

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1- Finike Belediyesi tarafından, aşağıdaki gayrimenkul satış listesinde mahalle, cinsi, nitelikleri ve satış bedelleri yazılı gayrimenkuller, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık arttırma usulüyle satılmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

GAYRİMENKUL SATIŞ LİSTESİ

S. NO	GAYRİMENKUL BİLGİLERİ	ADA PARSEL	NİTELİĞİ	FİİLİ DURUMU	MİKTARI (M2)	BELEDİYE HİSSESİ (M2)	BİNA YAŞI	MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ (TL)	%3 GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1	İncirağacı Mah. Oto Galericiiler Sitesi Zemin Kat 2 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkan	477/1	Dükkan	Boş	82,60	TAM	0	4.750.000,00	142.500,00
2	İncirağacı Mah. Oto Galericiiler Sitesi Zemin Kat 3 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkan	477/1	Dükkan	Boş	82,60	TAM	0	4.750.000,00	142.500,00
3	İncirağacı Mah. Oto Galericiiler Sitesi Zemin Kat 4 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkan	477/1	Dükkan	Boş	82,60	TAM	0	4.750.000,00	142.500,00
4	İncirağacı Mah. Oto Galericiiler Sitesi Zemin Kat 5 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkan	477/1	Dükkan	Boş	82,60	TAM	0	4.750.000,00	142.500,00

2-Finike Belediyesi tarafından, aşağıdaki gayrimenkul kiralama listesinde mahalle, cinsi, nitelikleri ve kiralama rayiç bedelleri yazılı gayrimenkul, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık arttırma usulüyle kiralanmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

GAYRİMENKUL KİRALAMA LİSTESİ

SIRA NO	İŞYERİ İSMİ veya NUMARASI	m2	1 YILLIK KİRALAMA RAYİÇ BEDELİ (KDV HARİÇ) TL	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	KİRA SÜRESİ
1	YENİ MAH. TATLIÇAY MEVKİİ 55 ADA 1 PARSEL ÜZERİNDE BULUNAN ALANA; PROJE VE EKLERİNE UYGUN OLARAK MAKSİMUM 129 M2 KAPALI ALAN (RESTORAN, İDARİ BİRİM, DEPO) İLE PROJESİNE UYGUN 4311 M2 REKREASYON ALANI YAPILMASI; RESTORAN, İDARİ BİRİM VE DEPONUN 10 YILLIK KİRA SÜRESİ SONUNDA BELEDİYEMİZE DEVİR EDİLMESİ ŞARTIYLA KİRALANMASI	129 m2 Kapalı Alan 4311 m2 Açık Alan	₺50.000,00	₺1.500,00	10 YIL

3-Finike Belediyesi tarafından, aşağıdaki gayrimenkul kiralama listesinde mahalle, cinsi, nitelikleri ve kiralama rayiç bedelleri yazılı gayrimenkuller, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık arttırma usulüyle kiralanmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

GAYRİMENKUL KİRALAMA LİSTESİ

SIRA NO	İŞYERİ İSMİ veya NUMARASI	m2	1 YILLIK KİRALAMA RAYİÇ BEDELİ (KDV HARİÇ) TL	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	KİRA SÜRESİ
1	YENİ MAHALLE YENİ HALK PAZARI 46 NUMARALI DÜKKAN	44	24.420,00	750,00	3 YIL
2	YENİ MAHALLE YENİ HALK PAZARI 100 NOLU DÜKKAN	90	49.950,00	1.500,00	3 YIL
3	YENİ MAHALLE 530 ADA 11 PARSEL KAPALI PAZAR YERİ 44 BAĞIMSIZ BÖLÜM NOLU ASMA KAT DÜKKAN	28	8.960,00	300,00	3 YIL

4	YENİ MAHALLE 530 ADA 11 PARSEL KAPALI PAZAR YERİ 45 BAĞIMSIZ BÖLÜM NOLU ASMA KAT DÜKKAN	28	8.960,00	300,00	3 YIL
5	ESKİ MAHALLE ESKİ BELEDİYE İŞHANI Z24 NOLU ÇAY OCAĞI	25	12.500,00	400,00	3 YIL
6	ESKİ MAHALLE ESKİ HALK PAZARI 31 NOLU DÜKKAN	130	56.550,00	1.700,00	3 YIL
7	ESKİ MAH. ESKİ HALK PAZARI 37 NOLU DÜKKAN	32	13.920,00	500,00	3 YIL
8	KALE MAH. LİMAN İÇİ 91 NOLU DÜKKAN	51	31.110,00	1.000,00	31.12.2024'e kadar
9	KALE MAH. LİMAN İÇİ 95 NOLU DÜKKAN	60	21.900,00	700,00	31.12.2024'e kadar
10	KALE MAH. LİMAN İÇİ 97 NOLU DÜKKAN	60	21.900,00	700,00	31.12.2024'e kadar
11	KALE MAH. LİMAN İÇİ 99 NOLU DÜKKAN	60	21.900,00	700,00	31.12.2024'e kadar
12	KALE MAH. LİMAN İÇİ 101 NOLU DÜKKAN	10	6.100,00	200,00	31.12.2024'e kadar
13	KALE MAH. LİMAN İÇİ 103 NOLU DÜKKAN	27	16.470,00	500,00	31.12.2024'e kadar
14	KALE MAH. LİMAN İÇİ 111 NOLU DÜKKAN	500	182.500,00	5.500,00	31.12.2024'e kadar
15	KALE MAH. LİMAN İÇİ 207 NOLU DÜKKAN	29	17.690,00	550,00	31.12.2024'e kadar
16	KALE MAH. LİMAN İÇİ 209 NOLU ÇAY OCAĞI	58	21.170,00	650,00	31.12.2024'e kadar
17	YENİ MAH. ŞERBETÇİ BULVARI ORMAN İŞLETME ÖNÜ PARK ALANINDA 1/1 NOLU PORTAKAL BÜFESİ	10	22.000,00	700,00	3 YIL
18	TURUNÇOVA MAH. CUMHURİYET CAD. ESKİ BLD. ALTI 9-C NOLU DÜKKAN	112	30.800,00	1.000,00	3 YIL
19	TURUNÇOVA MAHALLESİ CUMHURİYET CAD. ESKİ BELEDİYE ALTI 9-G NOLU DÜKKAN	24	6.600,00	200,00	3 YIL
20	HASYURT MAHALLESİ ATATÜRK CADDESİ NO:61 HASYURT OTELİ	300	33.600,00	1.100,00	3 YIL
21	SAHİLKENT MAHALLESİ SAHİLKENT KÜLTÜR MERKEZİ 4/A NOLU DÜKKAN	25	12.500,00	400,00	3 YIL
22	SAHİLKENT MAHALLESİ SAHİLKENT KÜLTÜR MERKEZİ 4/B NOLU DÜKKAN	25	12.500,00	400,00	3 YIL
23	SAHİLKENT MAHALLESİ SAHİLKENT KÜLTÜR MERKEZİ 4/C NOLU DÜKKAN	25	12.500,00	400,00	3 YIL
24	FİNİKE ŞEHİRİÇİ AKTARMA İSTASYONU 29- Z/05 NOLU DÜKKAN- OTOBÜS YAZIHANESİ	16	13.760,00	500,00	31.12.2024'e kadar

4- Gayrimenkul Satış ve Kiralama İhalesi **27 Temmuz 2023 Perşembe günü saat 10:00'da**, liste sırasına göre Eski Mahalle, Yayla Bulvarı 109. Sokak No:1 Finike Belediyesi Toplantı Salonu Finike / ANTALYA adresinde ve Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

5- İhaleye katılacak istekliler, her bir ihale için belirlenen Geçici Teminat Bedeli ile Şartname Bedelini (1.000,00 TL) en geç **26.07.2023 saat 17:00'**ye kadar Belediyemiz Tahsilât Servisi ile belediyemizin Finike Ziraat Bankası Şubesindeki TR25

0001 0000 4033 5772 7250 01 numaralı hesabına yatırarak, şartnamede istenilen evrakları Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edecekler ve ihale dosyası açtıracaklardır.

6- YENİ MAH. TATLIÇAY MEVKİİ 55 ADA 1 PARSELDE kain kiralaması yapılacak gayrimenkul; Teknik ve İdari Şartnamesi ile Plan ve Projesine bağlı olarak, yapı ve tesislerin kiralaayan tarafından yapılması ve 10 yıl sonunda belediyemize devredilmesi şartıyla kiralanacaktır. Teknik Şartname, İdari Şartname, Plan Proje ve Ekleri son başvuru tarihine kadar şartname bedelinin ödenmesi şartıyla istekliler tarafından Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden görülüp temin edilebilir. İhale üzerinde kalan kiracı, ilk yıl kira bedelini sözleşmede belirtilecek tarihlerde olmak üzere PEŞİN olarak ödeyecektir.

7- Gayrimenkul Satış Listesinde bulunan gayrimenkullerin ödeme şekli; İhale Onay Kararının ilgili tebliğ tarihinden itibaren 15 (Onbes) gün içerisinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun kapsamında belirlenen oranda vade farkı alınarak %25'i peşin geriye kalan miktar birer ay ara ile 3 (Üç) eşit taksit şeklinde ödenecek olup, İhale Damga Vergisi ve Tellallık Harcı Belediyemiz Tahsilât Servisi ile belediyemizin Finike Ziraat Bankası Şubesindeki TR25 0001 0000 4033 5772 7250 01 numaralı hesabına PEŞİN OLARAK ÖDENECEKTİR. Ödeme, tanınan süre içerisinde yapılmadığı takdirde ihale iptal edilecek ve katılımcının geçici teminatı belediyemiz adına gelir kaydedilecektir. SATIŞ BEDELİNİN TAMAMI BELEDİYEMİZE ÖDENDİKTEN SONRA TAPU DEVRİ YAPILACAKTIR.

8- Gayrimenkul Satış Listesindeki satışı yapılacak dükkanlar sadece Oto Galericaliği amacıyla kullanılacaktır.

9-Kiralama Listesinin 24. sırasında belirtilen Finike Şehirçi Aktarma İstasyonu Dükkanma, yolcu taşımacılığı yapan ve belgelendiren istekliler katılabilecektir.

10-Kiralama İhale Bedeli; Birinci yıl kirası olup (KDV hariç), takip eden yıllarda kiralar TÜFE (12 aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında arttırılacaktır. Uhdesinde kalan kiracılar tanınan yasal süre içerisinde İhale Bedelinin %6'sı oranında Kesin Teminat Bedeli, Binde 5,67 (0,00567) oranında İhale Damga Vergisi, Binde 1,89 (0,00189) oranında Kira Sözleşmesi Damga Vergisi ödeyeceklerdir.

11- Ülkemizi ve tüm dünyayı etkisi altına alan Koronavirüs (Covid-19) Pandemisi gibi herhangi bir salgın, afet ve mücbir sebep oluşması halinde yayımlanacak kanun ve genelgeler çerçevesinde, kira sürelerinin uzatılması ve alacakların ertelenmesi gibi tedbirler belediyemizce re'sen uygulanacaktır.

12- Gayrimenkul Kiralama İhalesi sonucunda, adına kira sözleşmesi düzenlenen gerçek veya tüzel kişilerin, sözleşmeyi müteakiben belediyemizin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı talebinde bulunmaları zorunludur.

13- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamazlar.

14- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84. Maddesi gereğince yasaklanan ve yasaklama işlemi başlatılan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.

15- İhaleye dair tüm şartlar ve katılım için istenen evraklar İhale Şartnamelerinde ayrı ayrı ve detaylı olarak belirtilmiştir.

16- İhale ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve her türlü giderler alıcıya/kiracıya aittir.

17- İhale ile ilgili istenilen bilgiler ve idari şartname, belediyede mesai saatleri içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden öğrenilebilir.

18- Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

19-İhale kararı, ihale komisyonu karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde ita amirince onaylanır veya resmi gerekçeyle iptal edilebilir.

İlgililere duyurulur.