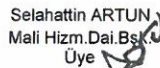

Mustafa BİLİCİ
Meclis Üyesi

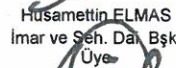

Av. Büşra ÖZDEMİR
Meclis Üyesi
Üye

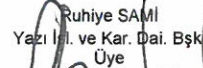

Ergüven YILMAZ
Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ORUÇ
Meclis Üyesi
Üye


Hasan AKKOYUN
Meclis Üyesi
Üye


Selahattin ARTUN
Mali Hizm.Dai.Bşk.
Üye


Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.
Üye


Ruhiye SAMI
Yazı İml. ve Kar. Dai. Bşk.
Üye


Gözde ARAT
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.
Üye


Mustafa Kemal OKTAY
Kararlar Bşk. Müdürü

ASLI GİBİDİR