



FİNİKE BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih: 26.06.2026
Sayı : 6

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
-------	------------------------------

TALEP SAHİBİ	FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
--------------	--

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Finike Belediye Meclisinin 03.06.2026 tarihinde yapılan Haziran ayı toplantısında görüşülerek gündemin 3. maddesi olarak İmar Komisyonuna havale edilmiştir.
---	--

TALEP KONUSU	İlçemiz, Finike Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda 1/1000 Ölçekli Revizyon + İlave uygulama imar planı plan notlarına ek olarak ilave imar plan notlarının eklenmesi.
--------------	---

KOMİSYON RAPORU	- Belediyemizce hazırlatılan, Finike Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulma İmar Planı Notlarına ilave imar planı notlarına; <i>"2.31. %30 hesabına dahil edilmeksizin tamamen emsal harici olanlar:" başlığı altına,</i> <i>Asgari büyüklükleri aşmamak kaydıyla; binaya ait elektronik haberleşme sistem odası ve elektrik pano odası, su deposu, hidrofor odası, jeneratör odası</i> <i>Ortak alan niteliğinde kullanılan ve tek bağımsız bölümlü yapılarda dahil olmak üzere çatı katına çıkması zorunlu olan 25 m²'ye kadar merdiven evi ve asansörü çevreleyen çerçeve sistem</i> alt maddeleri eklenmesine, <i>"2.45. Katların farklı büyüklüklerde tertiplenmesi neticesinde oluşan ve mimari proje gereği kullanılamayan teraslara cephesi bulunan bağımsız bölümlerde; bu teraslara cepheli bağımsız bölümün/bölümlerin toplam emsal alanının en az %10'u oranında,</i>
-----------------	--

[Handwritten signatures and stamps]

söz konusu bağımsız bölümlere ait olmak üzere, balkon ve/veya teras yapılması zorunludur.”

maddesi plan notu eklenmesine ilişkin hazırlatılan ilave imar planı notları Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
Komisyon Başkanı

Recep ÖZKAYA
Üye

Salih DÖNMEZ
Üye

Vecihi KARABAY
Üye

Süleyman DİRMAN
Üye