



T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-10280929-754-11185
Konu : Turunçova Mah. 357 Ada 84 Parsel H.k.

26.07.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz, Turunçova Mahallesi, 357 ada 84 nolu parselin tescilli parsel ve koruma alan sınırlarının plan paftasına işlenmesi Nazım İmar Planı değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarih ve 404 sayılı meclis kararı ile onaylanmış ve Antalya Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 06.07.2022 tarih ve 14246 sayılı kararı ile uygun bulunarak Yüksek Şehir Plancısı Dr.Oytun Eylem DOĞMUŞ tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin meclis gündemine alınması hususunu;
O'lur emirlerinize arz ederim.

Adem ÖZKENT
İmar ve Şehircilik Müd.V.

OLUR
Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
Belediye Başkan V.

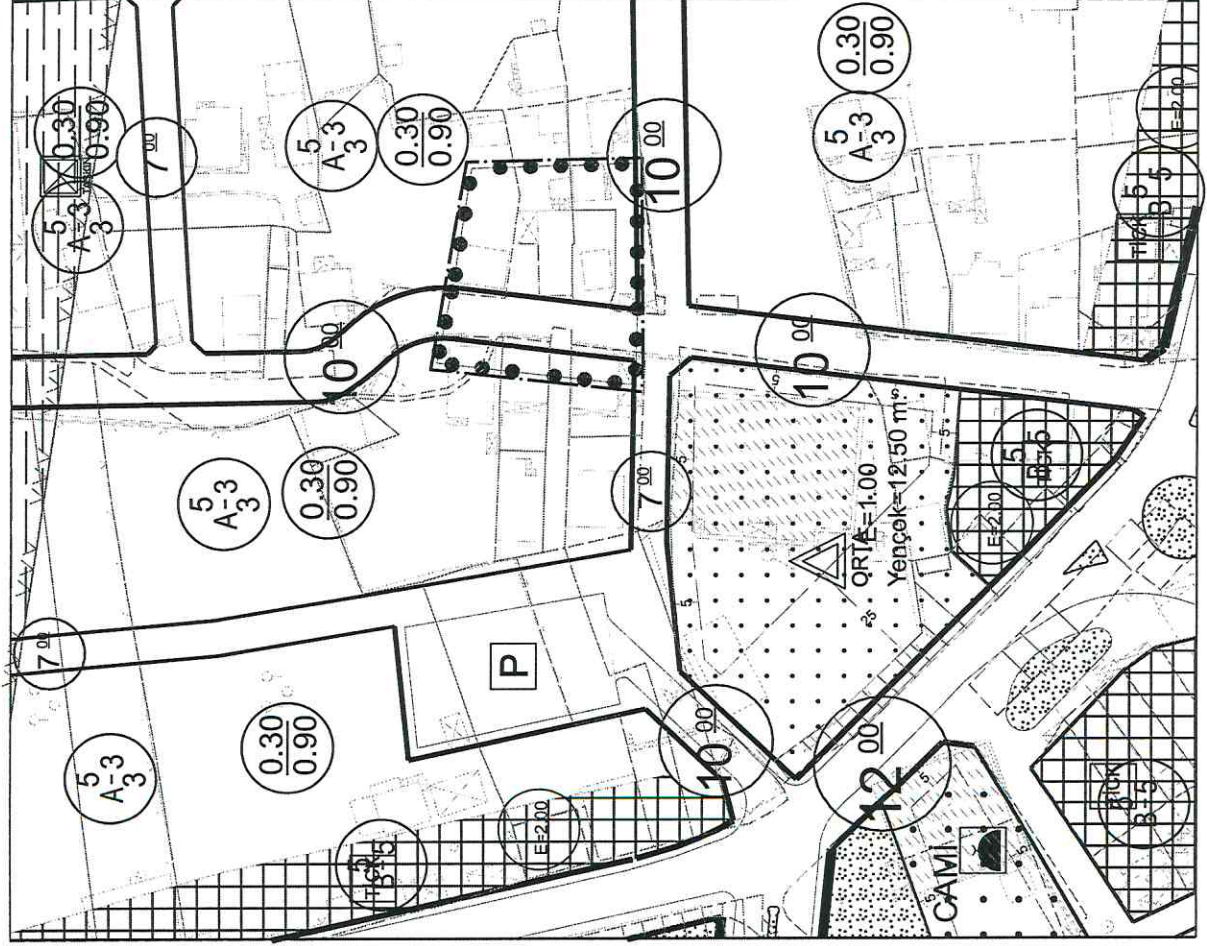
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: nmjyg9-SUfug3-JAuspQ-Sk/Whg-s67MLya0 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ TURUNÇOVA MAHALLESİ
ADA/PARSEL NO: 357 ADA 84 PARSELİN KORUMA ALANINDA

PAFTA NO: P24-a-13-c-4-c

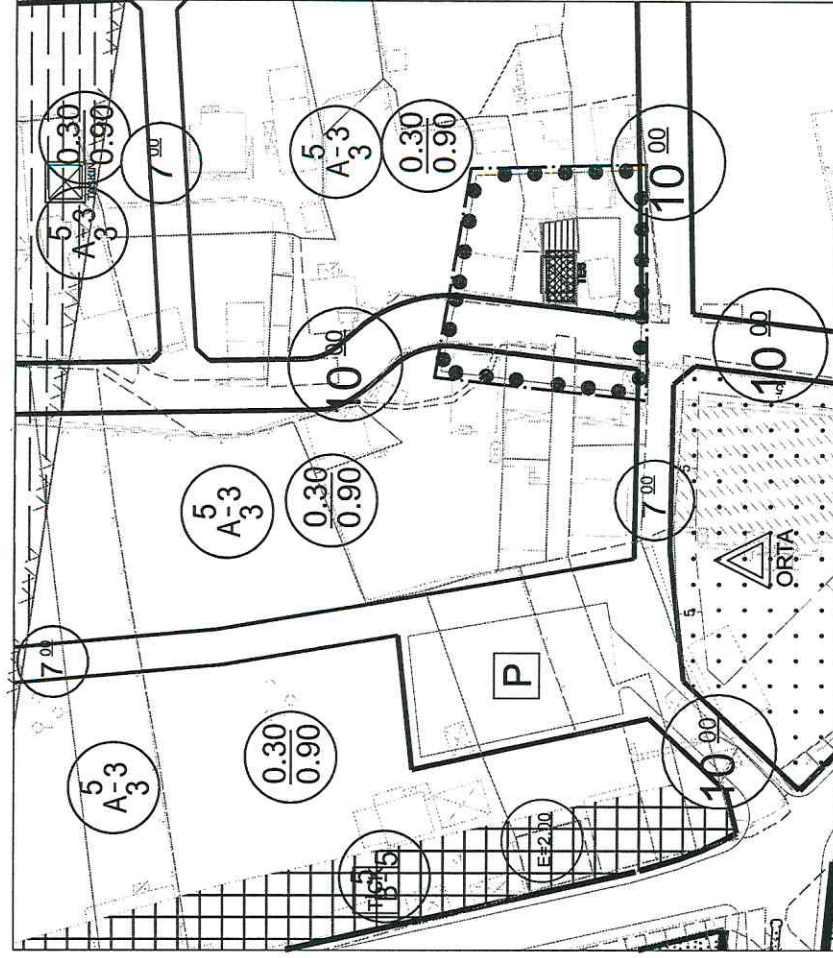
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/1.000

ÖNERİ PLAN



PLAN NOTLARI

- KORUMA ALANINDA, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE BU KANUNA DAYALI YÖNETMELİKLER, YÖRSEK KURUL İLKE KARARLARI VE KORUMA BÖLGE KURULU KARARLARI GEZERLİDİR.
- TESCİLLİ YAPININ FONKSİYONU 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU UYUMUNDA ROLÖVE, RESTİTÜSYON VE RESTORASYON PROJELERİNİN ONAYLANMASI AŞAMASINDA ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNCA BELİRLENECEKTİR.
- KORUMA ALANLARINDAKİ HER TÜRLÜ UYGULAMA İÇİN ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU VEYA KONSÜSUNA GÖRE KÜLDÜ ÜYÜĞÜN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. BU KAPSAMDA, KORUMA ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞTİRİLECEK İFRAZ, TEVHİT, TERK İŞLEMLERİ VE YENİ YAPILANMALAR ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN ÜYÜĞÜN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEKTİR.
- KONUT ALANLARINDA YAPILANMA KOSULLARI AŞAĞIDAKİ ŞEKİLDİR:
 $\frac{0.30}{0.90}$ T.A.K.S
 $\frac{0.90}{0.90}$ K.A.K.S
- SUBASMAN KOTU +1.00 M KOTUNUN ÜSTÜNE ÇIKAMAZ
- YAPILANMAYA İLİŞKİN DİĞER İHUSUSLAR'DENİKE NERKEZ, SAHİLİKENT, HASYURT, YESİLİYURT, TURUNÇOVA MAHALLELERİ 1/1.000 ÖLÇEKLE İLAVE-REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN İHUSUSLAR'INE UYULACAKTİR.

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- KORUMA ALANI SINIRI
- TESCİLLİ BİNA
- TESCİLLİ PARSEL