

T.C.
FİNİKE BELEDİYE
ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 28/09/2023
Karar Numarası : 340

İlçemizin, Kızılca Mahallesi, 133 ada 15, 22, 25 ve 27 parseller, 298 ada 1, 2 ve 3 parseller,
299 ada 1, 2 ve 3 parselleri Kapsayan Alanda Yapılan İmar Uygulama
Dosyasının Görüşülmesi Hakkında Karar

Encümen Başkanı : İsmet ÇETİN
Encümen Üyeleri : Sadullah ÖZGÜL, Arif ERTUĞ, Bilal YİĞİT, Mehmet MASKAN

Belediye Encümeni Belediye Başkan Yardımcısı İsmet ÇETİN Başkanlığında üyelerin iştirakleriyle 28.09.2023 Perşembe günü, Belediye Başkanlık odasında toplandı. Yukarıda karar konusu yazılı gündemin görüşülmesine geçildi.

Finike Kadastro Biriminin 11.09.2023 tarihli ve 9961626 sayılı yazısı ile kontrol formunda belirtilen eksikliklerden dolayı tekrar encümen kararı alınması ile ilgili Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.09.2023 tarih ve 20511 sayılı yazısının Encümenimize havale edilmesi üzerine konu incelendi.

Belediye Encümeninin 13.04.2023 tarih ve 106 sayılı kararı ile yapılmasına karar verilen, uygulama dosyası Harita ve Kadastro Mühendisi Mehmet Emin YARBAŞ tarafından hazırlan uygulama dosyası için 11.05.2023 tarihli ve 161 sayılı encümen kararı alınmıştı.

Belediye Encümeninin 13.04.2023 tarih ve 106 sayılı kararı ile yapılmasına karar verilen, Belediyemiz P24A23B1B ve P24A23B1C imar paftasında kain, tapunun Finike İlçesi Kızılca Mahallesi, 133 ada 15, 22, 25 ve 27 parseller, 298 ada 1, 2 ve 3 parseller, 299 ada 1, 2 ve 3 parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre uygulama işlem dosyası hazırlandığı, söz konusu uygulamanın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddeleri uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esas hakkındaki yöneltmeliğin 25. Maddesine göre Büyükşehir Belediyesinin onayına sunulması gerektiği buna göre işlem yapılmasında teknik yönden sakınca olmadığı Belediyemiz imar ve şehircilik müdürlüğüne bildirilmiştir.

Uygulama sahasında, daha önce imar kanununun 18. madde uygulaması yapılmış olup, imar planı değişikliğinden, bazı yollar imar adası içinde kalmış ve bu yolların 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006 parsel numaraları ile Finike Belediyesi adına ihdas işlemi yapılmış ve bu ihdas işleminden gelen parsellerin tamamı Düzenleme Ortaklık Payında kullanılmak üzere kamuya terk edilmiştir.

Uygulama alanındaki Kızılca Mahallesi 298 ada 1, 2, 3 parseller ile 299 ada 1, 2 ve 3 parseller daha önce İmar Kanunu'nun 18. maddelerine göre uygulama görmüş, önceki uygulamada düzenleme ortaklık payı %21,72724 olarak kesinti yapılmıştır. Uygulama görmüş bu parsellerin daha önceki DOP miktarları göz önünde bulundurularak tamamlayıcı DOP kesilmiştir.

3194 Sayılı imar kanununun 18. maddesi uyarınca; uygulama DOP oranı, %0,2460187 olarak gerçekleşmekte olup, yasal DOP oranının altında kalmaktadır.

Belediyemiz sınırları içerisinde tapunun Finike İlçesi Kızılca Mahallesi, 133 ada 15, 22, 25 ve 27 parseller, 298 ada 1, 2 ve 3 parseller, 299 ada 1, 2 ve 3 parselleri kapsayan alanda hazırlanmış olan 3194 sayılı imar kanununun 18. ve 19. Madde uygulaması plan yapım ve yönetmeliklerine uygun olarak işlem dosyası hazırlanmış olup, uygulama Belediye Encümenimizce uygun bulunarak, uygulamanın kabul edilmesine, uygulama dosyasının Antalya Büyükşehir belediyesinin onayına sunulmasına, Finike Belediye Encümeninin 28.09.2023 tarihli toplantısında oy birliğiyle uygun bulunmuştur.



Sadullah ÖZGÜL

Üye

Arif ERTUĞ

Üye

Bilal YİĞİT

Üye

Mehmet MASKAN

Üye