

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	08 / AĞUSTOS		
Toplantı Tarihi ve Günü	17-08-2023 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞ	Evrak Tarih / No	16-08-2023 / E.307009
Evrakın Konusu	İmar Uygulaması	Karar Tarih / No	17-08-2023 / 762

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünün 16.08.2023 tarih ve E.307009 sayılı yazısında;

Antalya ili, Finike ilçesi Kızılcı Mahallesi 270 ada 1, 2, 3, 4 parseller ve 310 ada 1, 2, 3, 4, 5 numaralı parseller, 490 ada 1 nolu parsel ve 513 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parseller ve 514 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planı ve ekleri Finike Belediyesi Encümeni'nin 15/06/2023 tarihli 212 sayılı Kararları ile uygun bulunarak ilgi yazı ekinde 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Büyükşehir Belediyemize onay için gönderilmiştir.

Söz konusu İmar uygulamasının, Harita Şube Müdürlüğü ve Harita Komisyonunca yapılan incelenmesi sonucu; yasa ve yönetmeliklere uygun olduğunun görüldüğü ifade edilerek ekli,

Harita Komisyonunun 15.08.2023 tarihli raporunun sunulduğu;

Raporda, Yapımcı Kırmızıtaş Müh. Hrt. Taah. San. Ltd. Şti. ve Harita ve Kadastro Mühendisi Yakup Korkmaz ve Finike Belediyesi Teknik Personelleri tarafından hazırlanan Plan Açıklama Raporunun Harita İmar ve Şehircilik Müdür V. Çiğdem Çetinkaya tarafından hazırlanıp imza altına alınmış olduğu görüldü.

İlimiz, Finike İlçesi Kızılcı Mahallesinde bulunan 270 ada 1, 2, 3, 4 parseller ve 310 ada 1, 2, 3, 4, 5 numaralı parseller, 490 ada 1 nolu parsel ve 513 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parseller ve 514 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planı ve ekleri incelenmiştir.

Planlama Şube Müdürlüğünün 14/08/2023 tarih ve 305718 sayılı yazısında, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2021 tarih ve 521 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında kaldığı belirtilmiştir.

Uygulamaya giren parsellerin hazırlanan imar uygulamasında Düzenleme Ortaklık Payının yasal sınırlar içerisinde kaldığı, yapılan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, plan notlarına, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine uygun yapıldığı, parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasının uygun olduğu Finike Belediye Encümeninin 15/06/2023 tarihli 212 sayılı Kararı ile tespit edilmiştir. Bu Encümen Kararında;

"Tesis kadastro 79 ada 2, 3 ve 80 ada 2 nolu parsellere yönelik Finike Kadastro Mahkemesinin 1998/116 E.- 2007/1 K- Sayılı kararı 01.06.2009 tarihinde kesinleşerek; 79 ada 2 nolu parselin kadastro tespitinin İptali ile dere yatağı olarak tescil harici bırakılmasına, 79 ada 3 ve 80 ada 2 nolu parsellerin Ali Ergen mirasçıları adına tesciline karar verilmiştir.

...Mahkeme kararının uygulanabilmesi için dava konusu parsellerin dağıtım tabi tutulduğu adalar ve parselleri olan 270 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller, 310 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 490 ada 1 nolu parsel, 513 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parseller, 514 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parsellerde imar uygulaması yapılması gerekmektedir. Yapılacak imar uygulamasında, 79/2 nolu parselin kadastro sınırlarının bulunduğu yerde toplanması ve bu alandaki gerçek kişilere ait hisselerin konut adalarına tahsisi amaçlandığından; 79/2 nolu parsel hisseleri ve bu parselin kadastrona dağıtılmış diğer gerçek kişilerin hisselerinde hisse çözümü yapılmıştır

... "Şeklinde e dağıtım ve düzenleme yapılarak Finike Kadastro Mahkemesinin 1998/116 E.- 2007/1 K. Sayılı kararının uygulanabilmesi için yeni bir imar uygulaması yapılmaktadır.

5216 sayılı yasa gereği kontrol ve onay için 24/07/2023 tarih ve 19157 sayılı yazı ile Belediyemize gönderilen İmar Uygulama dosyasının İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu anlaşılmıştır. Deyimli Harita Komisyonunun 15.08.2023 tarihli raporu da açıklanarak, konunun Encümenimizce değerlendirilmesi istenilmiştir.

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

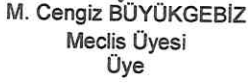
KARAR:

Finike Belediyesi Encümeni'nin 15/06/2023 tarih ve 212 sayılı Kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemize onay için gönderilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16.08.2023 tarih ve E.307009 sayılı teklif yazısı ve Harita Komisyonunun 15.08.2023 tarihli raporu ile İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu anlaşılan, Antalya ili, Finike ilçesi Kızılca Mahallesi 270 ada 1, 2, 3, 4 parseller ve 310 ada 1, 2, 3, 4, 5 numaralı parseller, 490 ada 1 nolu parsel ve 513 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parseller ve 514 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan imar uygulamasının 5216 sayılı Kanunun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği onaylanmasının UYGUN BULUNDUĞUNA,

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 17.08.2023 tarihinde toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.



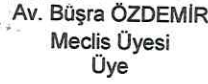
Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter
ENCÜMEN BAŞKANI



M. Cengiz BÜYÜKGEBİZ
Meclis Üyesi
Üye



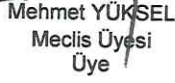
Mesut KOCAGÖZ
Meclis Üyesi
Üye



Av. Büşra ÖZDEMİR
Meclis Üyesi
Üye

Katılmadı

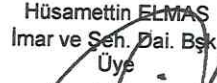
Oktay BAŞARAN
Meclis Üyesi
Üye



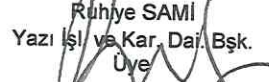
Mehmet YÜKSEL
Meclis Üyesi
Üye



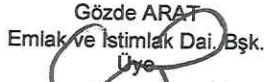
Selahattin ARTUN
Mali Hizm. Dai. Bşk.
Üye



Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.
Üye



Ruhiye SAMI
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.
Üye



Gözde ARAT
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.
Üye

